

Создано: 31.10.2024 в 19:56

Обновлено: 11.01.2026 в 00:54

<https://move.ru/objects/9274666420>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Волгоградский проспект, 138к4

250 000 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 138к4

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

86 м²

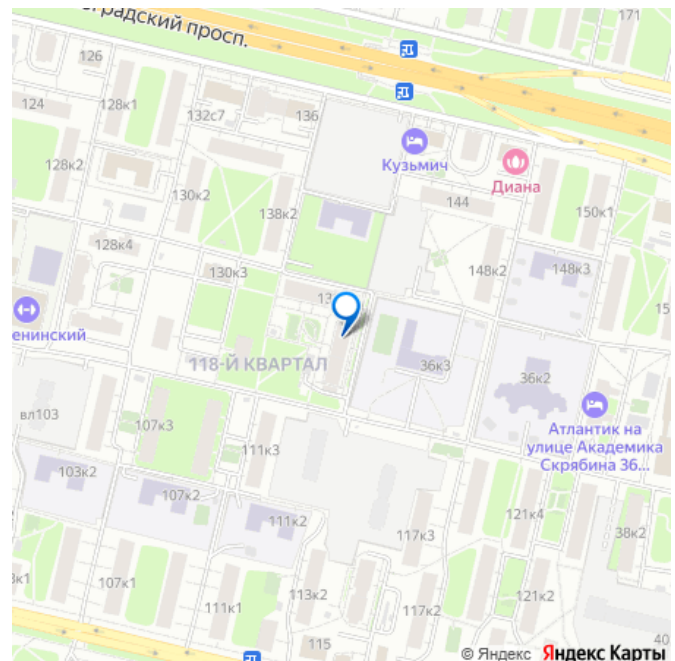
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



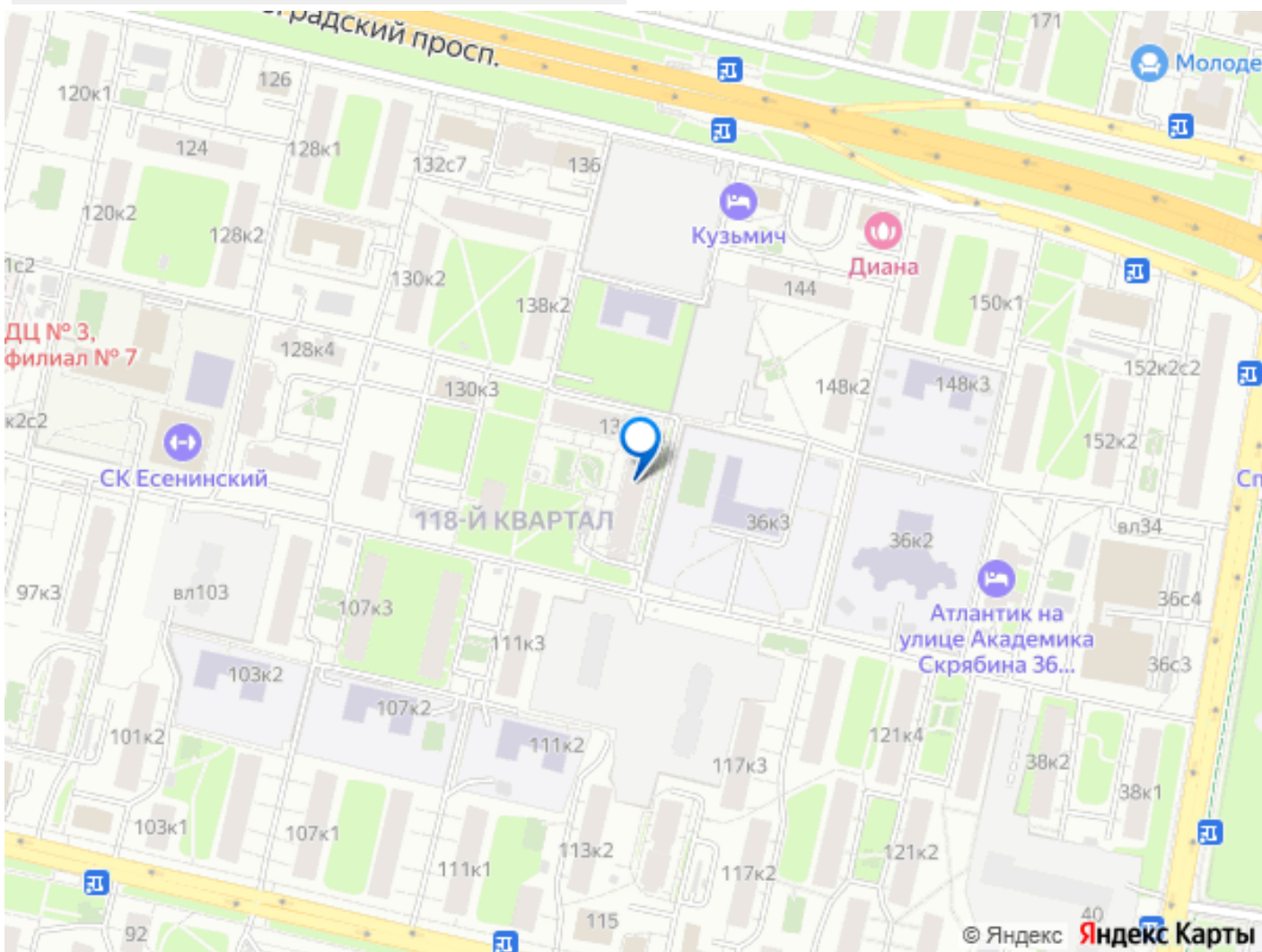
Описание

Аренда торгового помещения 86 м² на Волгоградском проспекте, д. 138 к4 (5 минут транспортом от метро Кузьминки).

Помещение 86 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 17 кВт. Помещение в бетоне. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Дом заселён на 100%, более 600 квартир, вокруг огромный жилой массив на 60 000 жителей без нежилых помещений и острый дефицит магазинов и услуг

населению - рядом началось строительство
еще нескольких новых высотных домов, в
перспективе весь район будет застроен
новостройками. Прямая аренда от
собственника, долгосрочный договор.
Арендная плата 250 000 рублей в месяц. УС
налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России