

🕒 Создано: 17.03.2026 в 09:40

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 02:46

**Москва, Старокалужское шоссе, 62**

**302 460 ₺**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

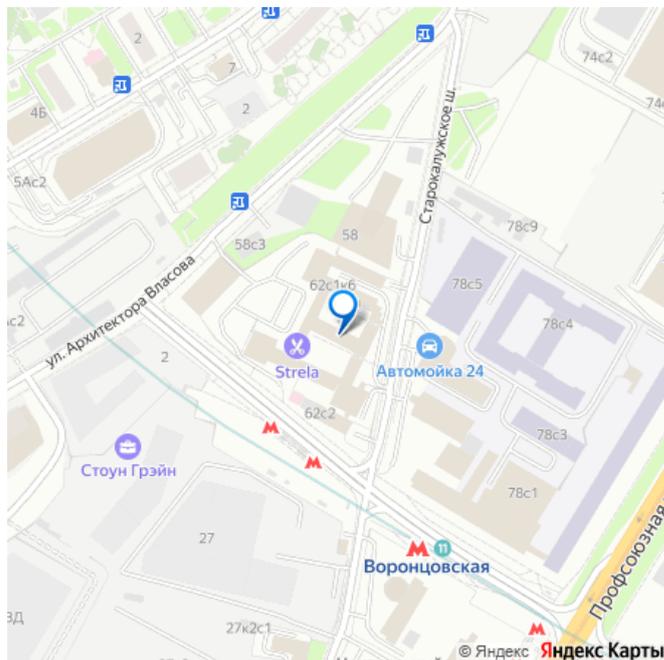
Откройте свой бизнес в эпицентре деловой жизни! Уникальное помещение свободного назначения на 1-м этаже БЦ Валлекс. Главное преимущество: Идеальная видимость, отдельный вход и свобода действий 24/7. Запускайте проект быстро — сделан свежий ремонт, всё готово! Не просто локация, а точка роста: 1 минута пешком от м. Воронцовская. Мгновенный доступ к главным магистралям: Профсоюзная улица, Южная Рокада, Ленинский проспект. Район будущего: Рядом строятся новые бизнес-центры (Level work Воронцовская, квартал STONE Калужская), а значит, поток клиентов и деловая активность будут только расти!

<https://move.ru/objects/9291952773>

**Собственник**

**79153059623**

для заметок



Помещение, которое работает на вас:

Витринные окна на первом этаже — ваша

реклама 24 часа в сутки. Два входа:

отдельный уличный вход для клиентов +

вход изнутри БЦ для команды. Свежий косметический ремонт — можно заходить и начинать. Готовая вытяжная вентиляция.

Удобная планировка: основное пространство с перегородкой + отдельный санузел.

Работайте в любое время: разрешена круглосуточная деятельность (24/7). Комфорт

и безопасность: Охраняемая территория и свободный въезд. Бесплатная парковка для

ваших клиентов — важное конкурентное преимущество! Идеально для бизнеса, где

важен личный контакт и впечатление:

Розничная торговля: брендовый магазин, шоурум, ювелирная мастерская, цветы,

подарки. Красота и здоровье: барбершоп, салон красоты, косметология, тату- или

косметический кабинет, медцентр. Услуги и образование: детский клуб, творческая или

танцевальная студия, фотостудия,

репетиторский центр. Сервис и услуги: офис продаж, пункт выдачи заказов (ПВЗ),

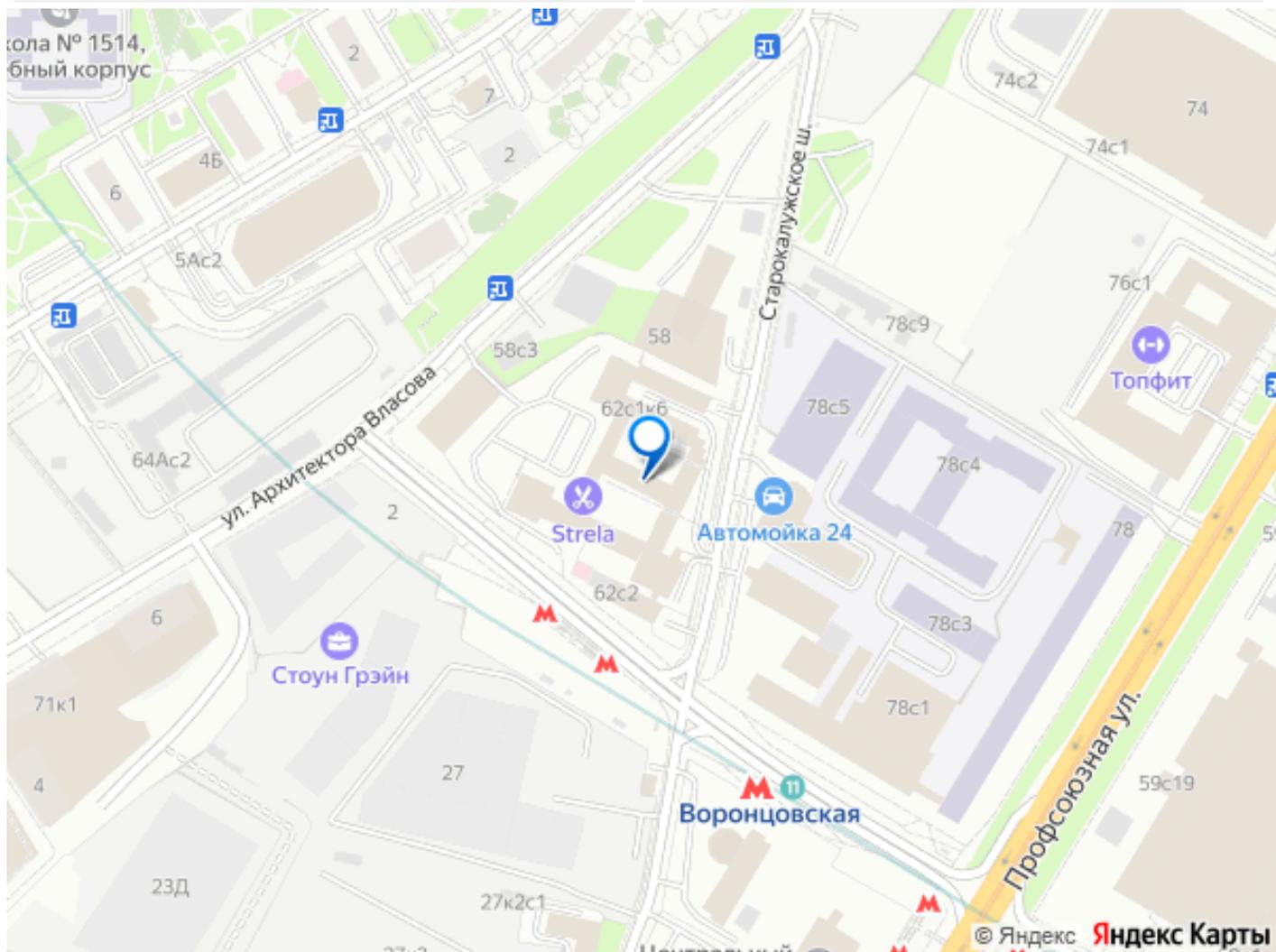
представительство. И многое другое!

Помещение свободного назначения дает вам максимальную свободу. Прямо сейчас у вас

есть шанс занять это помещение! Напрямую от собственника — быстрое решение всех

вопросов. Звоните прямо сейчас, чтобы

увидеть всё своими глазами и успеть занять перспективную точку!



Move.ru - вся недвижимость России