

Создано: 19.11.2025 в 01:50

Обновлено: 05.12.2025 в 00:09

<https://move.ru/objects/9286714031>

Вячеслав Гуров, ID Real Estate

**79856304586, 7910474
3328**

Москва, Ярославское шоссе, 69

1 190 000 ₽

Москва, Ярославское шоссе, 69

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение



Общая площадь

850 м²

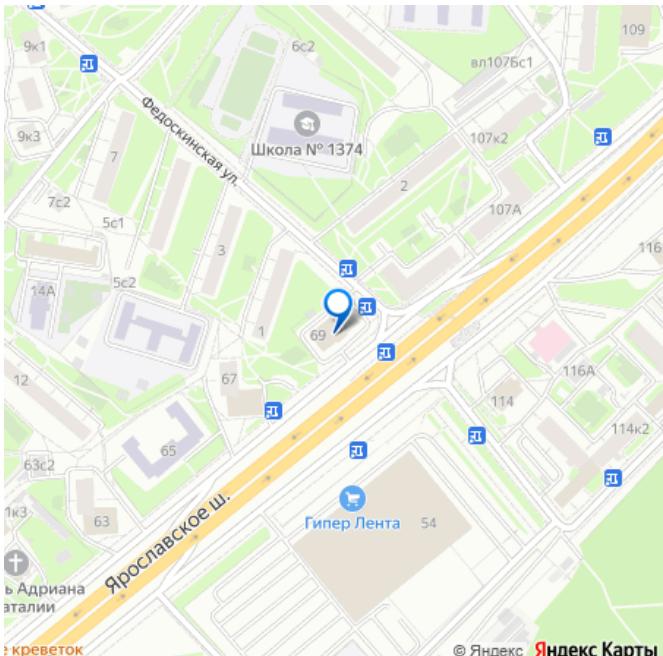
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Москва, СВАО, Ярославский район, Ярославское шоссе, 69. Объект расположен на первой линии Ярославского шоссе (дублер). Интенсивный автомобильный трафик. Отличная визуальная доступность с прилегающих улиц. Рядом остановки общественного транспорта. Объект расположен в окружении сложившегося спального района. Предлагается в аренду помещение Площадь 850 кв.м. на 2-м этаже торгового центра. Доступ в помещение через главную входную группу на 1-м этаже. Помещение и все здание оснащено центральными системами приточно-вытяжной вентиляции, системой

кондиционирования, вода/канализация.
Эл.мощность 90 кВт. Высота потолка — 3,6 м
(в чистоте). Шаг колонн 6х6 м. Состояние
передаваемого помещения — с отделкой
после арендатора. Требует косметического
ремонта. Арендная ставка — 1 400 руб. за
кв.м в мес., УСН. Долгосрочный договор
аренды. В торговом центре расположены: М-
Нефро Гемодиализный центр, Пятерочка,
Бургер кинг, Ozon, WB, Я Маркет, аптека
Столички, зона сервиса. Паркинг на 75 м/м.
Конструктив здания выполнен с учетом
нагрузок 7-ми этажей. Имеется Проект.
Материалы предоставляются по запросу.



