

Создано: 05.05.2025 в 13:46

Обновлено: 26.12.2025 в 13:03

<https://move.ru/objects/9278620348>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, Дорожная улица, 46к1**

**300 000 ₽**

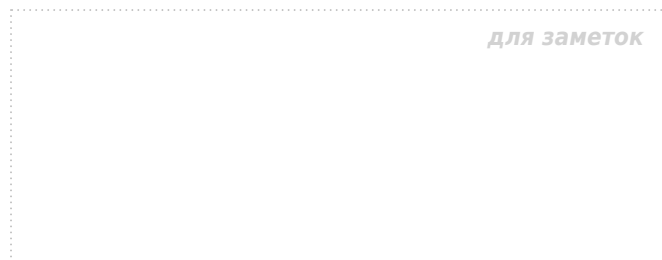
Москва, Дорожная улица, 46к1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

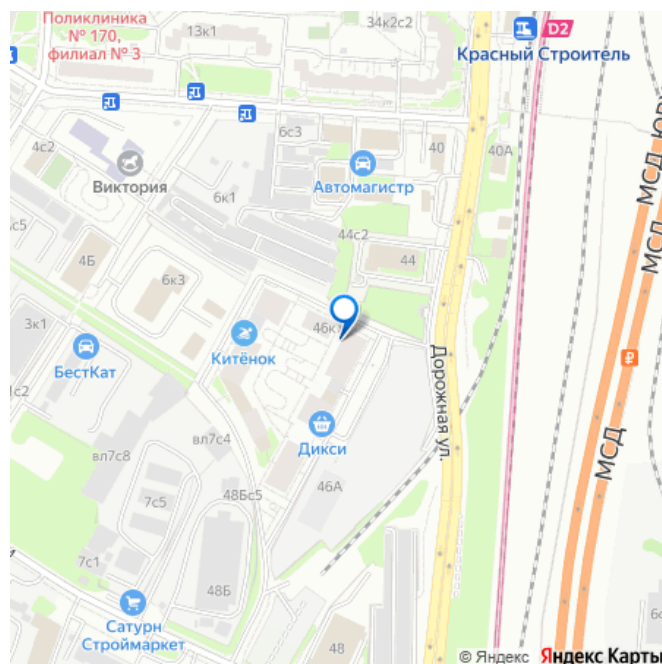
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда торгового помещения 85,6 м2 по адресу ул. Дорожная, д. 46к1 (10 минут от метро Аннино). 1 линия домов. Помещение общей площадью 85,6 м2, располагается на 1 этаже, отдельный вход, 4 витринных окна по фасаду, высота потолка 4,27 м.

Электрическая мощность 17 кВт. Помещение находится у главного въезда в ЖК, на первой линии, напротив большая плоскостная парковка для всех жителей и гостей ЖК в 10 метрах расположен въезд в подземный паркинг. Рядом помещение арендует сетевой магазин «Дикси», аптека

«Горздрав», пекарня « Буханка». Помещение находится сразу на въезде в ЖК, что обеспечит большой трафик. Напротив помещения большая плоскостная парковка для всех жителей и гостей ЖК на 50 м/м. В 10 метрах расположен въезд в подземный паркинг. Напротив строиться многоуровневый наземный паркинг на 80 м/м, в 100 метрах расположена платная парковка под мостом. В 100 метрах детский сад. Ближайшее метро - Аннино, 10 минут пешком. Станция МЦД-2 «Красный Строитель», 4 минуты пешком, народная тропа проходит мимо помещения. Единственный удобный выход к метро, автобусу, D2 - проходит именно мимо вашего помещения. Арендная плата 300 000 рублей в месяц. Без комиссии.



