

Создано: 19.11.2025 в 01:50

Обновлено: 05.12.2025 в 00:09

Москва, Ярославское шоссе, 69

1 190 000 ₽

Москва, Ярославское шоссе, 69

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

850 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

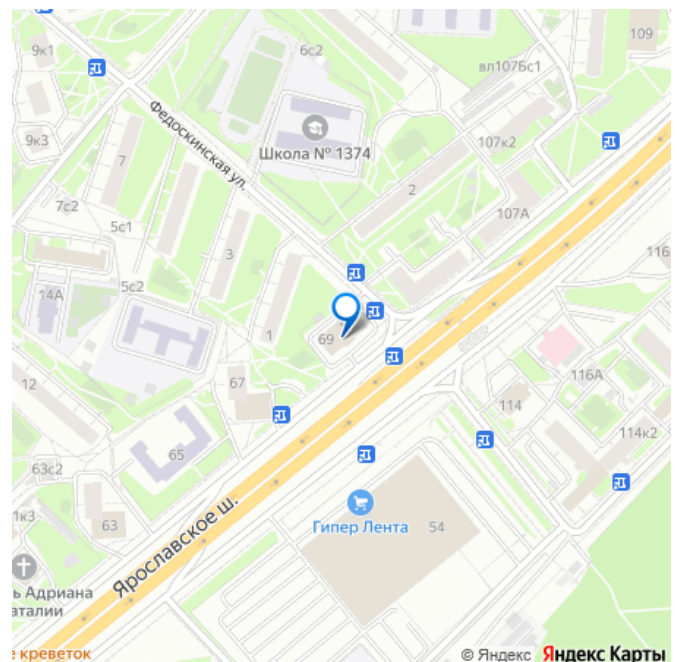
Москва, СВАО, Ярославский район, Ярославское шоссе, 69 Объект расположен на первой линии Ярославского шоссе (дублер). Интенсивный автомобильный трафик. Отличная визуальная доступность с прилегающих улиц. Рядом остановки общественного транспорта. Объект расположен в окружении сложившегося спального района. Предлагается в аренду помещение Площадь 850 кв.м. на 2-м этаже торгового центра. Доступ в помещение через главную входную группу на 1-м этаже. Помещение и все здание оснащено центральными системами приточно-вытяжной вентиляции, системой

<https://move.ru/objects/9286714031>

Вячеслав Гуров, ID Real Estate

**79856304586,7910474
3328**

для заметок



кондиционирования, вода/канализация.

Эл.мощность 90 кВт. Высота потолка — 3,6 м (в чистоте). Шаг колонн 6х6 м. Состояние передаваемого помещения — с отделкой после арендатора. Требуется косметический ремонт. Арендная ставка — 1 400 руб. за кв.м в мес., УСН. Долгосрочный договор аренды. В торговом центре расположены: М-Нефро Гемодиализный центр, Пятёрочка, Бургер кинг, Ozon, WB, Я Маркет, аптека Столиčky, зона сервиса. Паркинг на 75 м/м. Конструктив здания выполнен с учётом нагрузок 7-ми этажей. Имеется Проект. Материалы предоставляются по запросу.



