

Создано: 12.03.2026 в 13:36

Обновлено: 16.03.2026 в 15:14

Москва, улица Николая Озерова, 2к1

**450 000 ₹**

Москва, улица Николая Озерова, 2к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

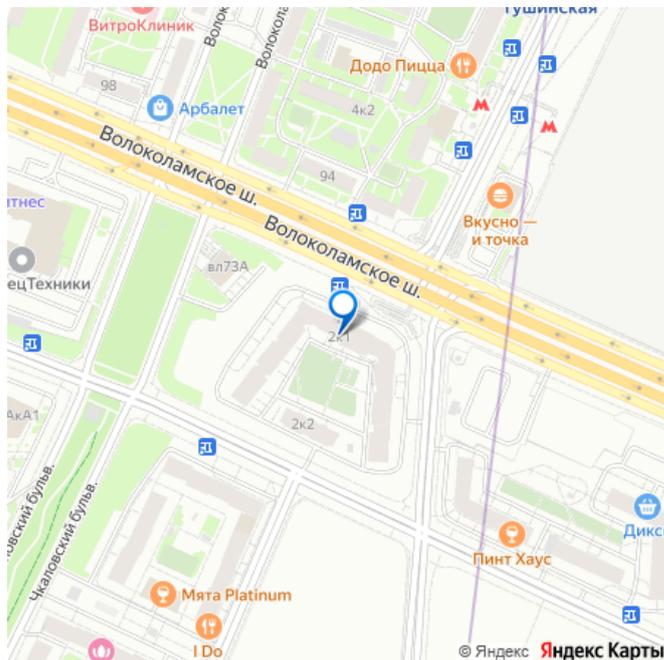
Аренда торгового помещения 85 м<sup>2</sup> в ЖК «Движение Тушино» на ул. Николая Озерова, 2к1 (6 минуты пешком от метро Спартак и 4 минуты пешком от метро Тушинская). 1 линия домов. Помещение 85 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,05 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 18 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Количество квартир в корпусе: 962. Напротив помещения остановка общественного

<https://move.ru/objects/9291671743>

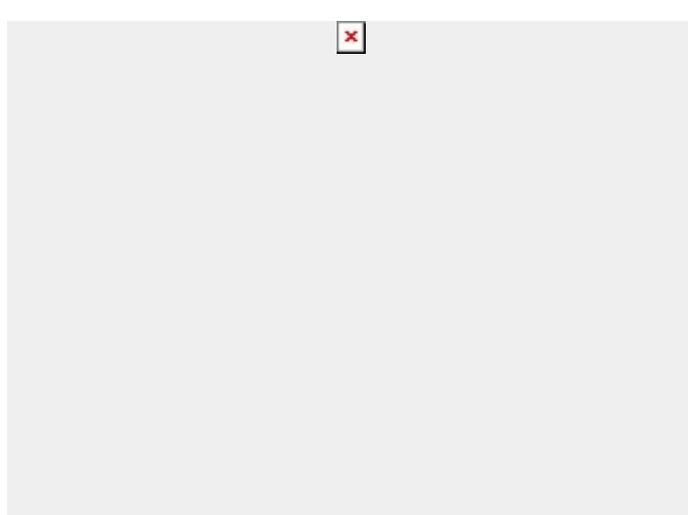
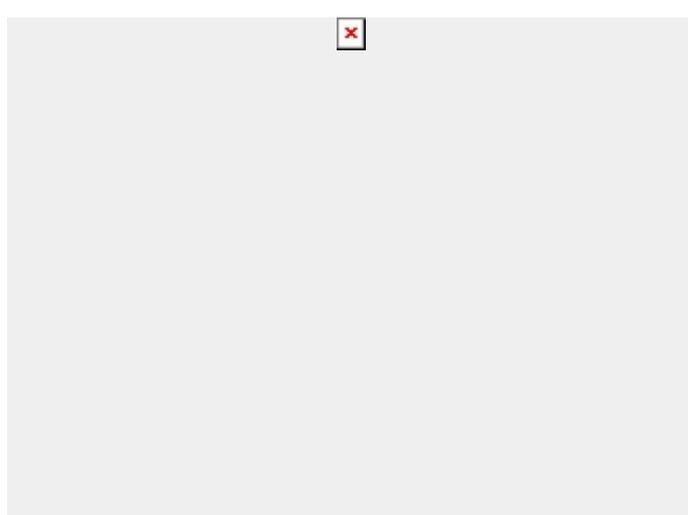
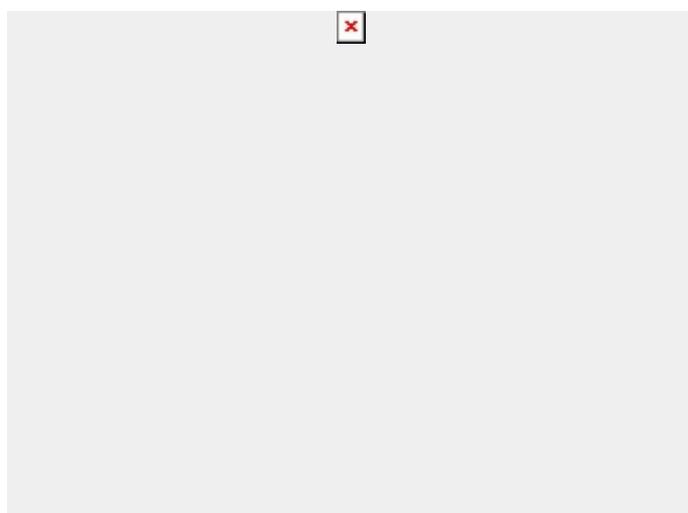
Малина Проперти, Малина Проперти

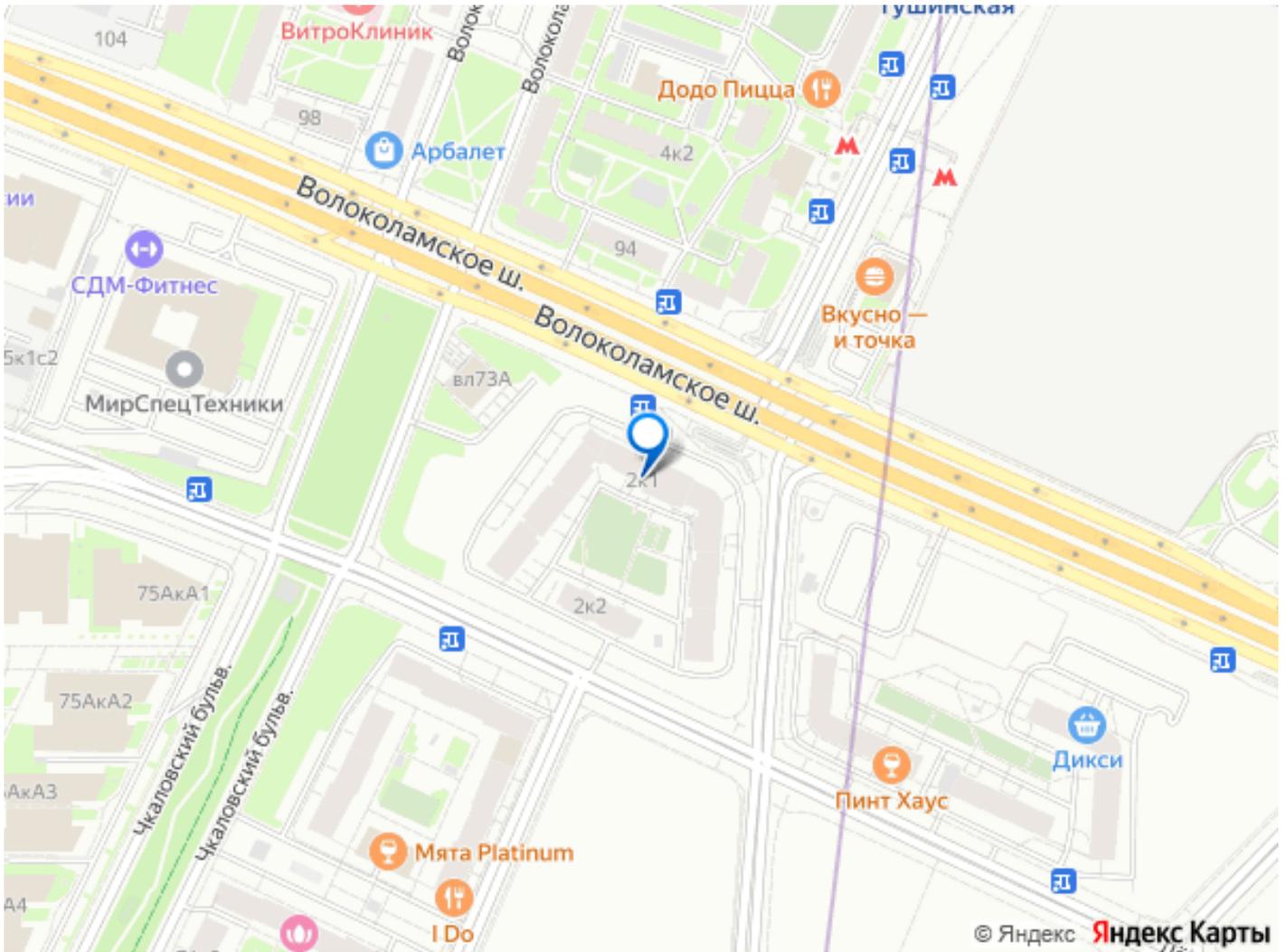
**79166030204**

для заметок



транспорта, в соседнем помещении ( соседняя дверь ) открывается одна из крупнейших частных клиник Москвы - Медси .  
Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 450 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России