

**Москва, улица Вавилова, 13А**

**638 250 ₺**

Москва, улица Вавилова, 13А

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

85.1 м<sup>2</sup>

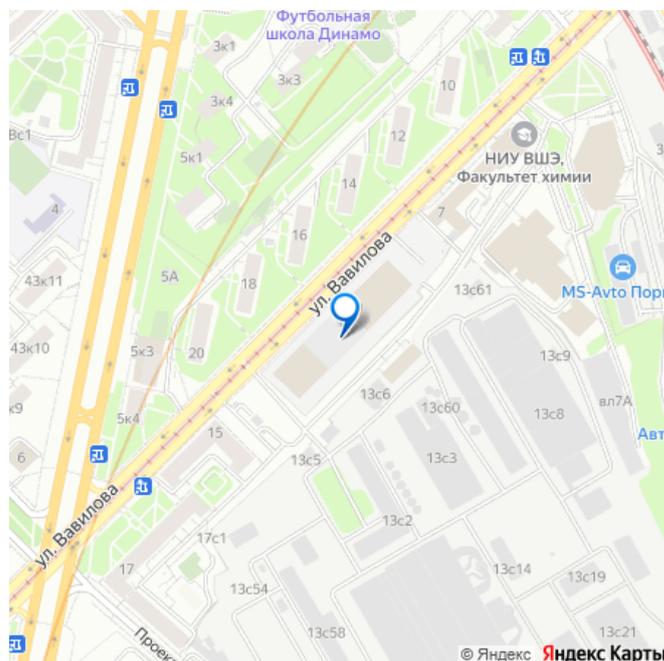
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

РИТЕЙЛ в премиальном бизнес-центре STONE на Ленинском проспекте! Предлагается в аренду ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ в элитном бизнес-центре STONE Ленинский, расположенном в окружении лидеров бизнеса. Характеристики помещения: - Отдельный вход с фасада; - Помещение с отделкой Shell & Core; - Высокие потолки для свободной планировки; - Все необходимые коммуникации и мощность по современным стандартам; - Витринное остекление и вывеска на фасаде для привлечения клиентов; - Возможность возведения

антресоли; - Мокрая точка. О бизнес-центре STONE Ленинский: Комплекс состоит из двух этажных офисных башен S (12 этажей) и L (23 этажа), объединенных единым пространством из черного гранита с витринным остеклением. В данном районе полностью отсутствуют конкурентоспособные пространства подобного уровня. БЦ будет флагманом и точкой притяжения всего исторически престижного района. Премиальное расположение, близость к паркам и современная инфраструктура делают STONE Ленинский идеальным выбором для бизнеса:

- 4 мин. пешком до м. «Ленинский проспект»;
- 4 мин. до МЦК «Площадь Гагарина»; - 400 м до ТТК;

- Близость к паркам и развитой инфраструктуре. Звоните, организуем просмотр в удобное для вас время!



