

Создано: 10.03.2025 в 11:02

Обновлено: 07.02.2026 в 10:29

<https://move.ru/objects/9274189342>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204****Москва****250 000 ₽**

Москва

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

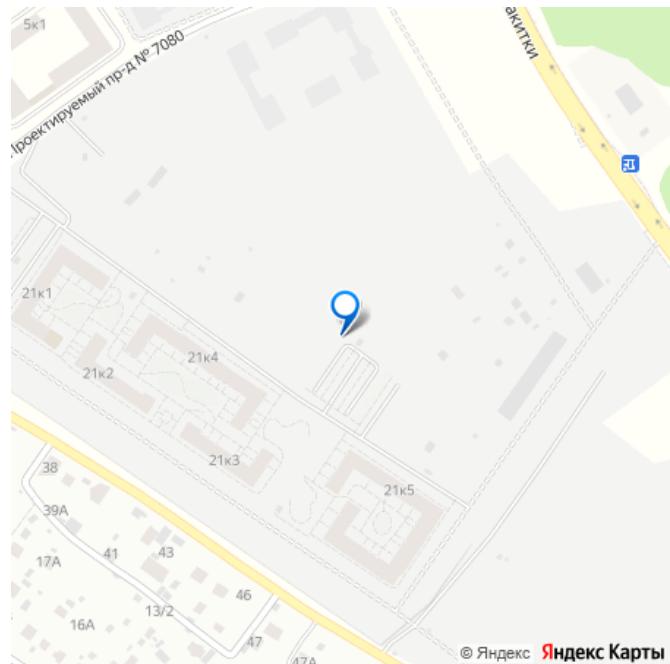
Тип сделки

Сдаю

Раздел

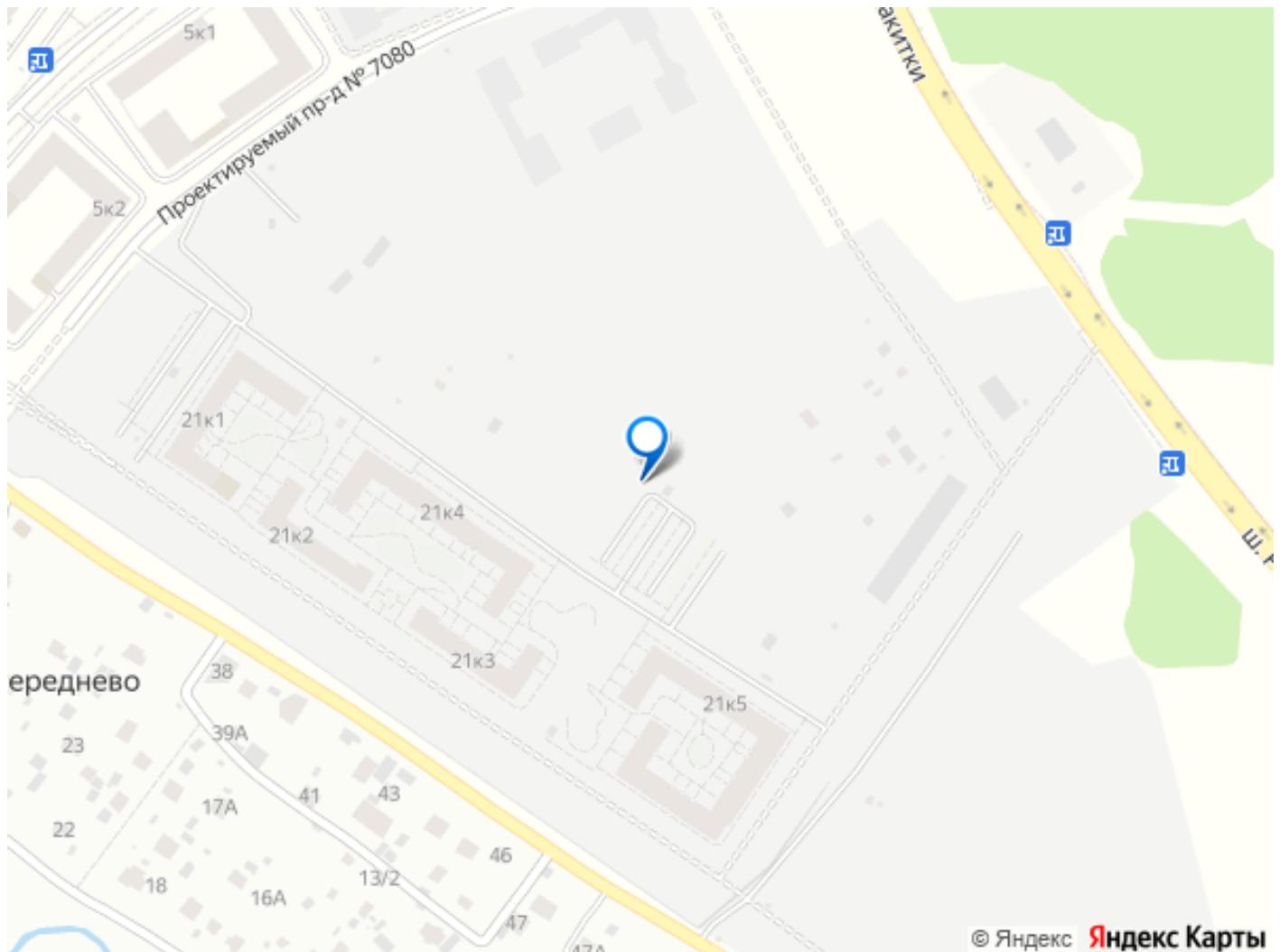
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 84,7 м<sup>2</sup> по адресу г. Москва, Новомосковский административный округ, Филимонковский район, квартал 23, 4-5 Помещение 84,7 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в новом жилом комплексе «Цветочные Поляны Экопарк», на въезде в ЖК, соседнее помещение занимает Магнит. В состав комплекса входит 8 многоуровневых корпусов от 6 до 16 этажей , 2600 квартир.



Большая часть квартир продаются с отделкой под ключ, что означает быстрое заселение жильцов и минимальный простой коммерческих помещений. Ввод дома в эксплуатацию 2-й квартал 2025 года. Выдача ключей март 2026 года. Прямая аренда от собственника. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Месячная арендная плата 250 000 рублей, УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России