

Создано: 28.01.2026 в 13:13

Обновлено: 06.02.2026 в 13:31

<https://move.ru/objects/9288521951>

Григорий Петухов, СТРИТ

79162931200

**Москва, проспект Генерала Дорохова,
49в1**

400 000 ₽

Москва, проспект Генерала Дорохова, 49в1

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)



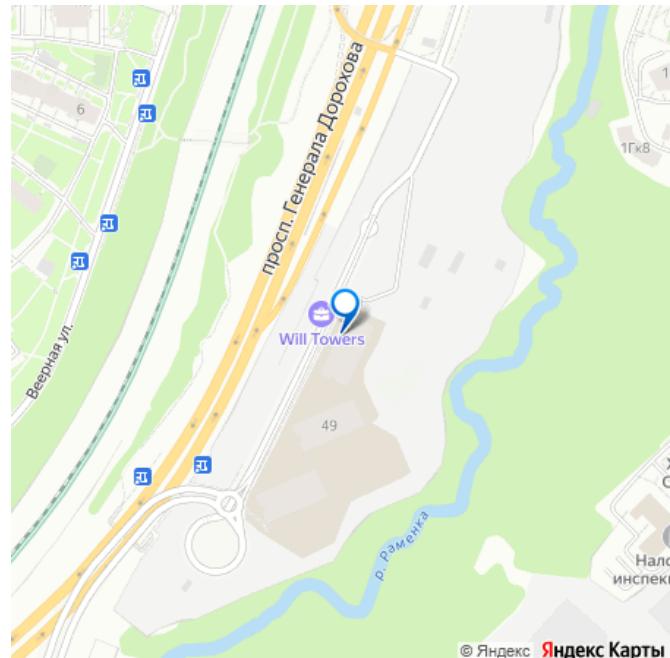
Улица

[улица Генерала Дорохова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

84 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129086018 Аренда торгового помещения, 84 м² ЖК «Will Towers» Проспект Генерала Дорохова, д. 1, корп. 3 Локация: Премиальный жилой комплекс (3 башни по 52-56 этажей, 1907 квартир); Метро «Минская» в шаговой доступности (5 минут пешком); Перспективная локация с растущим населением: рядом ведется строительство второй очереди ЖК на 1500 квартир. Расположение: Первая линия домов на проспекте Генерала Дорохова; Интенсивный пешеходный трафик жителей комплекса;

Высокая проходимость и востребованность:
всего 7-8 коммерческих помещений в каждой
башне, отсутствие альтернатив в ближайшей
локации; Отдельный вход с фасада,
помещение хорошо просматривается;
Формирующаяся торговая инфраструктура:
справа от помещения ведутся переговоры по
аренде супермаркета; Парковка перед
фасадом; Место для размещения рекламы.

Помещение: Открытая (свободная)
планировка, чистовая отделка, можно
реализовать любой современный формат;
Витринные окна по фасаду; Электрическая
мощность 18 кВт. Условия аренды:
Долгосрочный договор. Арендная плата: 400
000 руб. в месяц. Налогообложение:
Упрощенная система (УСН). Идеально для:
Продуктового магазина, пекарни-кофейни,
салона связи, аптеки, бутика или сервиса для
жителей. Звоните, чтобы закрепить за собой
перспективное помещение!



