

Создано: 19.08.2025 в 14:53

Обновлено: 19.01.2026 в 17:21

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Березовая аллея, 19к3

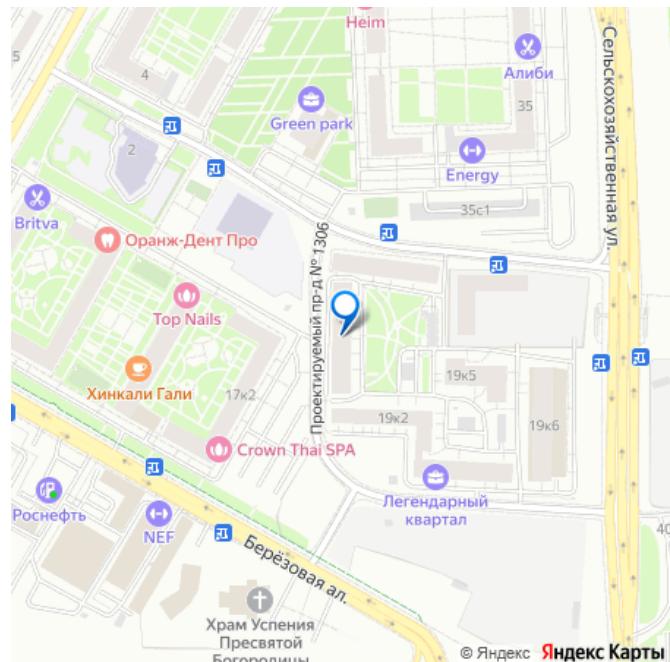
238 000 ₽

Москва, Березовая аллея, 19к3

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 153267. Аренда торгового помещения в ЖК Легендарный квартал, по адресу: г.Москва, СВАО, Останкинский район, Березовая Аллея, 19к3. В пешей доступности от метро: Ботанический сад 15 мин. пешком. Помещение располагается на первой линии, что обеспечивает высокий пешеходный трафик и отличную видимость для потенциальных клиентов. ЖК Легендарный квартал - индивидуальный проект бизнес-класса, состоит из 7 монолитно-кирпичных корпусов с современной стильной архитектурой. Район с развитая транспортная инфраструктура и удобные автобусные остановки у жилого комплекса.

Это уникальное предложение позволит вам не только начать или расширить свой бизнес в одном из самых перспективных районов, но и стать частью динамично развивающегося сообщества. Торговое окружение: Пятёрочка, Дикси, химчистка Немо, Wildberries, Яндекс Маркет и Ozon, кофейня Cute Cakes, Винлаб, зоосалон Buddy Groom, цветочный магазин, строительный магазин Строй Дом, пекарня Буханка. Технические характеристики: Нежилое помещение общей площадью 85 кв.м., 1 этаж. 1 отдельный вход с фасада. Витринные остекление по фасаду. Открытая планировка. Высота потолков 3,2 м. Электрическая мощность 55 кВт. Парковка перед фасадом помещения. Отделка гипсокартон. Можно делать перепланировку, не затрагивая несущие стены. Коммерческие условия: Стоимость аренды в месяц 238 000 рублей. Стоимость за 1 кв. м в месяц. 2 800 рублей.



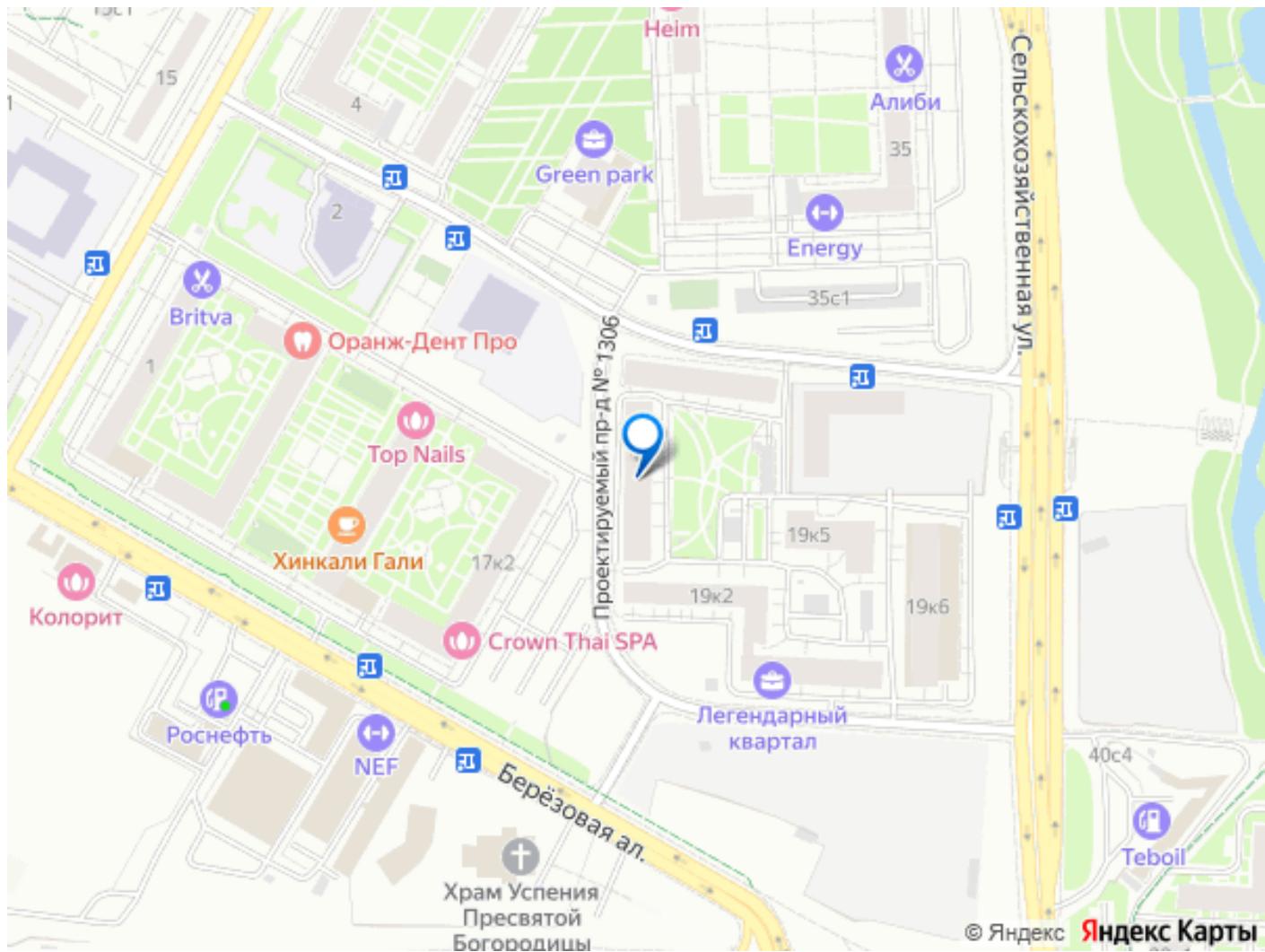
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России