

🕒 Создано: 22.02.2026 в 15:33

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 17:03

**Москва, Люблинская улица, 72Ак1**

**220 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 72Ак1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

<https://move.ru/objects/9290415273>

**Собственник**

**79167274881,7916431  
2569**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

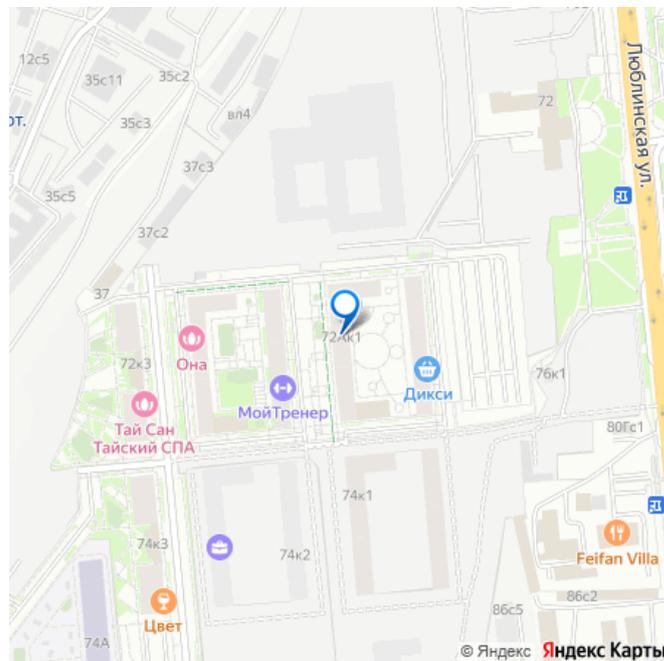
Нежилое помещение 85,8 м<sup>2</sup> на 1 этаже жилого дома, с отдельным входом с улицы в густонаселенном ЖК «Люблинский парк».

Третье нежилое помещение в линии дома от школы. Пешеходный трафик к школе.

Фактическая площадь помещения 85,8 м.

Высота потолков 4,12 м. Электрическая мощность 17,1 кВт. В доме уже открыты OZON, Табак, French Bakery и другие.

Напротив помещения в соседнем доме размещены Заряд от Магнита, Красное и Белое и другие. В сентябре текущего года рядом открывается крупнейшая школа на

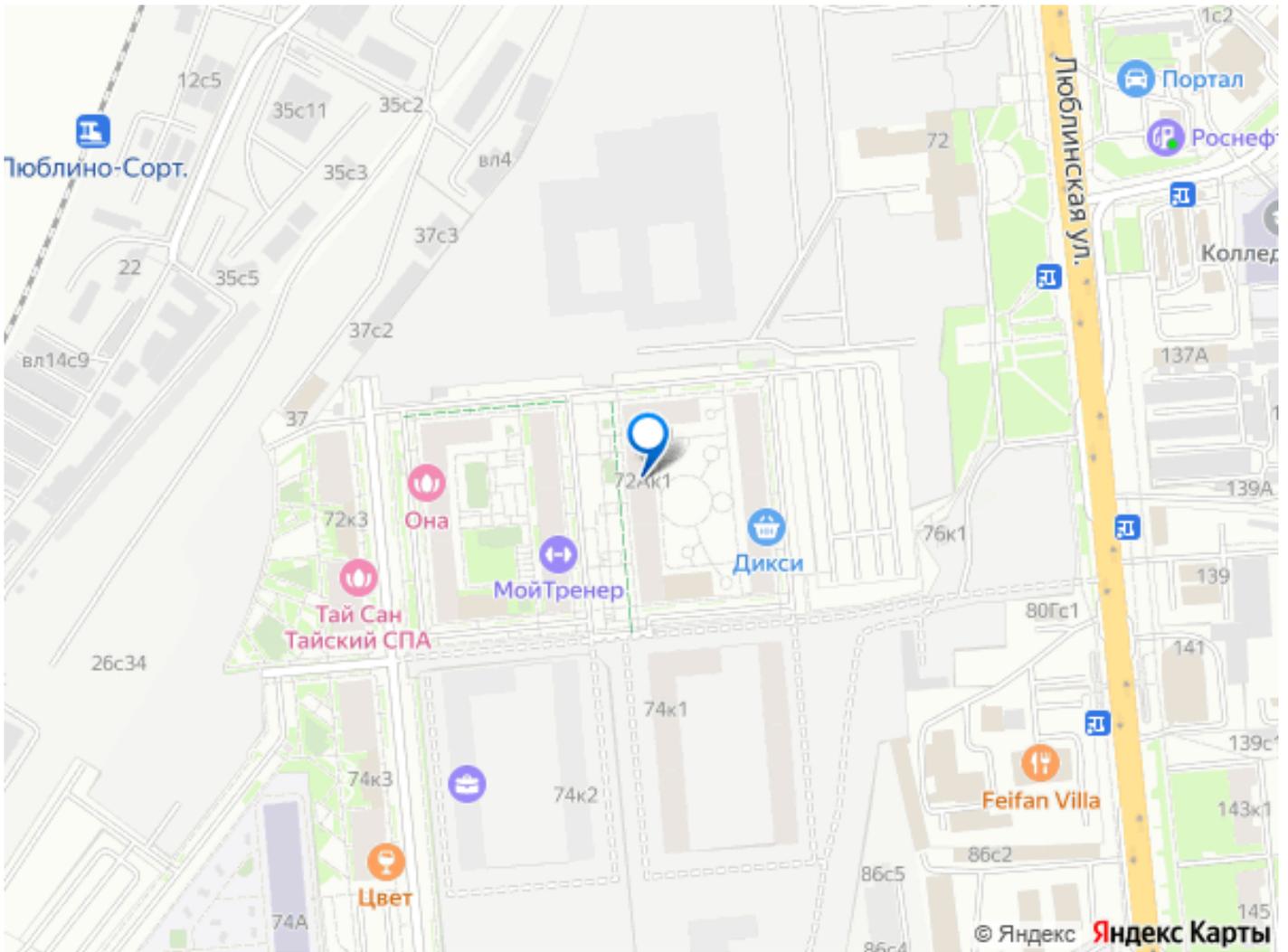


2200 учебных мест и 50 учебных классов.

Арендные каникулы обсуждаются. Стоимость аренды 220 тр в месяц, НДС 5%. Собственник.

С агентами сотрудничаем.





Move.ru - вся недвижимость России