

Создано: 11.12.2025 в 02:48

Обновлено: 23.12.2025 в 11:56

<https://move.ru/objects/9287360433>

Семен Долголев, Риэлти Гайд

**79111470938**

## Москва, Садовническая улица, 80

**500 000 ₽**

Москва, Садовническая улица, 80

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85.8 м<sup>2</sup>

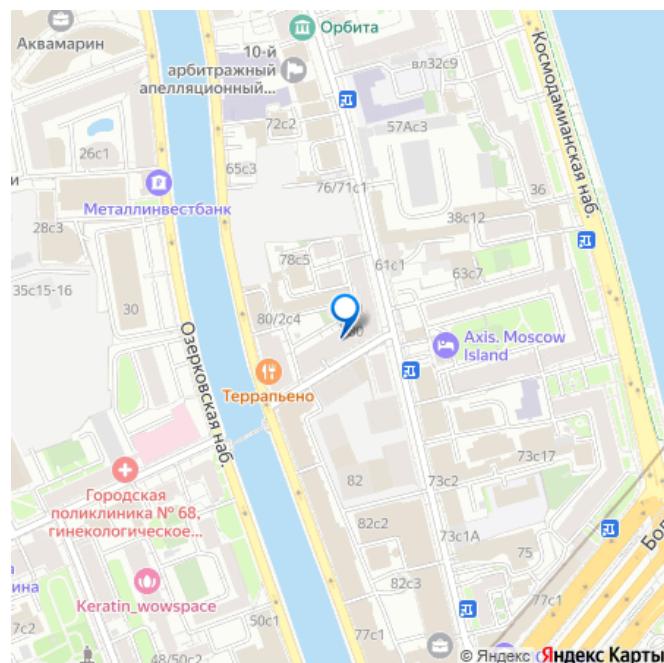
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Жилой дом «Садовническая, 80» класса В

Площадь: 85,8 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 69 930,1

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 500 000,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

открытая Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Садовническая улица, 80, Москва Округ:

Центральный административный округ

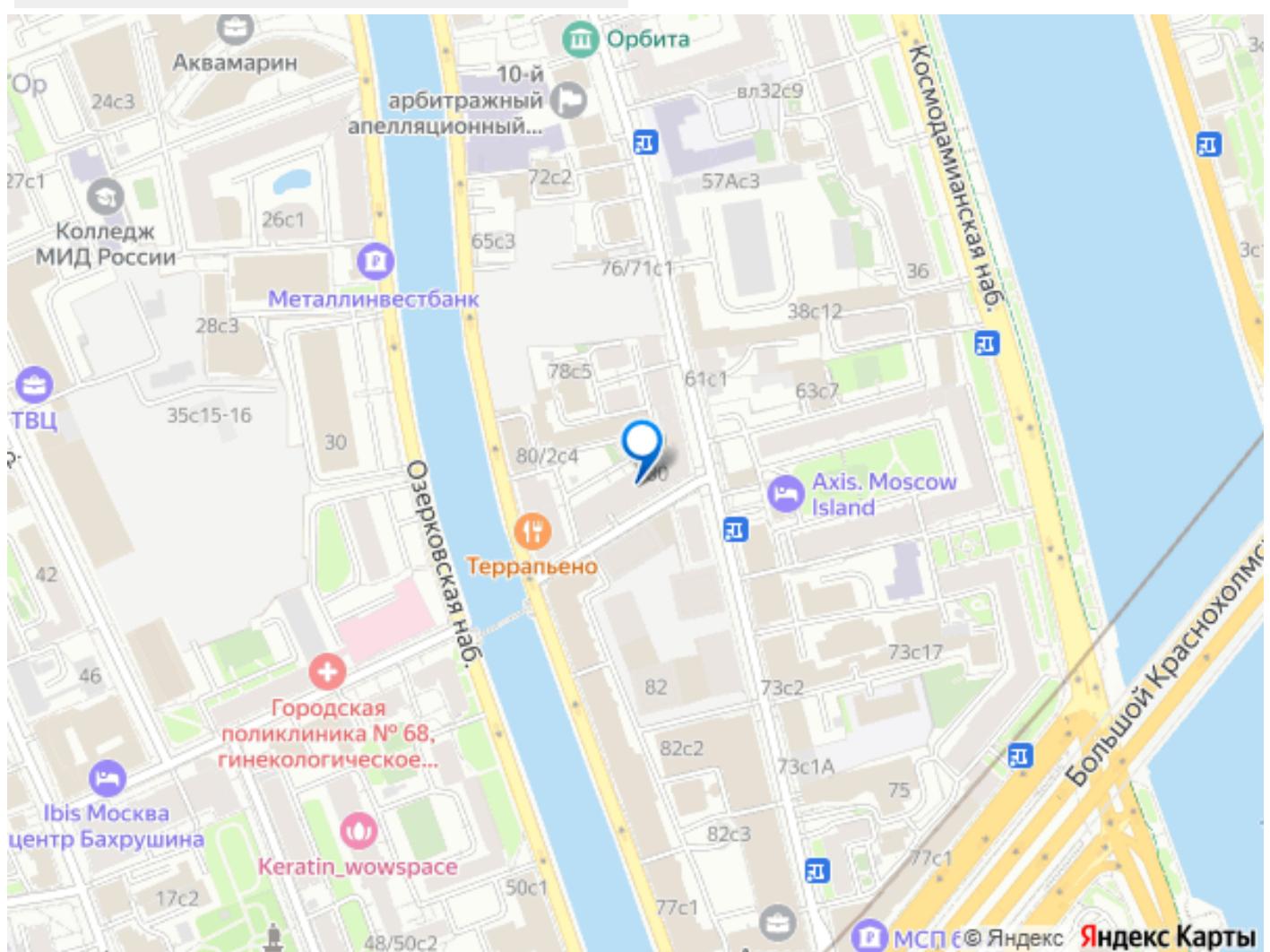
Класс: В Площадь здания: 19 030 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 19 030 м<sup>2</sup> Этажность: 6

Налоговая: 5 Год постройки: 2017

Безопасность: Контрольно-пропускной пункт,  
Сигнализация, Видеонаблюдение, Кодовый  
замок/Домофон Парковка: Платная открытая,  
На прилегающей территории Освобождение  
по требованию





Move.ru - вся недвижимость России