

🕒 Создано: 13.10.2025 в 16:26

Обновлено: 14.01.2026 в 14:56

Собственник

79230737694

**Московская область, Можайский район,
Можайск, Бородинская улица, 33**

850 000 ₽

Московская область, Можайский район, Можайск,
Бородинская улица, 33

Улица

[улица Бородинская](#)

Шоссе

[Можайское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

850 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

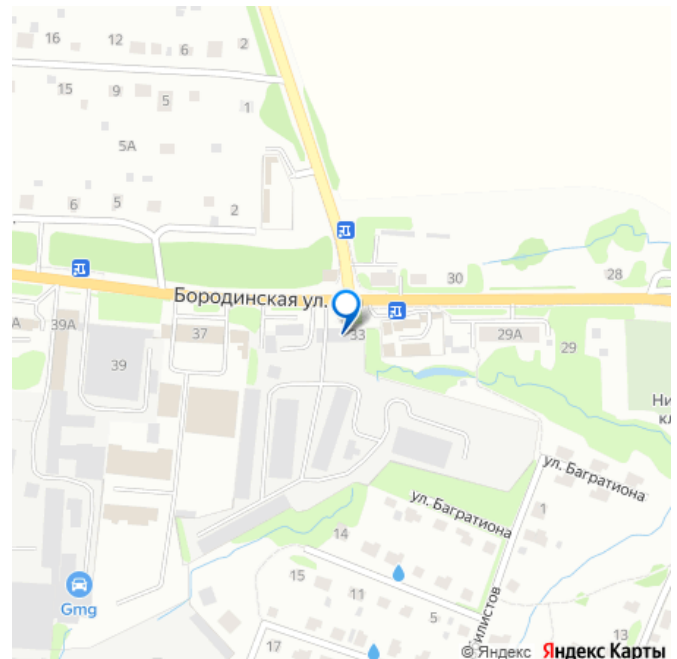
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ 850 м² на ПЕРВОЙ ЛИНИИ! Отдельный вход, парковка, ПСК Можайск! Описание: Откройте успешный магазин в проходном месте! Построим под Ваш запрос и сдадим Вам в аренду здание от 850 м² на ПЕРВОЙ ЛИНИИ. Идеально под продуктовый магазин, магазин автозапчастей, строительные материалы или сервисный центр. Ваша торговая точка с готовой инфраструктурой в охраняемом ПСК! Ваше Торговое Пространство: ПЕРВАЯ ЛИНИЯ,

для заметок

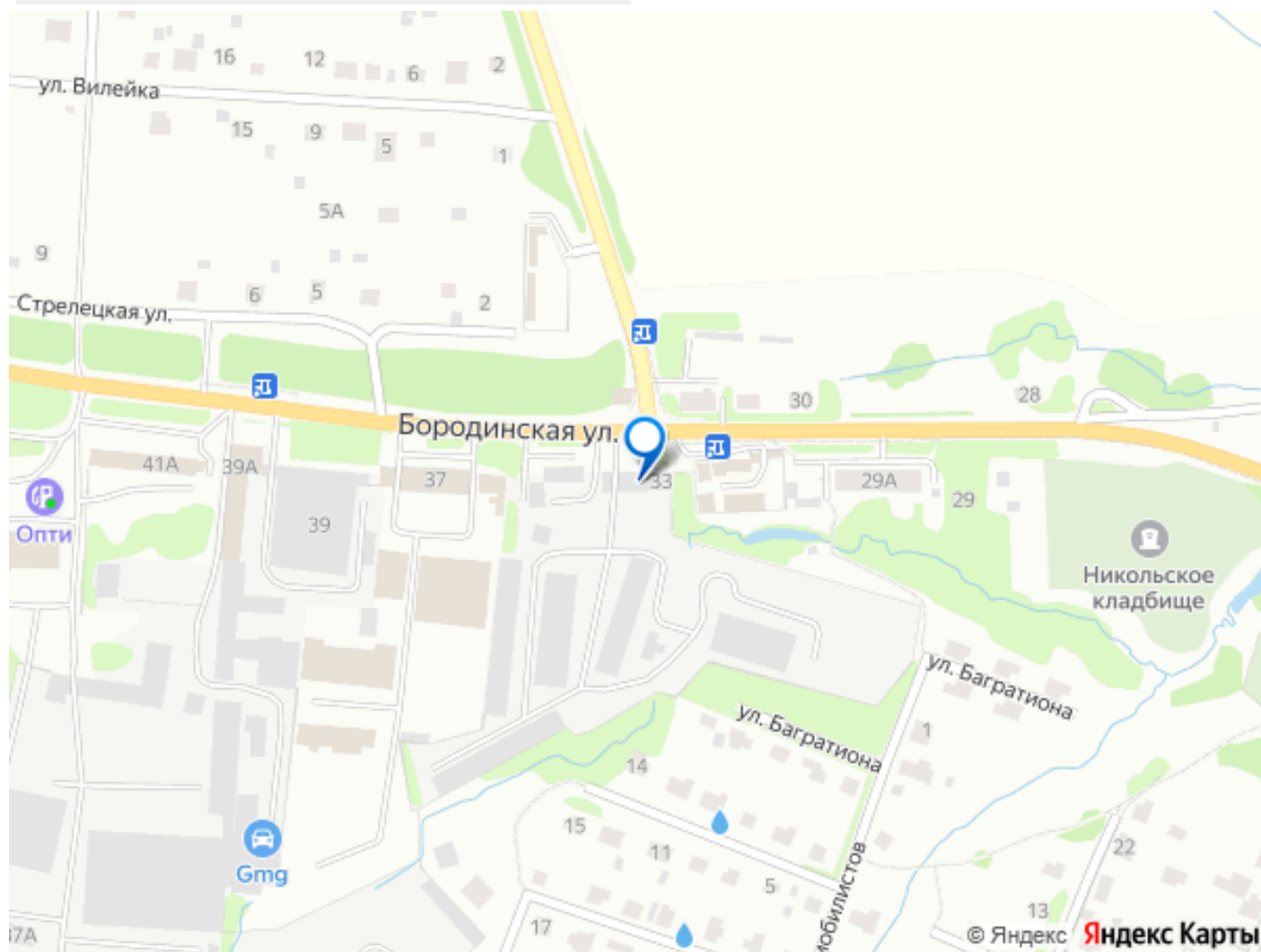


1 ЭТАЖ: Максимальная видимость и пешеходный трафик. Отдельный вход для покупателей! Парковка у здания: Удобство для клиентов и загрузки товара. Чистовая отделка под ключ: Въезжайте и открывайтесь без ремонта. Гибкая планировка: Легко зонировать под торговый зал, склад, кассу, зону примерки. Витринные окна: Привлекайте внимание и создавайте светлую атмосферу. Комфортная высота потолков 3 м. Доступ для загрузки: Высокие распашные ворота для малого транспорта. Инфраструктура & Безопасность (Комплекс): Энергия для бизнеса: Доступ к 1000 кВт (под освещение, холодильники, кассовые узлы). Центральное водоснабжение: Для санузлов, кухни кафе. Охрана на 3. 5 Га: Круглосуточный КПП, видеонаблюдение, освещение, безопасность товара и клиентов. Универсальный ВРИЗУ: Производственно-складское, торговое предприятие. Легально для розницы (продукты, автозапчасти, стройматериалы), общепита (кафе/столовая), сервиса. Резерв территории: Организуйте выносные павильоны, сезонное хранение или дополнительную парковку. Логистика Поток Покупателей и Поставок: Можайск: Рабочая сила + покупательский спрос. 2 км до трассы М-1 Москва-Минск! Удобно для поставщиков и покупателей на авто. 100 м до автобусной остановки: Постоянный поток пешеходов. Подъездные пути для фур: Бесперебойная загрузка товара. Большая парковка комплекса: Места для клиентов и сотрудников всегда есть. Не упустите уголок с высоким трафиком! Арендуйте готовую площадку для прибыльного магазина. Юр. адрес + Опция НДС: Все для легальной торговли. Индивидуальные условия: Договор аренды будущей вещи ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! Узнайте ставку, обсудите ВЫГОДНЫЕ

УСЛОВИЯ и назначьте просмотр этого
премиального торгового пространства!

#снятьпомещениеподмагазин#построитьзда
ниеподмагаз
ин#арендоватьплощадьмагазина#продоволь
ственныймаг а
зин#магазинавтозапчастей#пятёрочка#диск
и#магнит#с в етофор#доброцен#





Move.ru - вся недвижимость России