

Создано: 12.11.2025 в 16:08

Обновлено: 03.12.2025 в 13:13

<https://move.ru/objects/9286549116>

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Автозаводская улица, 5

2 000 000 ₽

Москва, Автозаводская улица, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

855 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

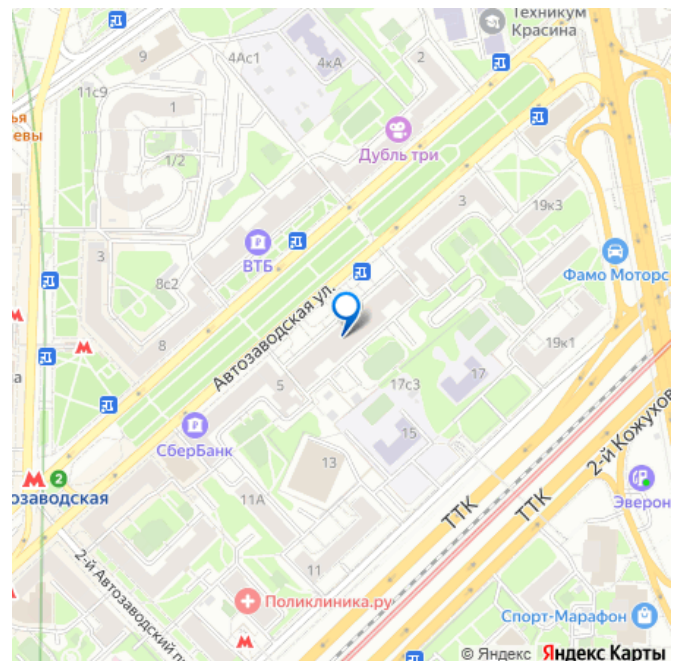
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

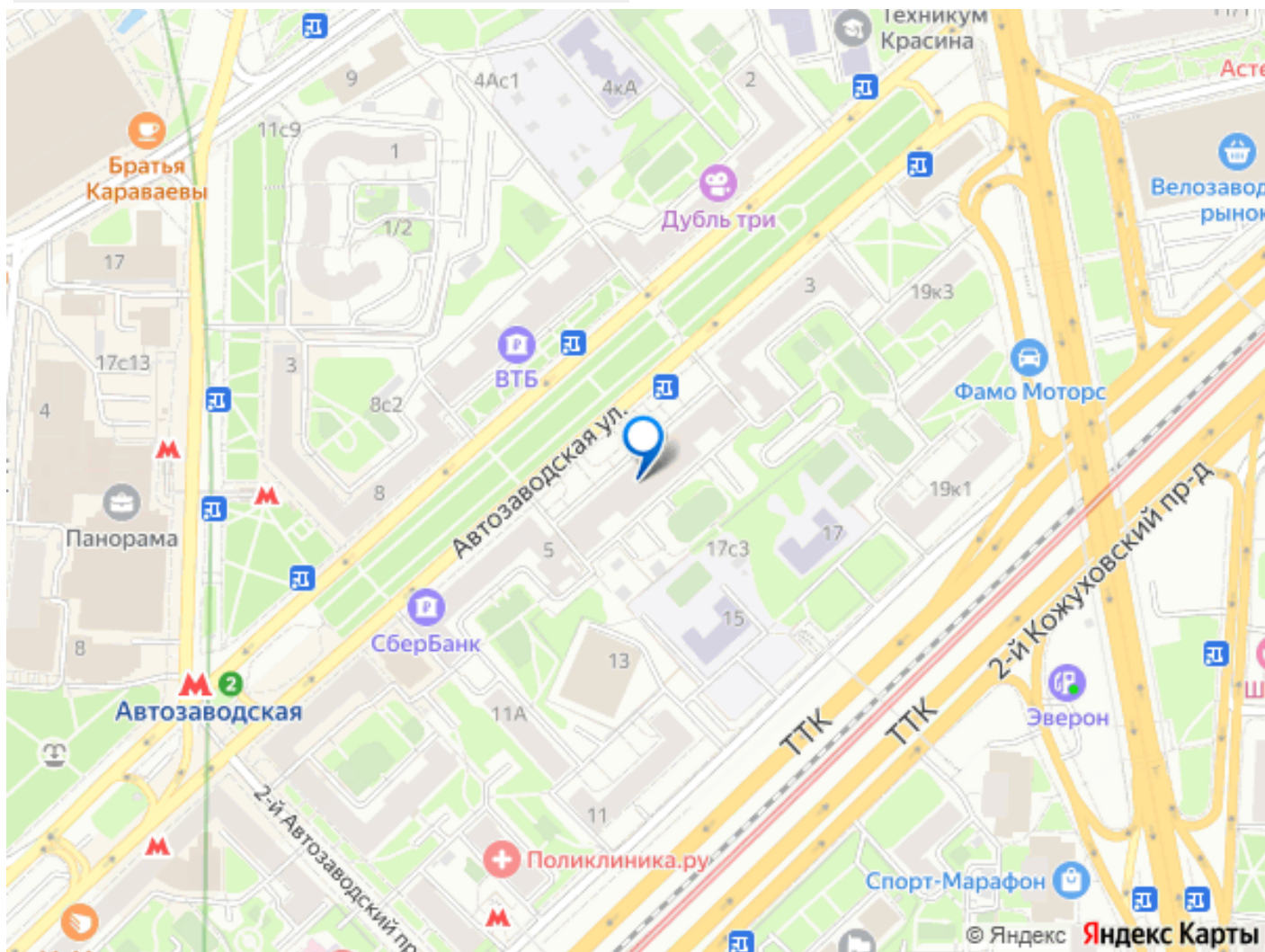
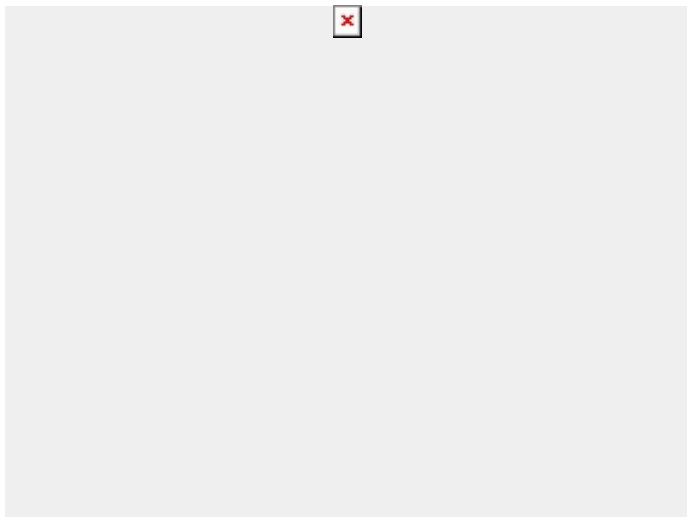
Аренда торгового помещения 855 м² на ул. Автозаводская, д. 5 (5 минут пешком от метро Автозаводская). 1-я линия домов. Первый этаж 647 м², антресоль 208 м², открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 6 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 62 кВт. Состояние помещения за выездом арендатора. Коммуникации: телефон, холодная, горячая вода, система пожаротушения, система дымоудаления, охранно-пожарная сигнализация. Система охраны и видеонаблюдения.

для заметок



Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 2 000 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России