

Создано: 28.01.2026 в 13:13

Обновлено: 23.03.2026 в 14:29

<https://move.ru/objects/9288521951>

**Григорий Петухов, СТРИТ**

**79162931200**

**Москва, проспект Генерала Дорохова,  
49вл1**

**400 000 ₺**

Москва, проспект Генерала Дорохова, 49вл1

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)



Улица

[улица Генерала Дорохова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

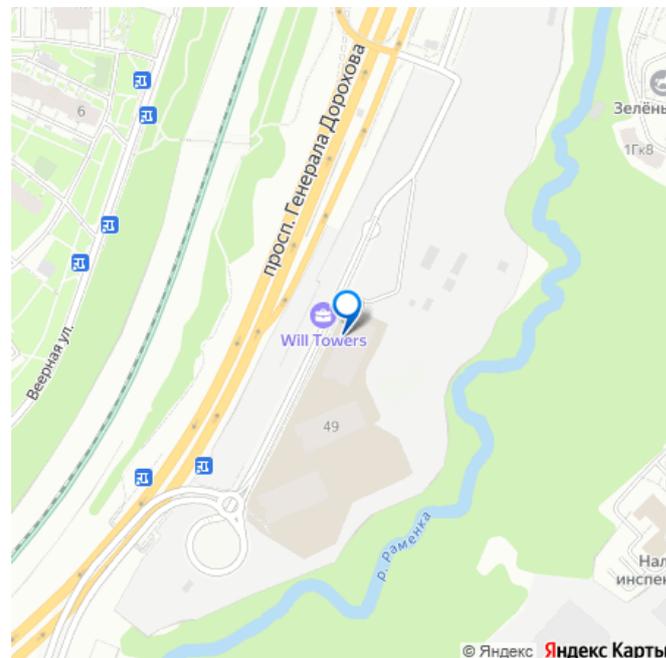
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арт. 129086018 Аренда торгового помещения, 84 м<sup>2</sup> ЖК «Will Towers» Проспект Генерала Дорохова, д. 1, корп. 3 Локация: Премиальный жилой комплекс (3 башни по 52-56 этажей, 1907 квартир); Метро «Минская» в шаговой доступности (5 минут пешком); Перспективная локация с растущим населением: рядом ведется строительство второй очереди ЖК на 1500 квартир. Расположение: Первая линия домов на проспекте Генерала Дорохова; Интенсивный пешеходный трафик жителей комплекса;

Высокая проходимость и востребованность: всего 7-8 коммерческих помещений в каждой башне, отсутствие альтернатив в ближайшей локации; Отдельный вход с фасада, помещение хорошо просматривается; Формирующаяся торговая инфраструктура: справа от помещения ведутся переговоры по аренде супермаркета; Парковка перед фасадом; Место для размещения рекламы. Помещение: Открытая (свободная) планировка, чистовая отделка, можно реализовать любой современный формат; Витринные окна по фасаду; Электрическая мощность 18 кВт. Условия аренды: Долгосрочный договор. Арендная плата: 400 000 руб. в месяц. Налогообложение: Упрощенная система (УСН). Идеально для: Продуктового магазина, пекарни-кофейни, салона связи, аптеки, бутика или сервиса для жителей. Звоните, чтобы закрепить за собой перспективное помещение!



