

Создано: 03.02.2026 в 01:42

Обновлено: 03.02.2026 в 01:42

<https://move.ru/objects/9288646218>

Malinaproperty, MalinaProperty

**89251234567**

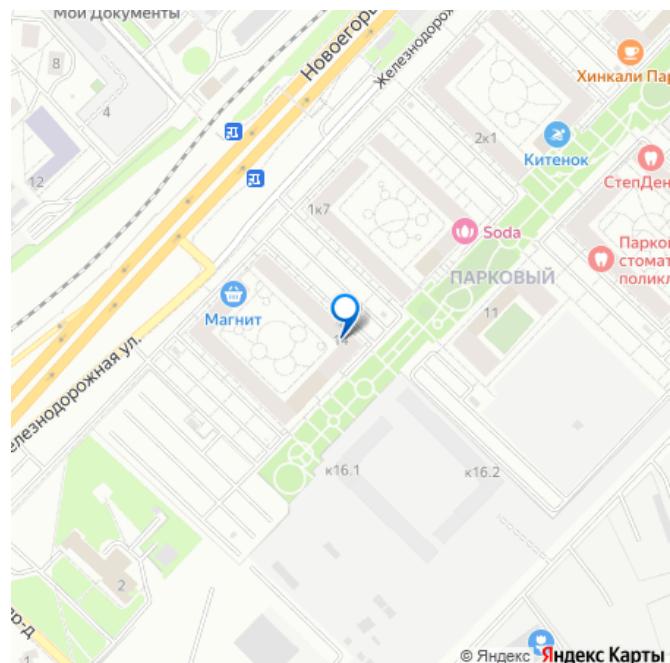
**Московская область, Котельники**

**240 000 ₽**

Московская область, Котельники

Шоссе

[Новорязанское](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

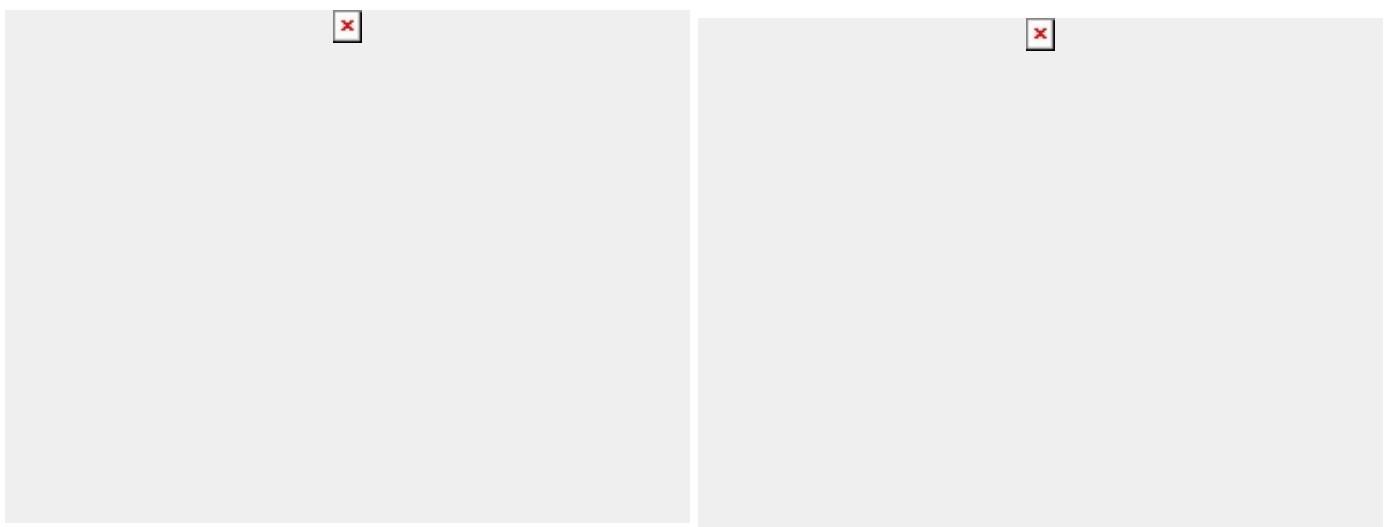
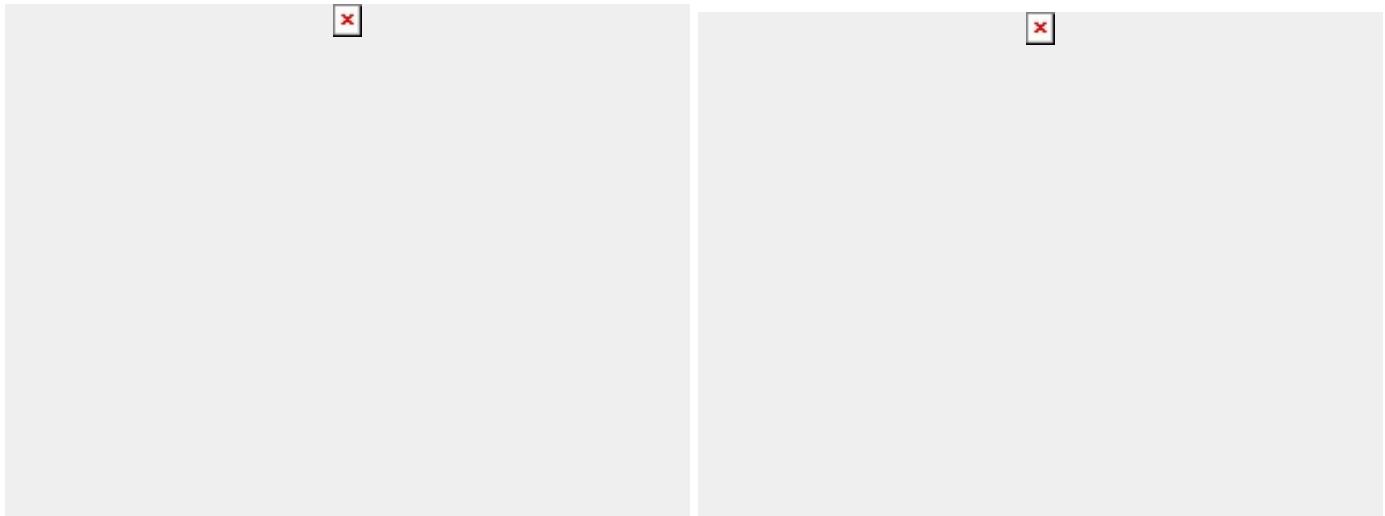
Раздел

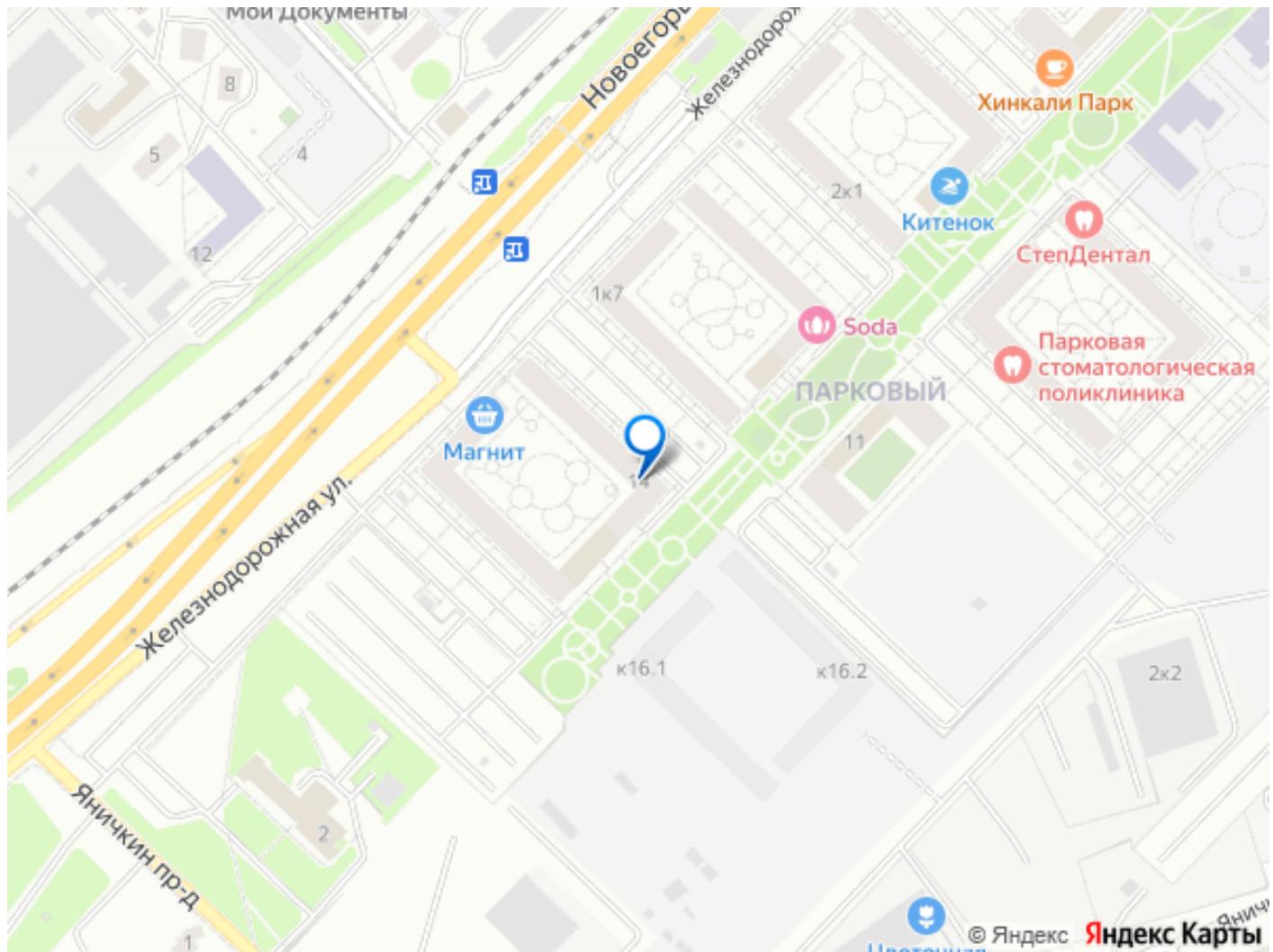
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда торгового помещения 86,7 м<sup>2</sup> по адресу мкр Парковый, д 14 (10 минут от метро Котельники). 1-я линия домов. Угловое помещение 86,7 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 16 кВт. В помещении выполнен ремонт. Большая парковка перед помещением. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом идет строительство еще одной очереди. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Сбербанк, сеть аптек Горздрав.

Прямая аренда от собственника,  
долгосрочный договор. Арендная плата 240  
000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без  
КОМИССИИ.





Move.ru - вся недвижимость России