

Создано: 08.03.2026 в 01:43

Обновлено: 08.03.2026 в 01:43

**Анастасия, Анастасия**

**89251234567**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Рождественская ул, 4**

**199 750 ₹**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Рождественская ул, 4

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

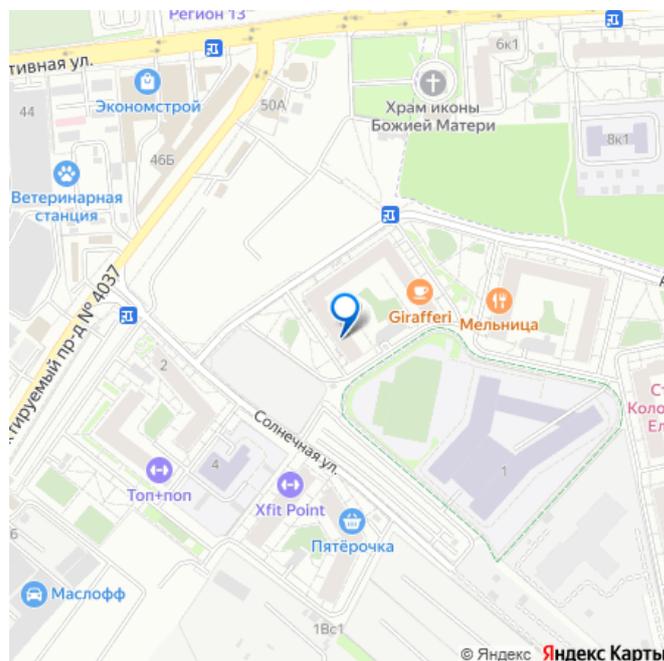
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам торговое помещение, 84,6 м2. Адрес: Московская область, г. Люберцы, ул. Рождественская, 4, пом. 1.2 Аренда торгового помещения 84,6 м2 в г. Люберцы, на улице Рождественская, 4 в ЖК 1-й Лермонтовский (10 минут транспортом от м. Котельники). Помещение 85,0 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, один вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 26 кВт. Парковка перед фасадом. Место для

для заметок



размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре ЖК 1-й Лермонтовский, рядом активно строится ЖК Облака 2.0. В двух жилых комплексах уже построено 6 637 квартир. В радиусе 500 метров от помещения будут проживать более 15 000 жителей. Дом введен в эксплуатацию. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата за 84,6 м2 составляет 199 750,00 рублей в месяц (2350 рублей за м2). УС налогообложения. Без комиссии. Предпочтительный способ связи - сообщения.





