

Создано: 16.10.2025 в 12:42

Обновлено: 23.01.2026 в 10:47

<https://move.ru/objects/9285810579>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****240 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

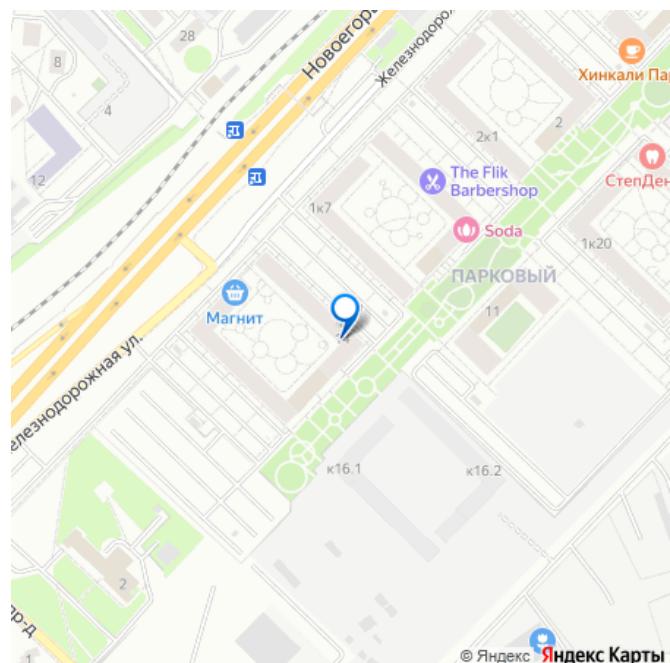
Общая площадь

86 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

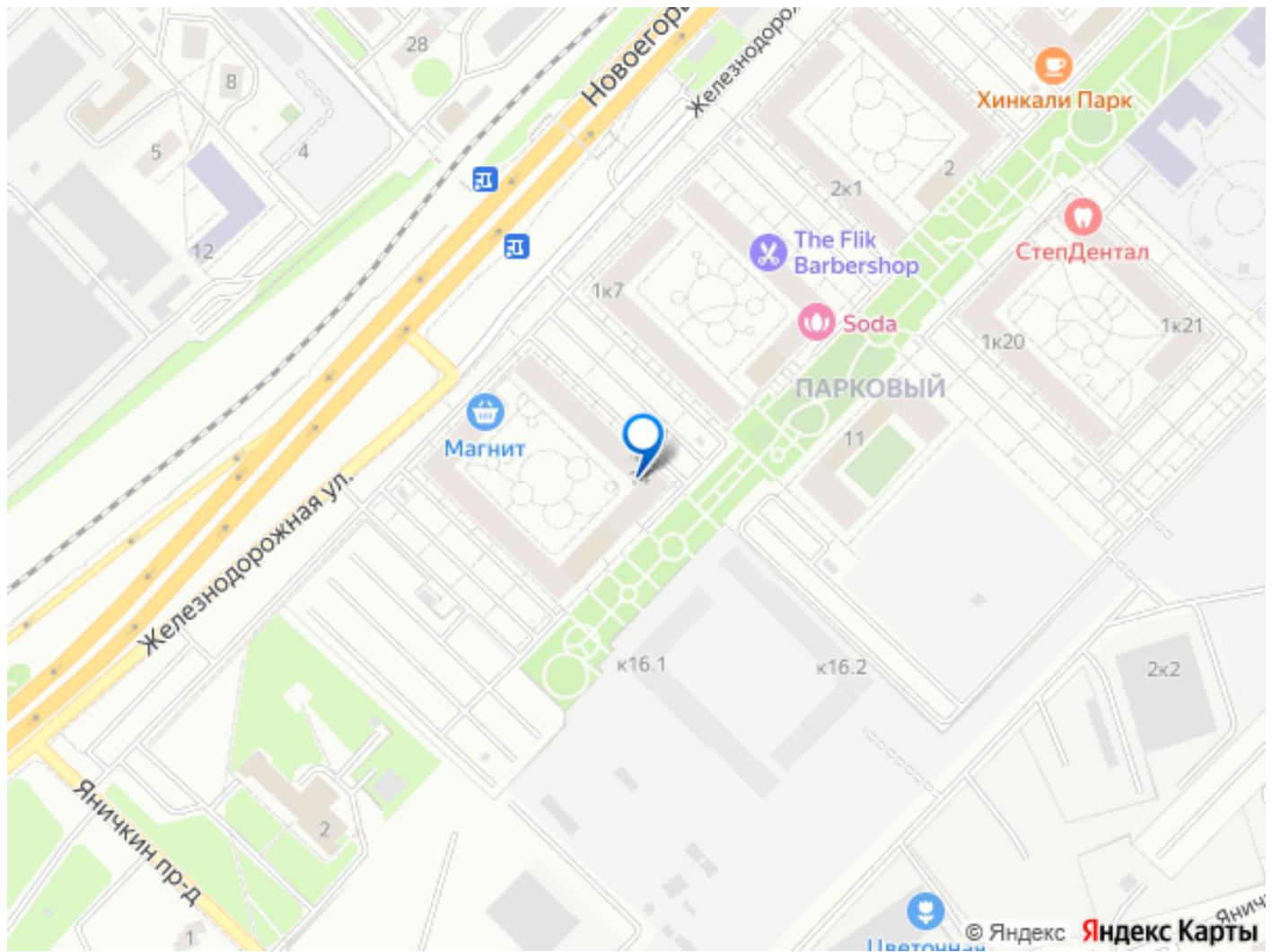
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 86,7 м² по адресу мкр Парковый, д 14 (10 минут от метро Котельники). 1-я линия домов. Угловое помещение 86,7 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 16 кВт. В помещении выполнен ремонт. Большая парковка перед помещением. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом идет строительство еще одной очереди. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Сбербанк, сеть аптек Горздрав. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 240

000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России