

Создано: 09.03.2026 в 01:41

Обновлено: 10.03.2026 в 01:41

Андрей, Пользователь

89251234567

Московская область, городской округ

Химки, Химки, ул. Родионова, 7а

280 000 ₺

Московская область, городской округ Химки, Химки, ул.

Родионова, 7а

Улица

[улица Родионова](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

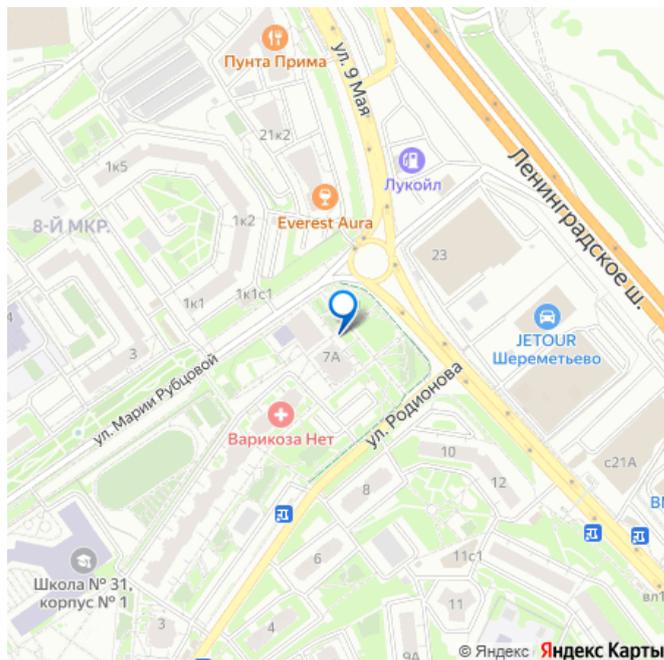
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Адрес: г. Химки, ул. Родионова, д. 7А, вместо Кафе, работают до конца февраля 2026 года, площадь 85,7 кв.м., высота потолков 3,85 м., 2 мокрые точки. Рядом расположены: Продуктовый магазин Вкус Вилл, Алкомаркет Ароматный мир, Медицинский центр, Салоны красоты Момент и Bbstudio, Мои Документы, Центр развития ребёнка - детский сад Горница-Узорница, ПВЗ Wildberries. Рассматриваются арендаторы: банк, аптека, кафе, продуктовый магазин, цветочный

для заметок



магазин. Площадь: 85,7 кв.м. Коммерческие условия: Ставка аренды - 280 000,00 руб./мес., без НДС (УСН) Депозит - 1 месяц Форма оплаты - безнал Арендные каникулы - по договорённости Система налогообложения - УСН Коммунальные и эксплуатационные расходы: Электроэнергия - 26 кВт (3 фазы), автомат 40А, оплата по счетам Коммунальные платежи - оплата по счетам Эксплуатационные платежи - оплата по счетам Интернет - любой на выбор арендатора Реклама, прочее: Состояние помещения (отделка/без отделки) - с отделкой Рекламные возможности - есть Особые условия: ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!!!



