

Создано: 11.12.2025 в 02:48

Обновлено: 23.12.2025 в 11:56

<https://move.ru/objects/9287360433>

**Семен Долголев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Садовническая улица, 80**

**500 000 ₽**

Москва, Садовническая улица, 80

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

85.8 м<sup>2</sup>

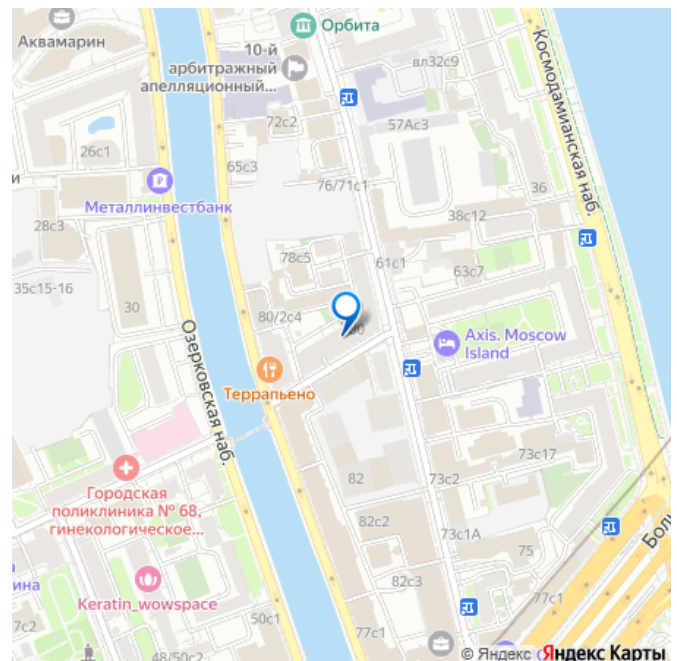
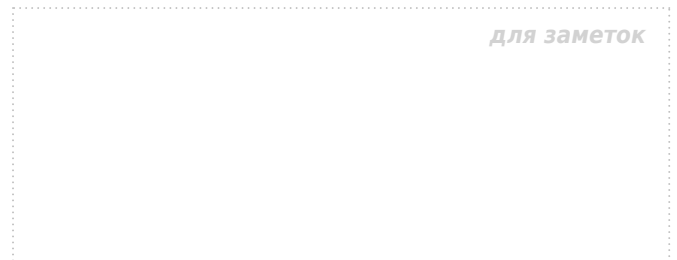
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

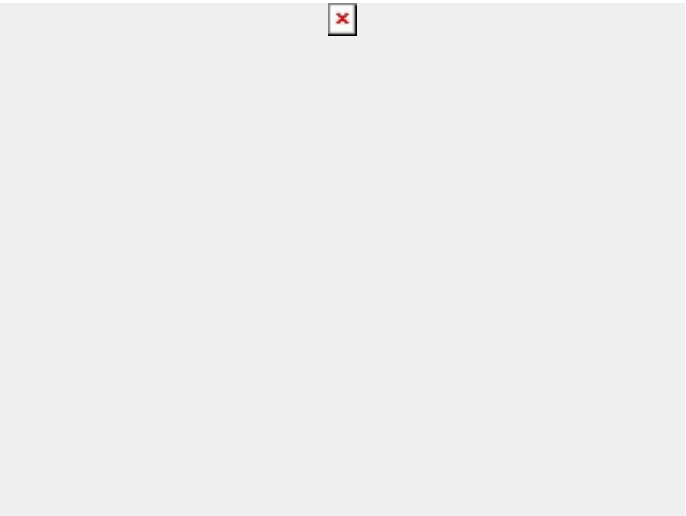
[Коммерческая недвижимость](#)

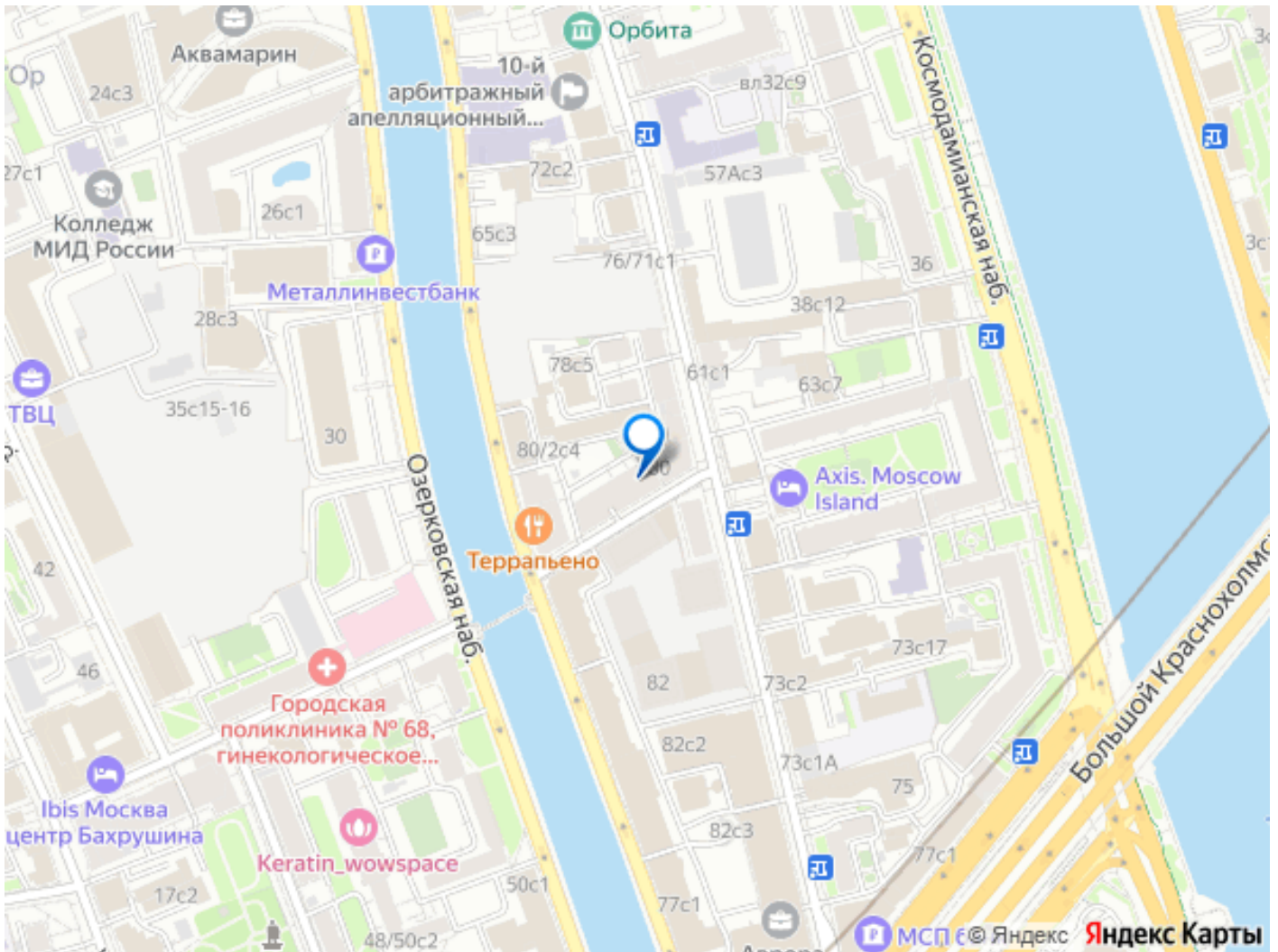


**Описание**

Жилой дом «Садовническая, 80» класса В  
Площадь: 85,8 м2 Арендная ставка: 69 930,1  
р. за м2 в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 500 000,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность:  
готово к въезду Этаж: 1 Планировка:  
открытая Наличие с/у: , Внутри Статус:  
свободен Характеристики здания Адрес:  
Садовническая улица, 80, Москва Округ:  
Центральный административный округ  
Класс: В Площадь здания: 19 030 м2  
Полезная площадь: 19 030 м2 Этажность: 6  
Налоговая: 5 Год постройки: 2017

Безопасность: Контрольно-пропускной пункт,  
Сигнализация, Видеонаблюдение, Кодовый  
замок/Домофон Парковка: Платная открытая,  
На прилегающей территории Освобождение  
по требованию





Move.ru - вся недвижимость России