

Создано: 17.11.2025 в 12:42

Обновлено: 04.12.2025 в 13:54

<https://move.ru/objects/9286652280>

ИП Лабуськов А. С., ИП Лабуськов А. С.
79862641690

Москва, улица Лобановский Лес, 9

189 990 ₽

Москва, улица Лобановский Лес, 9

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

86.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение площадью 86.90. расположено на 1-м этаже в одном из самых перспективных жилых комплексов в Новой Москвы.

Технические характеристики помещения: -

Помещение свободного назначения с отдельным входом и окнами с видом во двор;

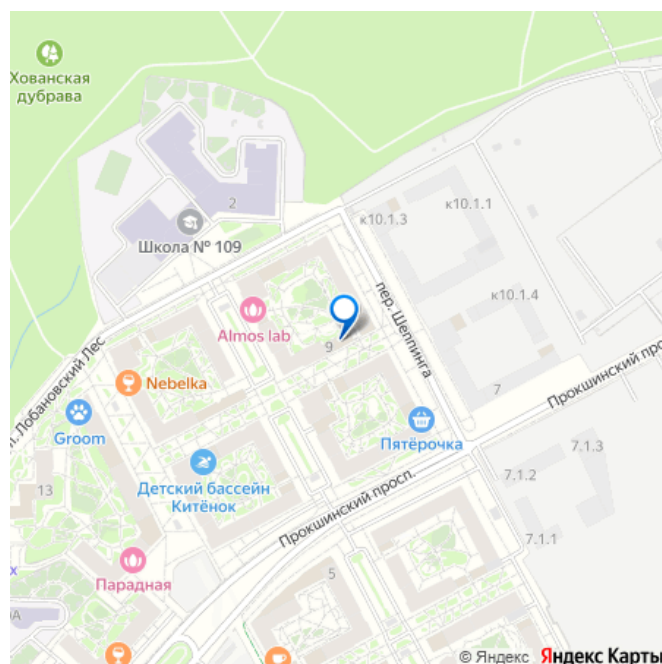
- Без отделки; - Высокий потолок 3.85 м; -

Свободная планировка; - Помещение обеспечено коммуникациями: электричество, отопление, водоснабжение, канализация; -

Выделенная электрическая мощность — 17 кВт. Жилой район Прокшино строится на юго-западе Москвы в 500 м от ст. метро

Прокшино. До Киевского и Калужского шоссе всего 3,2 км, до МКАД — 8 км. Жилой район,

для заметок



часть которого уже заселена, возводится по концепции 15-минутный город. Работают 2 детских сада, построено новое здание школы. Здесь активная молодая аудитория: в перспективе численность населения в радиусе 5 км превысит 200 тыс. человек. Быстрый цикл заселения за счёт большого количества квартир с отделкой. Рядом строится крупный бизнес-квартал Прокшино на 16 тыс. сотрудников — 5 офисных башен со своей инфраструктурой. 1-я очередь уже введена в эксплуатацию. Через дорогу построят спортивно-событийный кластер с горнолыжным курортом и аквакурортом, концертным залом и другими объектами, привлекающими локальный и внешний трафик. Предполагаемая посещаемость составит около 17 млн человек в год. Приглашаем на просмотр по предварительной записи.



