

Создано: 20.01.2026 в 20:08

Обновлено: 20.01.2026 в 21:49

Москва, Уральская улица, 5

**1 500 000 ₽**

Москва, Уральская улица, 5

Округ

[BAO, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

850 м<sup>2</sup>

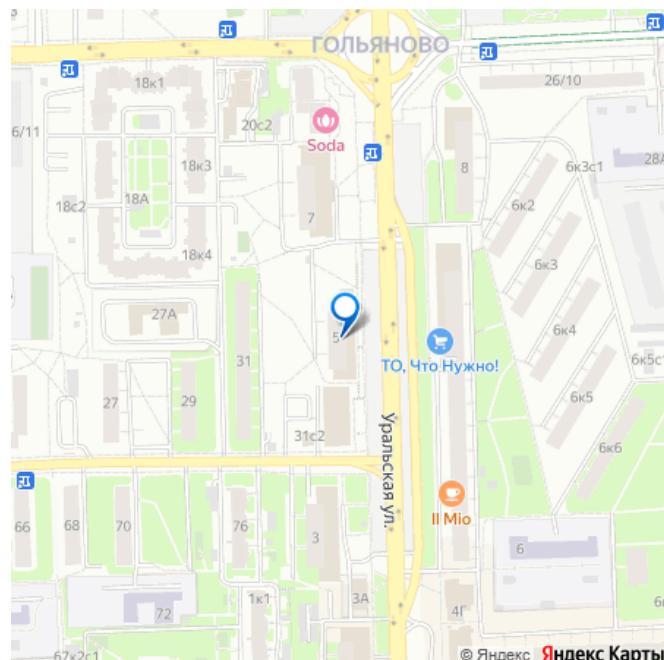
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Рассмотрим сдачу помещения на срок договора до 10 лет, под гастрономы, сдачу в субаренду, сетевиков, короче говоря рассмотрим всех платежеспособных и оперативно! Сдается помещение свободного назначения (торговое помещение/площадь) 848,2 м<sup>2</sup>, БАО, м. Щелковская (300 метров от метро), ул. Уральская, 5. Общая площадь: 848,2 м<sup>2</sup> - 1 500 000 рублей/месяц.  
**КОМИССИЮ НЕ ВЫПЛАЧИВАЕМ!!!**  
Расположение Москва, БАО, 1-я линия.  
Интенсивный автомобильный трафик.  
Хороший пешеходный трафик. Отличная

<https://move.ru/objects/9288231615>

Estate4Sale, Estate4Sale

**79151303806, 7915011  
7313**

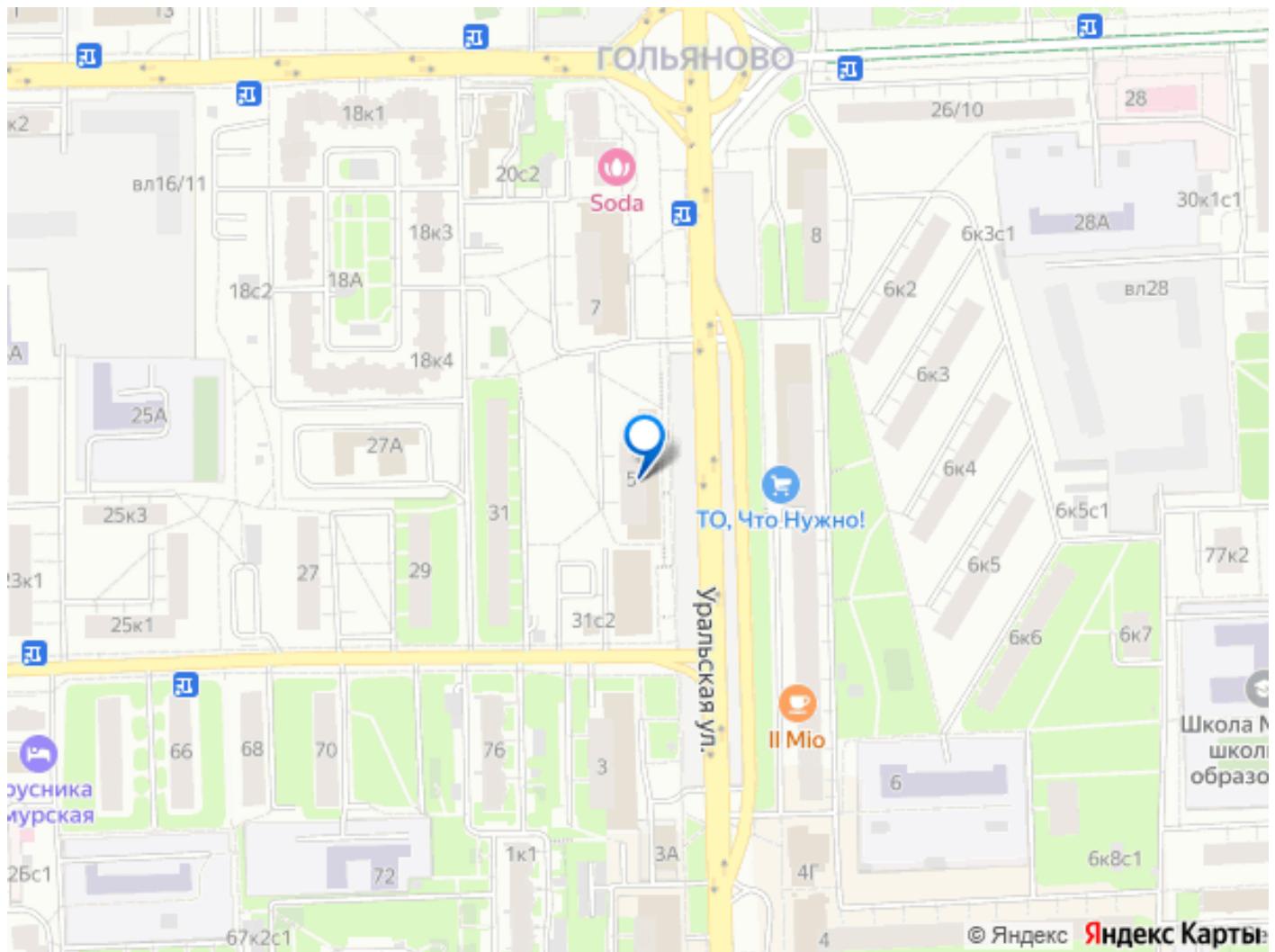
видимость и доступность. Высокий рекламный потенциал размещения рекламных вывесок. Окружение Помещение расположено в крупном сложившимся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Описание Street-retail помещение торгового или другого свободного назначения (ПСН) площадью 848,2 м<sup>2</sup> на 1-ом этаже (без подвала и тд и тп). 3 отдельных входа с фасада с 1-ой линии, 1 вход со двора. Входная группа с 1-ой линии. Все центральные инженерные коммуникации. Эл-во: 37 кВт (возможно увеличение по договоренности). Свободная парковка перед фасадом помещения. Цена за 848,2 м<sup>2</sup>: 1 500 000 рублей/месяц. УСН.

**КОМИССИЮ НЕ ВЫПЛАЧИВАЕМ!!!** Возможно деление помещения. Рассмотрим сдачу помещения на срок договора до 10 лет, под гастрономы, сдачу в субаренду, сетевиков, короче говоря рассмотрим всех оперативно.

Аренда торгового помещения, аренда помещения свободного назначения, аренда помещения у метро щелковская, Москва, Уральская ул., 5, москва, уральская ул., 5, метро Щелковская, Москва, улица Уральская, 5, Уральская улица, 5. Помещение свободного назначения (ПСН), Торговая площадь, торговое помещение.







Move.ru - вся недвижимость России