

Создано: 24.10.2025 в 17:28

Обновлено: 22.12.2025 в 13:52

<https://move.ru/objects/9286052608>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****250 000 ₽****ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

85 м²**Детали объекта**

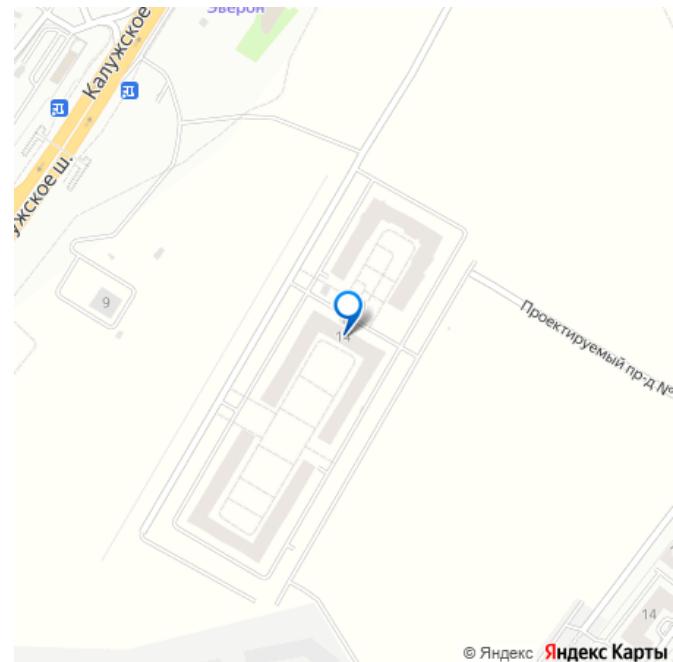
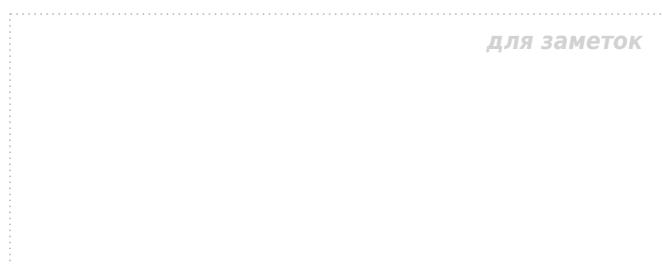
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

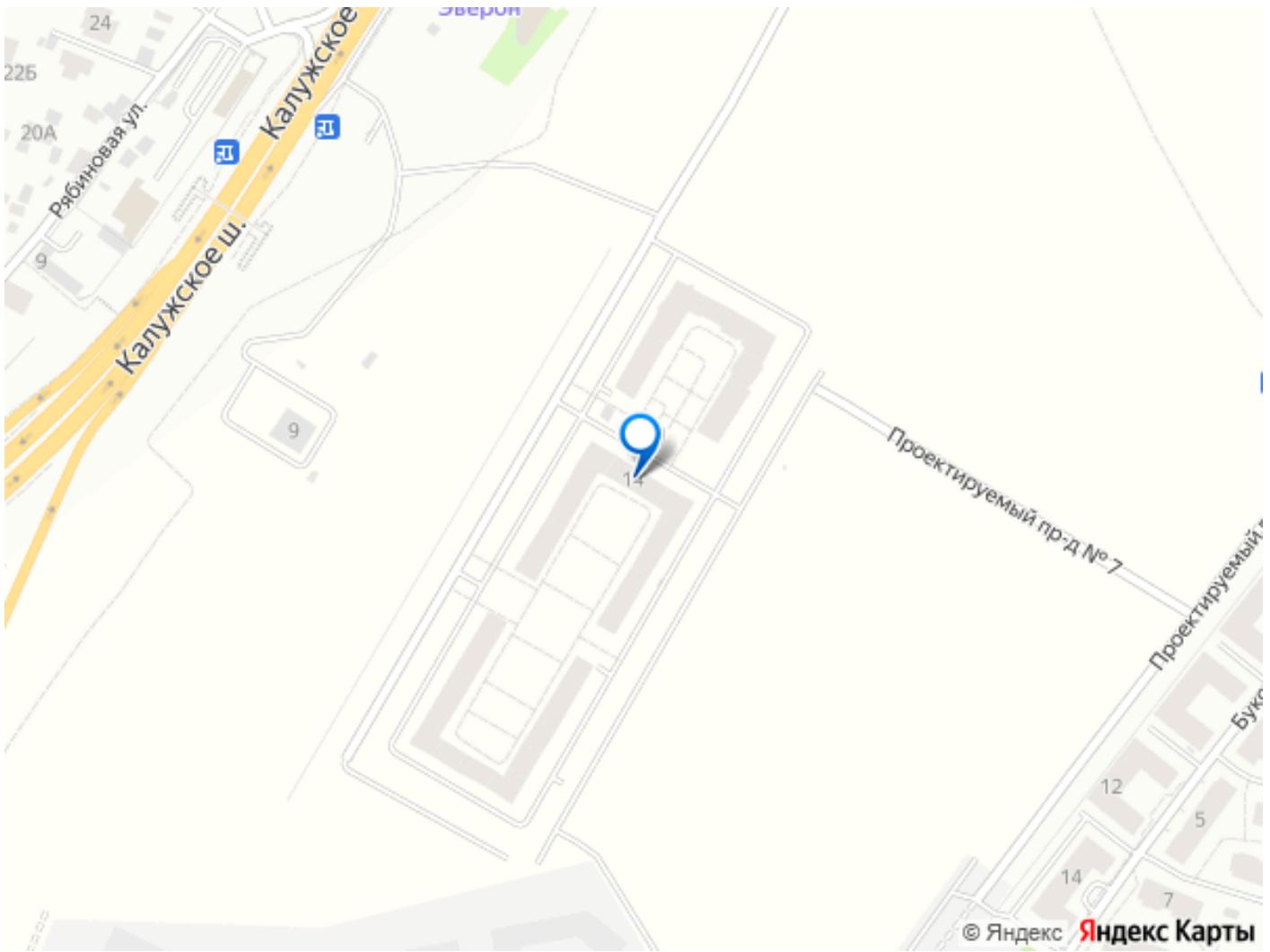
Аренда торгового помещения 85 м² в новом ЖК «Заречный» (20 минут транспортом от метро Ольховая). Помещение 85 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 17 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. «Заречный» — новый микрорайон в масштабном проекте «Новые Ватутинки», расположенный в самом сердце Новой Москвы, окруженный живописными лесами и водоемами. Комплекс состоит из корпусов с подземным паркингом и кладовыми. Уникальная экосреда: парк у дома, многочисленные пешеходные зоны, променад вдоль берега реки Десна, озеленённые дворы. Помещение выходит на внутридворовый проезд, внутренний трафик ЖК. Дом введен в эксплуатацию, ключи получены. Прямая аренда от

© Яндекс **Яндекс Карты**

собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 250 000 рублей в месяц. УС
налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России