

Создано: 19.11.2025 в 01:41

Обновлено: 03.02.2026 в 02:49

<https://move.ru/objects/9288658054>

Вячеслав Гуров, ID Real Estate

**79104743328, 7985292
5258**

Москва, Ярославское шоссе, 69

1 190 000 ₽

Москва, Ярославское шоссе, 69

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

ТП - Торговое помещение



Общая площадь

850 м²

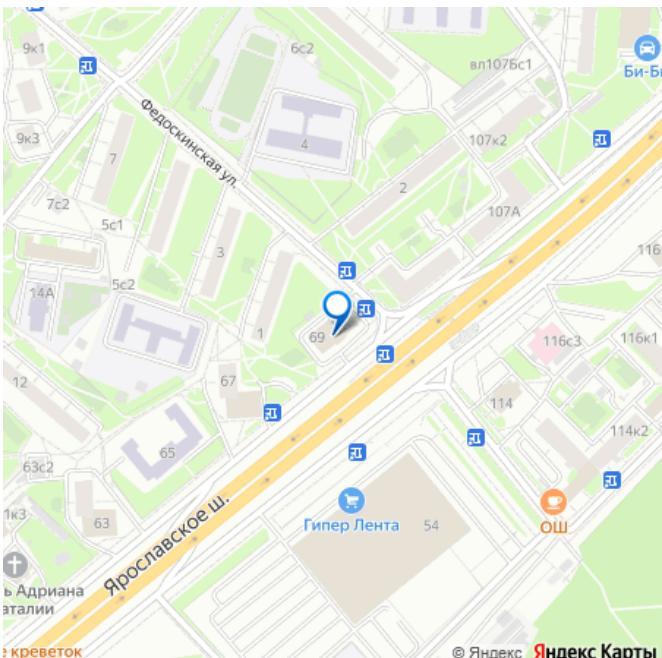
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Москва, СВАО, Ярославский район,
Ярославское шоссе, 69 Объект расположен на
первой линии Ярославского шоссе (дублер).
Интенсивный автомобильный трафик.
Отличная визуальная доступность с
прилегающих улиц. Рядом остановки
общественного транспорта. Объект
расположен в окружении сложившегося
спального района. Предлагается в аренду
помещение Площадь 850 кв.м. на 2-м этаже
торгового центра. Доступ в помещение через
главную входную группу на 1-м этаже.
Помещение и все здание оснащено
центральными системами приточно-
вытяжной вентиляции, системой

кондиционирования, вода/канализация.
Эл.мощность 90 кВт. Высота потолка — 3,6 м
(в чистоте). Шаг колонн 6х6 м. Состояние
передаваемого помещения — с отделкой
после арендатора. Требует косметического
ремонта. Арендная ставка — 1 400 руб. за
кв.м в мес., УСН. Долгосрочный договор
аренды. В торговом центре расположены: М-
Нефро Гемодиализный центр, Пятерочка,
Бургер кинг, Ozon, WB, Я Маркет, аптека
Столички, зона сервиса. Паркинг на 75 м/м.
Конструктив здания выполнен с учетом
нагрузок 7-ми этажей. Имеется Проект.
Материалы предоставляются по запросу.



