

Создано: 21.01.2026 в 11:37

Обновлено: 23.01.2026 в 12:10

<https://move.ru/objects/9288231999>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

Москва, Люблинская улица, 72Ак1

**220 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 72Ак1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

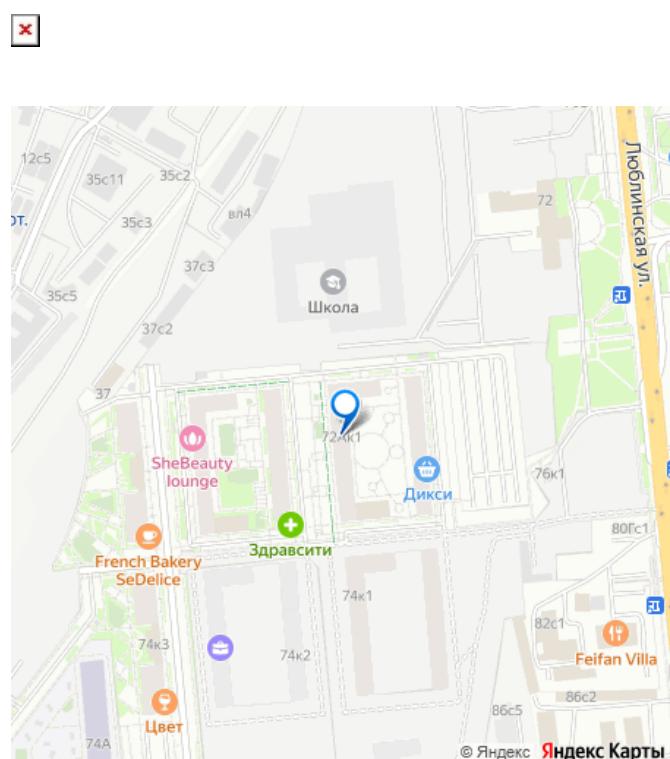
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

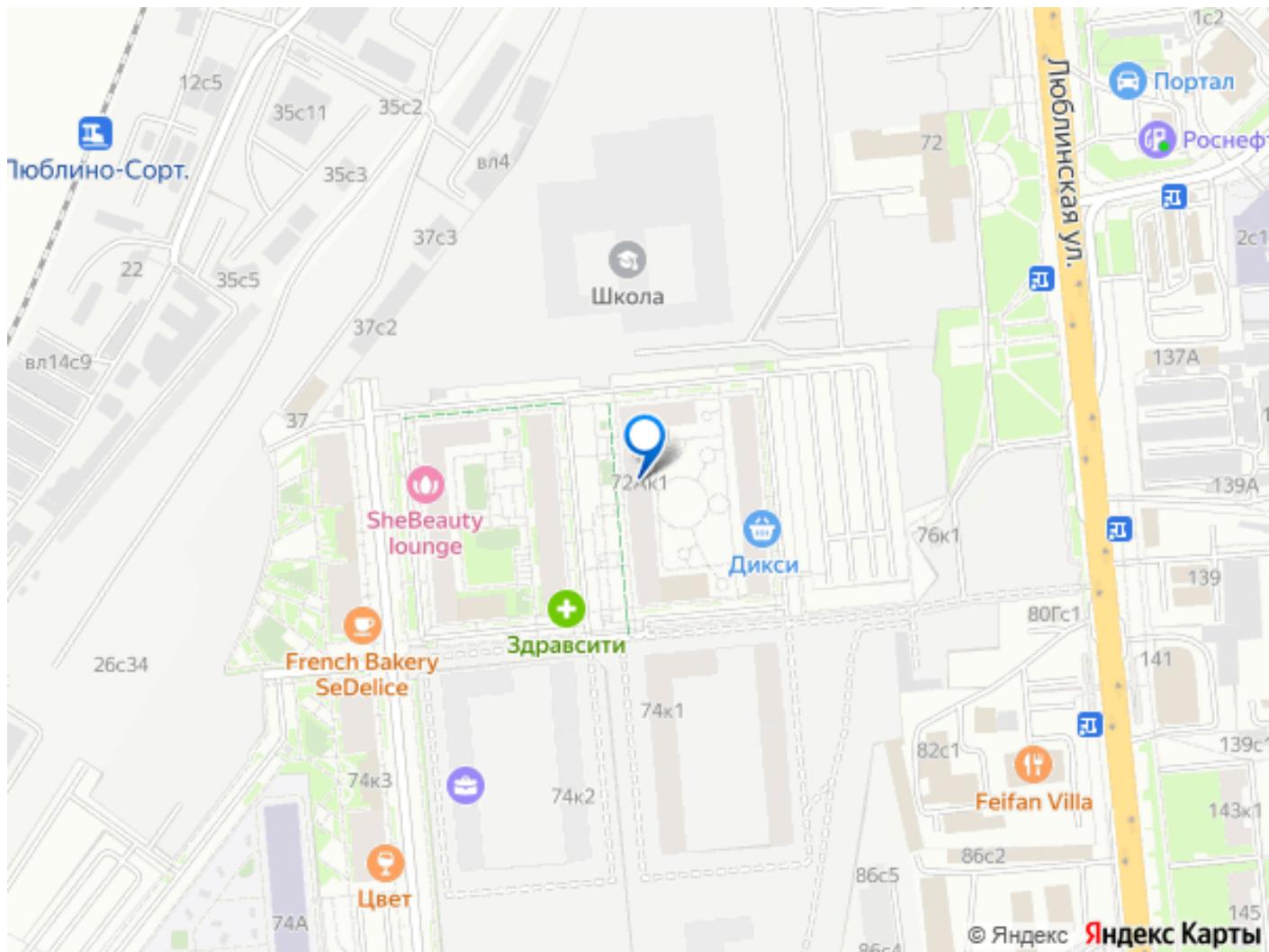


**Описание**

Лот 159072. Помещение свободного назначения по адресу: Москва, улица Люблинская, д. 72 А к.1 В 20 минутах ходьбы находится м. Братиславская. В здании расположен магазин Пятерочка, что обеспечивает высокий пешеходный трафик. Рядом расположена школа. Помещение находится на 1 линии 1 этажа жилого дома. Технические характеристики: Площадь помещения - 85 кв.м., - высота потолков 4,1 м. Электрическая мощность - 17 кВт. Помещение без отделки. Коммерческие условия: Стоимость аренды 220 000 рублей в

месяц, коммунальные расходы оплачиваются дополнительно. Арендные каникулы Стоимость аренды за 1 кв.м. в месяц - 2 588 рублей. Стоимость аренды за 1 кв.м. в год - 31 058 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России