

Создано: 03.02.2026 в 13:18

Обновлено: 04.02.2026 в 14:26

<https://move.ru/objects/9289097381>

Агент

**79854399857**

**Москва, Смольная улица, 35С1**

**350 000 ₽**

Москва, Смольная улица, 35С1

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

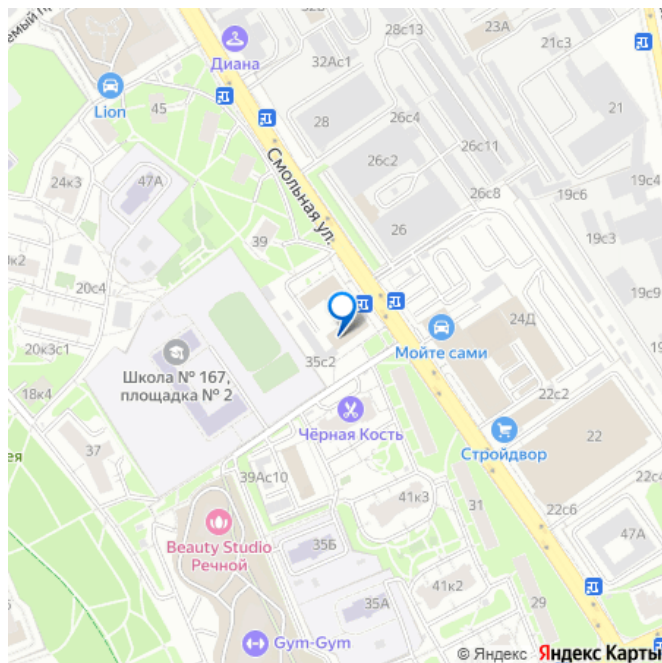
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся уникальное торговое пространство 85 м<sup>2</sup> в сердце жилого района у метро Беломорская / Речной вокзал. Не просто помещение, а готовое место для успешного гастрономического бизнеса с идеальной аудиторией. Это не просто торговое помещение. Это место с душой, где десятилетиями покупали самые вкусные продукты, где ещё жива атмосфера того самого гастронома, куда ходили с удовольствием, где ценили честное качество и домашнее гостеприимство. Ваша задача — лишь вдохнуть в неё новую жизнь.

- Большие

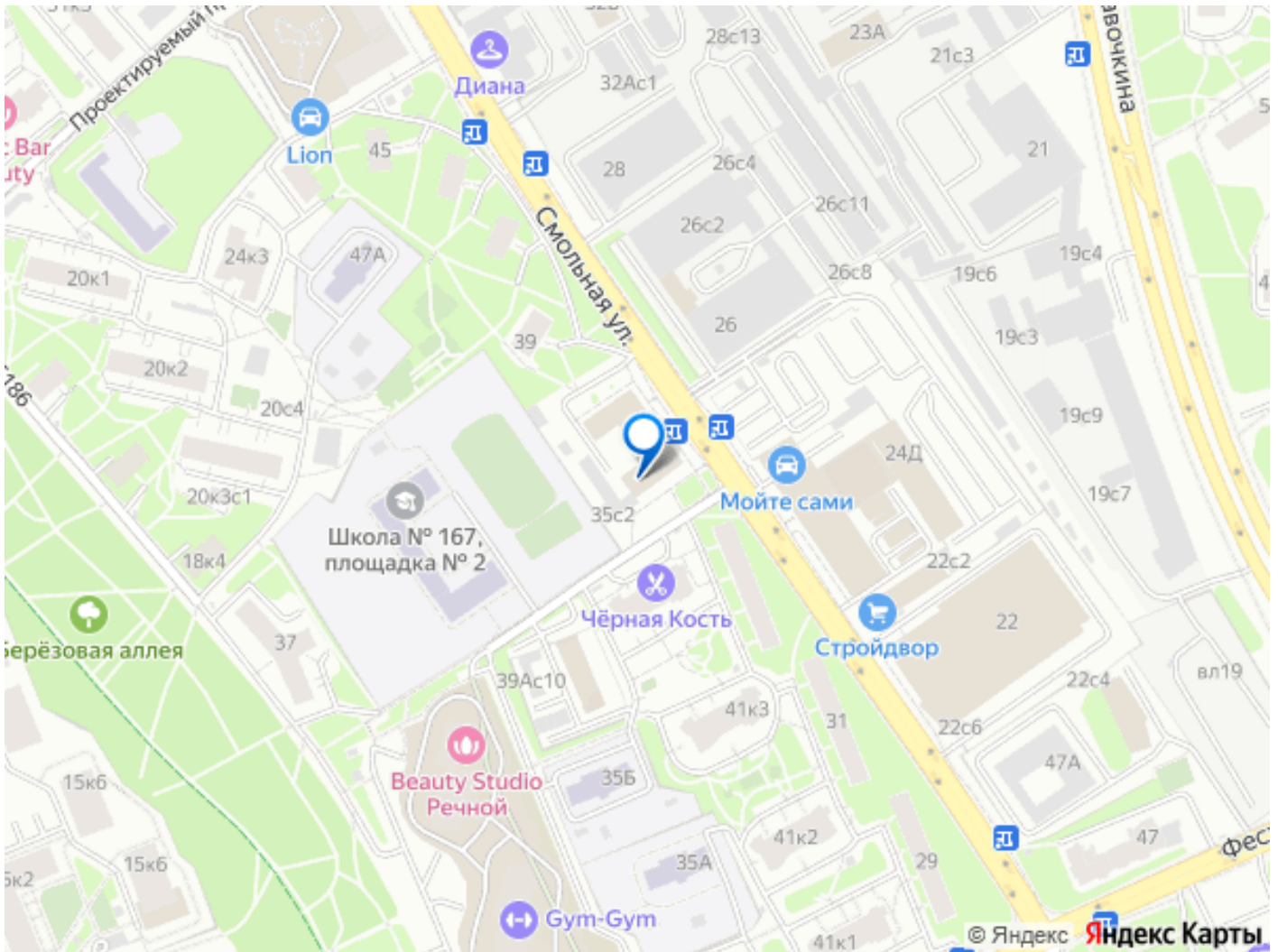
для заметок



витринные окна на первую линию — как в лучших гастрономах прошлого. Ваше изобилие будет видно всей улице. Ключевые преимущества: Идеальная локация — ваш клиент уже здесь: • Две ветки метро в шаговой доступности: 5 минут от Беломорской, 7 минут от Речного Вокзала. • Огромный трафик: Перед входом — автобусная остановка. Напротив — крупный офисный центр. Вокруг — густонаселенные жилые кварталы. • Сильное и удачное соседство: Вашими соседями станут ВкусВилл (формирует лояльную продуктовую аудиторию), ФиксПрайс, магазин белорусских продуктов, аптека, Сбербанк. Вы автоматически попадете в маршрут ежедневных покупок жителей. Помещение с характером и возможностями: • Общая площадь 85 м?: Просторный торговый зал 85 м? с высокими потолками (3м) • Эффектная презентация товара: Панорамное остекление обеспечивает максимум света и дает возможность создать яркую, привлекающую внимание витрину. • Готовый концепт: Помещение исторически и технически идеально подходит для формата гастронома, фермерской лавки или уютного кафе. Целевая аудитория (уже сформирована): • Жители окрестных домов (постоянные клиенты для ежедневных покупок). • Работники офисного центра (аудитория для бизнес-ланчей, кофе, кулинарии и покупок после работы). • Пассажиры общественного транспорта (импульсные покупки). Остановка прямо у входа — тысячи взглядов ежедневно. Идеально для: • Фермерский гастроном / Продуктовая лавка (Мясо, Бакалея, Рыба, Икра, Салаты, Кофе), • Кафе-пекарня с неполным циклом / Кондитерская / Кулинария • Специализированный магазин: вино-сырная лавка, алкоголь, полезные

сладости • Цветочный бутик • Табачная продукция • Это место для тех, кто ценит качество, человеческий подход и хочет вести бизнес там, где их уже ждут. Детали: • Адрес: ТЦ на 1-й линии, м. Беломорская / Речной вокзал. • Площадь: 85 кв.м (70 + 15). • Этаж: 1-й, с отдельным входом. • Собственник: Прямой договор. • Комиссия для проверенных риэлторов: 70% Ваше имя может стать следующим в списке успешных соседей в этом уютном ТЦ! Для запроса коммерческого предложения, просмотра и всех деталей — свяжитесь с собственником. P.S. Готовы рассмотреть варианты долгосрочного и взаимовыгодного сотрудничества с предпринимателями, болеющими за свое дело.





Move.ru - вся недвижимость России