

Создано: 31.10.2024 в 19:56

Обновлено: 11.01.2026 в 00:54

<https://move.ru/objects/9274666420>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204****Москва, Волгоградский проспект, 138к4****250 000 ₽**

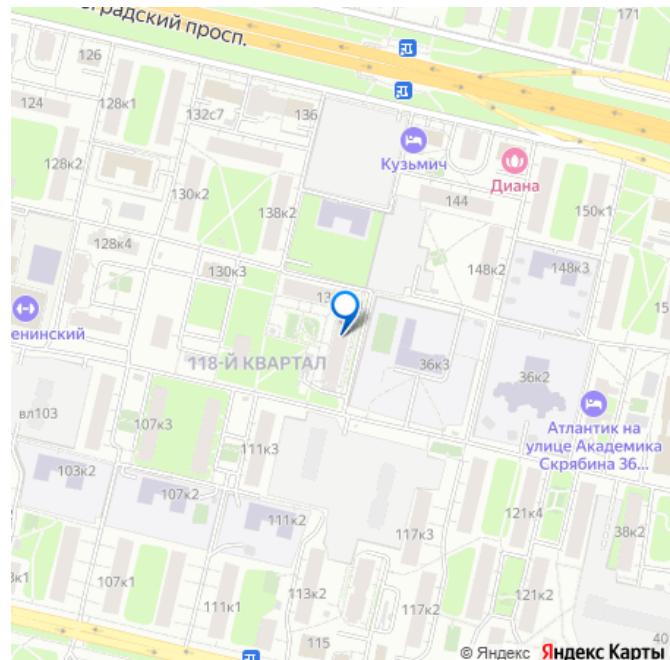
Москва, Волгоградский проспект, 138к4

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

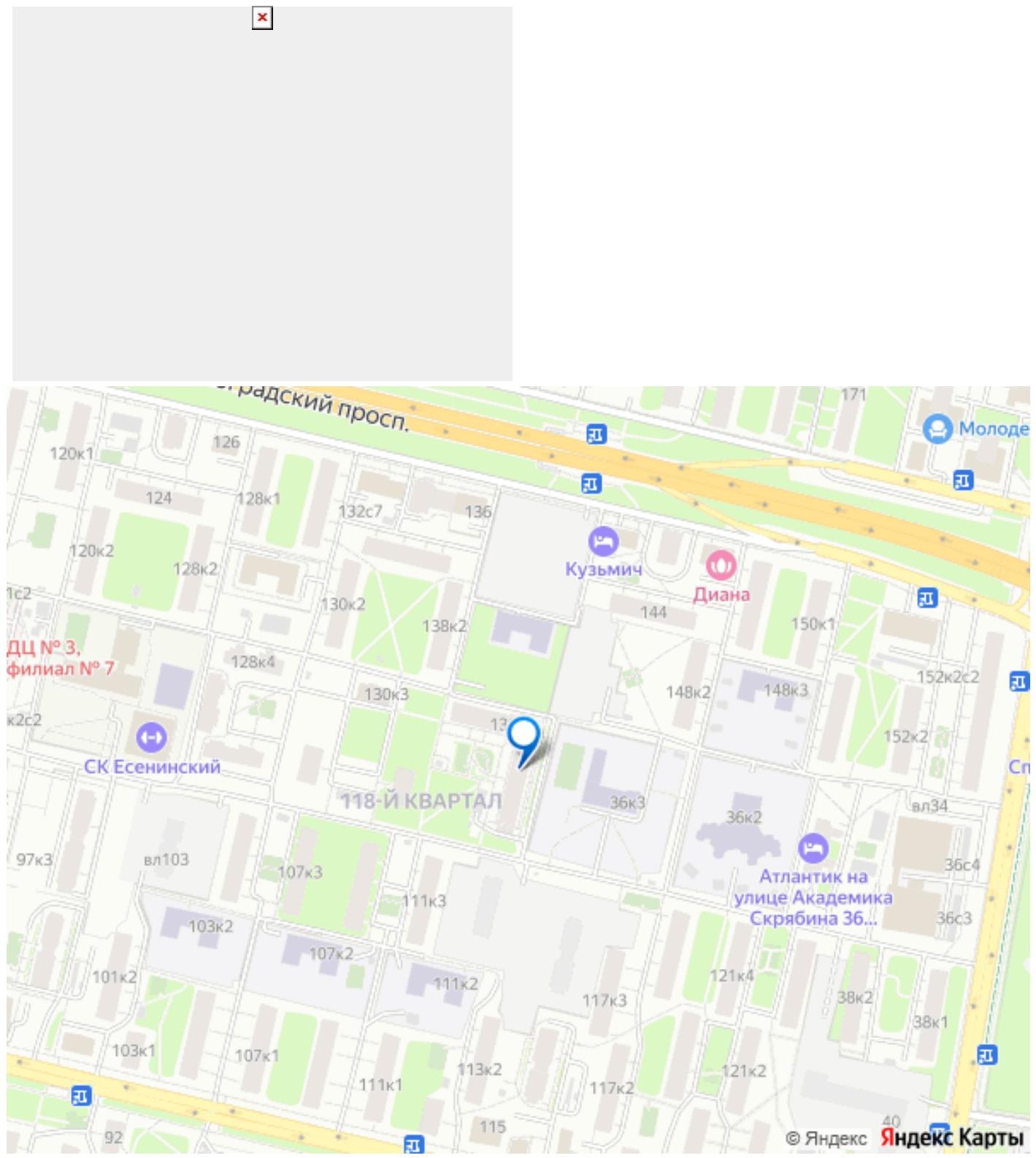
Аренда торгового помещения 86 м<sup>2</sup> на Волгоградском проспекте, д. 138 к4 (5 минут транспортом от метро Кузьминки).

Помещение 86 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 17 кВт.

Помещение в бетоне. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Дом заселён на 100%, более 600 квартир, вокруг огромный жилой массив на 60 000 жителей без нежилых помещений и острый дефицит магазинов и услуг

населению - рядом началось строительство еще нескольких новых высотных домов, в перспективе весь район будет застроен новостройками. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 250 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России