

Создано: 13.11.2025 в 03:23

Обновлено: 13.03.2026 в 17:00

**Дмитрий Прокопенко, Риелти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Никольская улица, 10**

**457 500 ₺**

Москва, Никольская улица, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Никольская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

86.1 м<sup>2</sup>

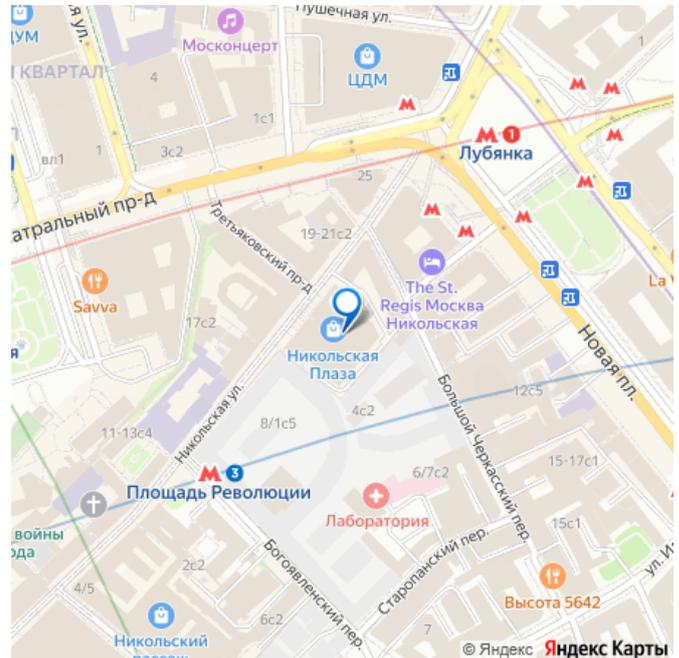
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

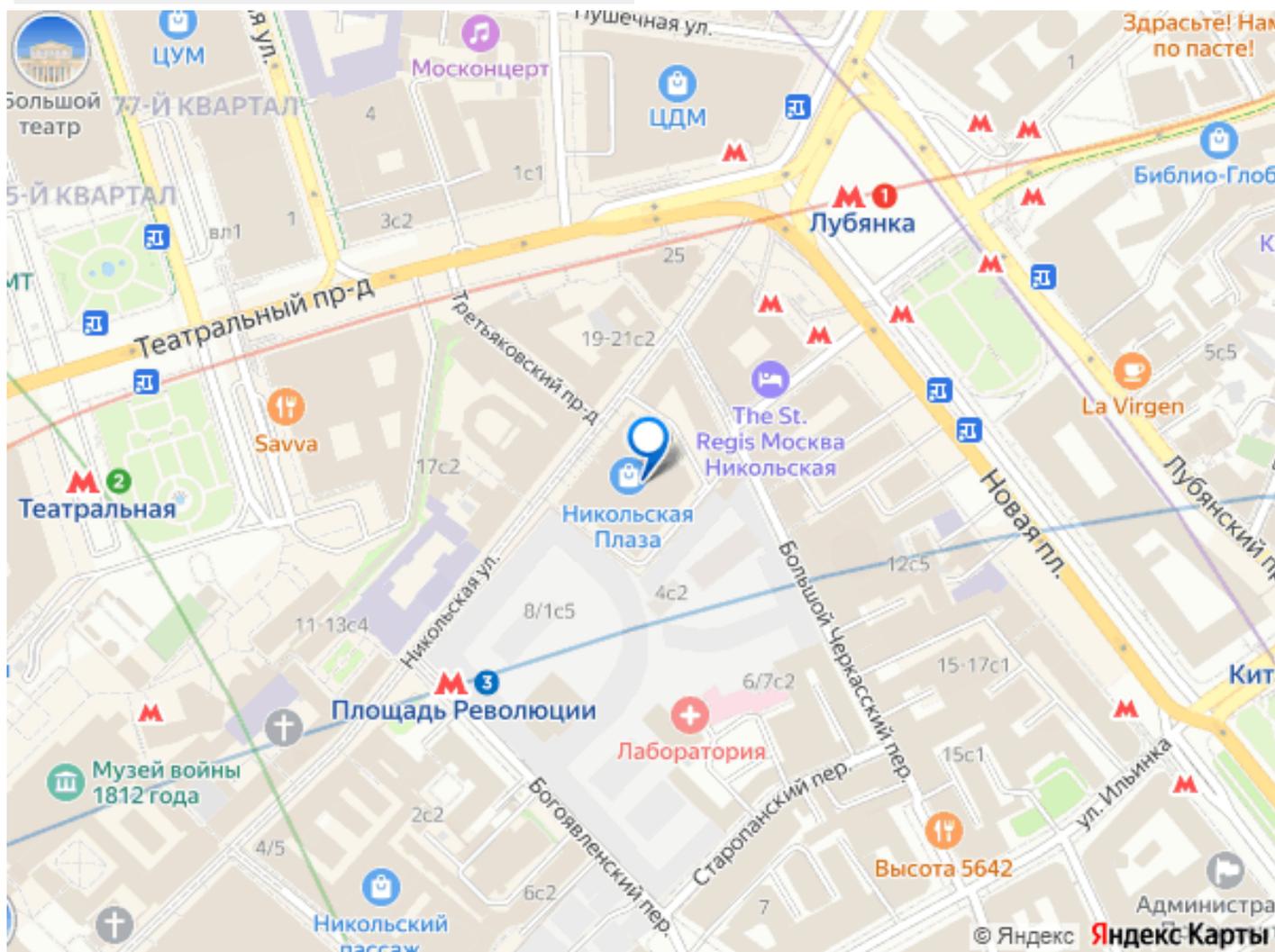


## Описание

Бизнес-центр «Nikolskaya Plaza (Никольская Плаза)» класса А Площадь: 86,1 м2  
Арендная ставка: 56 931,3 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 457 500,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду Этаж: 2  
Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен Характеристики здания  
Адрес: Никольская улица, 10, Москва Класс: А  
Площадь здания: 36 000 м2 Полезная площадь: 36 000 м2 Этажность: 7 Налоговая: 10 Год постройки: 2005 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт,

Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: 214м/м,  
Платная открытая, Платная тёплая  
Инфраструктура: Фитнес клуб,  
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,  
Банк/Банкомат 1 депозит





Move.ru - вся недвижимость России