

Создано: 02.02.2026 в 16:02

Обновлено: 04.02.2026 в 04:37

<https://move.ru/objects/9288752771>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

Москва, Бауманская улица, 58/25к12с2

**2 207 425 ₽**

Москва, Бауманская улица, 58/25к12с2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

866.1 м<sup>2</sup>

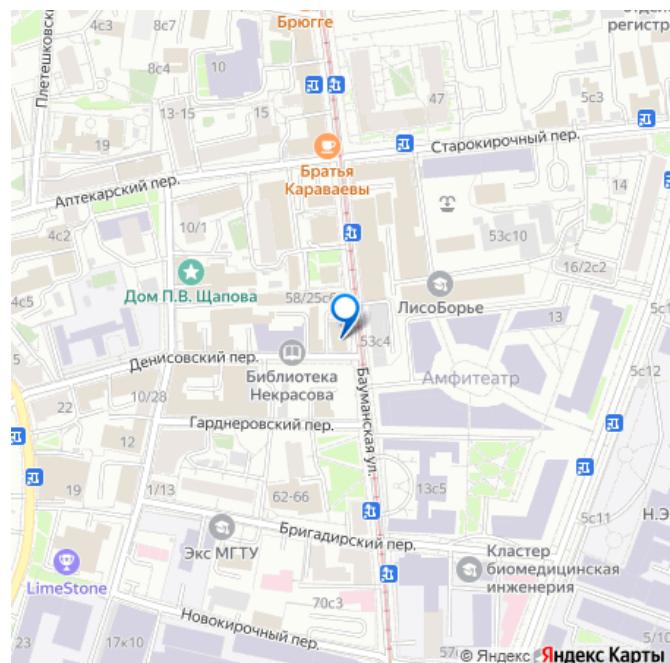
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

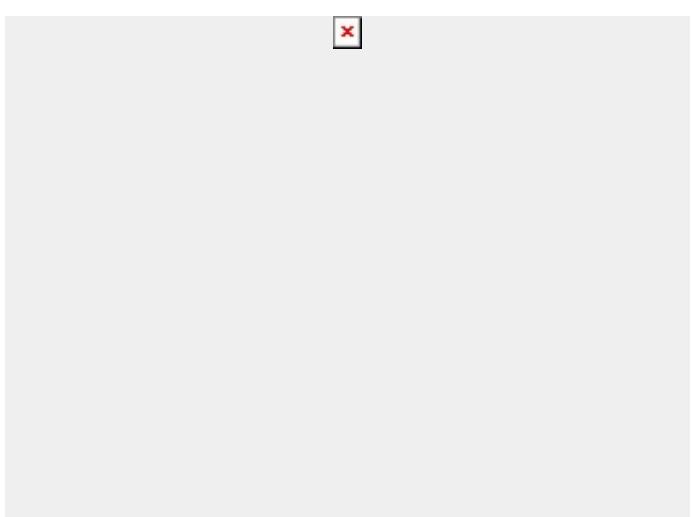


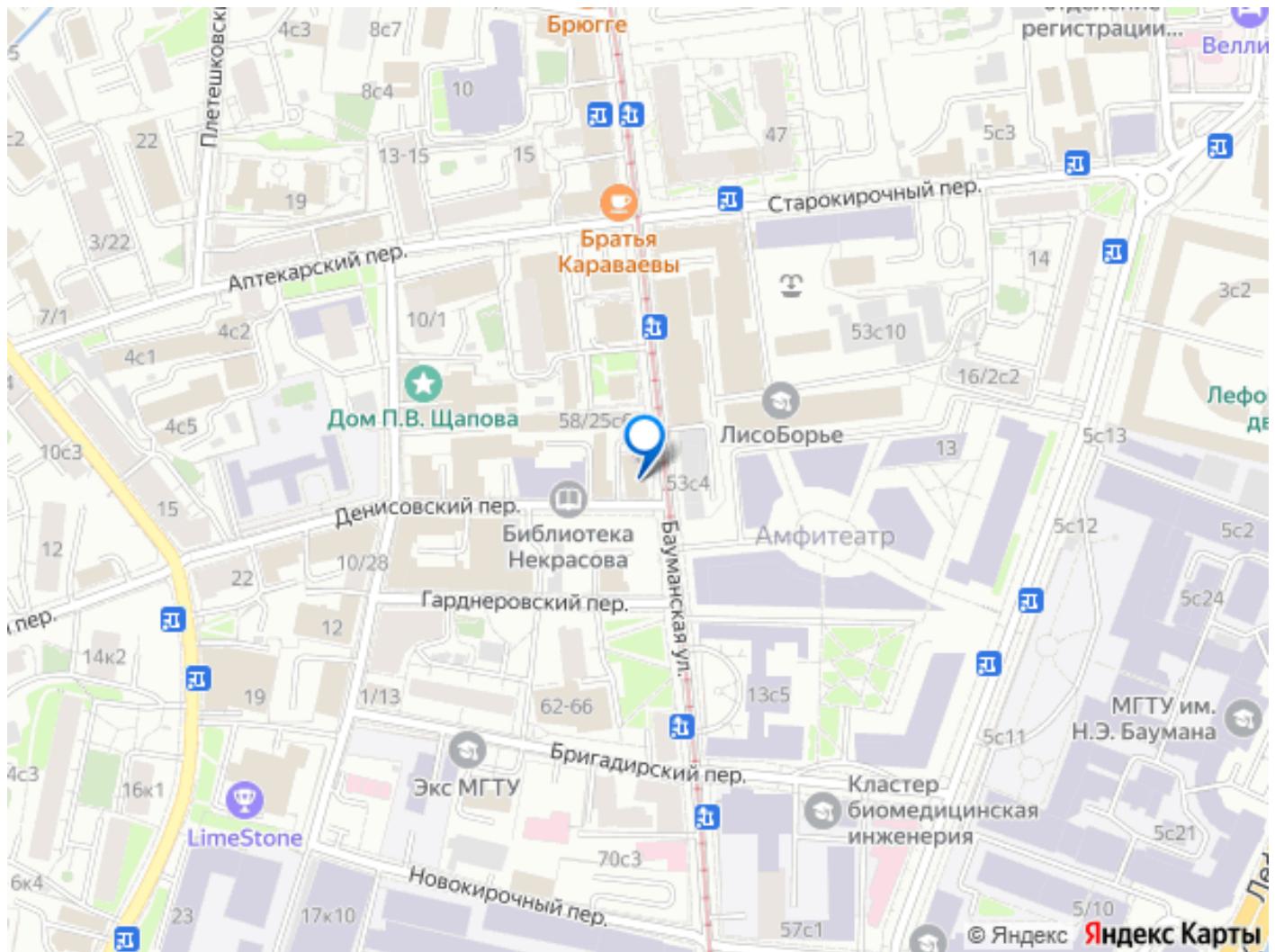
### Описание

Лот 159376. Предлагается в аренду  
помещение под ресторан, расположенное по  
адресу: Москва, ЦАО, Бауманская ул., 58/25 к.  
12с2. Станция метро «Бауманская»  
расположена в 5 минутах пешком.

Интенсивный автомобильный и пешеходный  
трафик. Напротив находится Бизнес центр.  
Популярная гастроулица. Технические  
характеристики: - Отдельно стоящее здание.  
Памятник Архитектуры. - Цоколь , 1-2 этаж; -  
Высота потолков: 2.8 - 3,5 метров. -  
Возможность организации индивидуального  
режима работы. - Парковка. - Электрическая

мощность - 90 кВт. Назначение помещения:  
Клиника/Мед. Центр, образовательный  
сегмент, клиентский офис. Коммерческие  
условия: Ставка аренды - 2 207 425 рублей в  
месяц; Ставка аренды за 1 кв.м в месяц - 2  
549 рублей; Ставка аренды за 1 кв.м в год -  
30 000 рублей; Коммунальные платежи  
оплачиваются отдельно. Льготный период и  
арендные каникулы под ремонт.





Move.ru - вся недвижимость России