

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

**Москва, Люблинская ул, 72ак1**

**226 800 ₺**

Москва, Люблинская ул, 72ак1

Улица

[улица Люблинская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

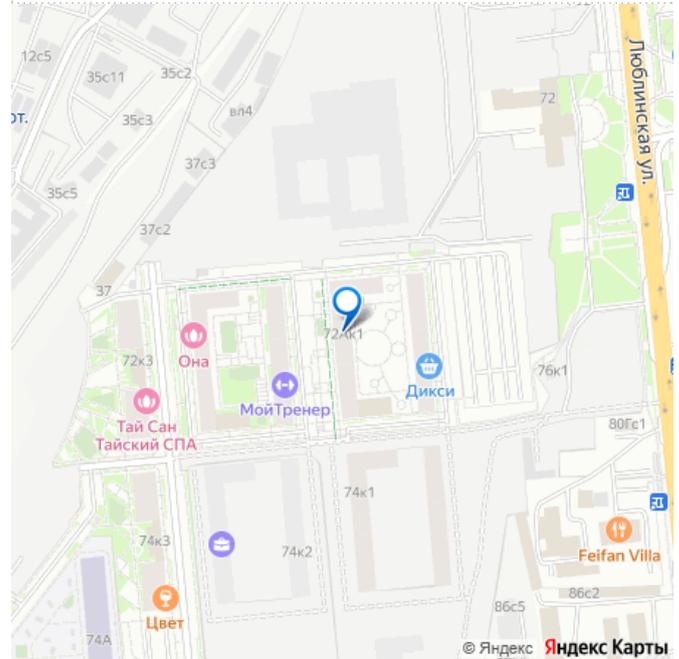
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

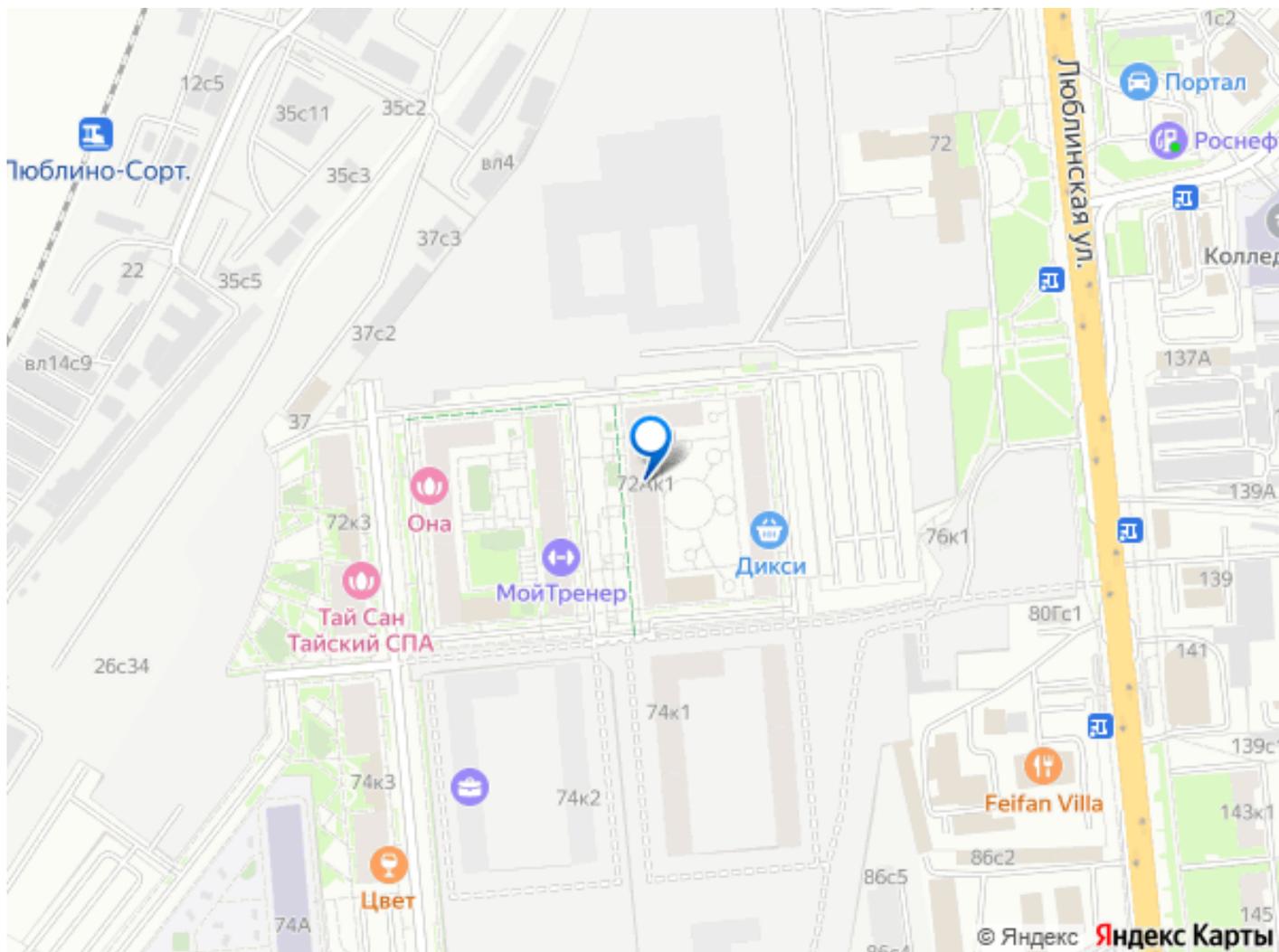
**Описание**

Аренда торгового помещения 84 м2 на ул. Люблинская, д. 72Ак1 (20 минут пешком от метро Люблинская). 1-я линия домов. Помещение 84 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 17 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение расположено на въезде в ЖК Люблинский Парк, рядом расположен крупный продуктовый магазин. В ЖК Люблинский Парк будет проживать более 50 тысяч жителей после завершения строительства всех 54 жилых домов. ЖК имеет развитую инфраструктуру,

для заметок



пешеходный бульвар, связывающий дома квартала, на территории будут построены 3 школы, 7 детских садов и собственная поликлиника. Дом введен в эксплуатацию, ключи получены. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 226 800 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России