

Москва, Профсоюзная улица, 5/9

**510 000 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 5/9

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

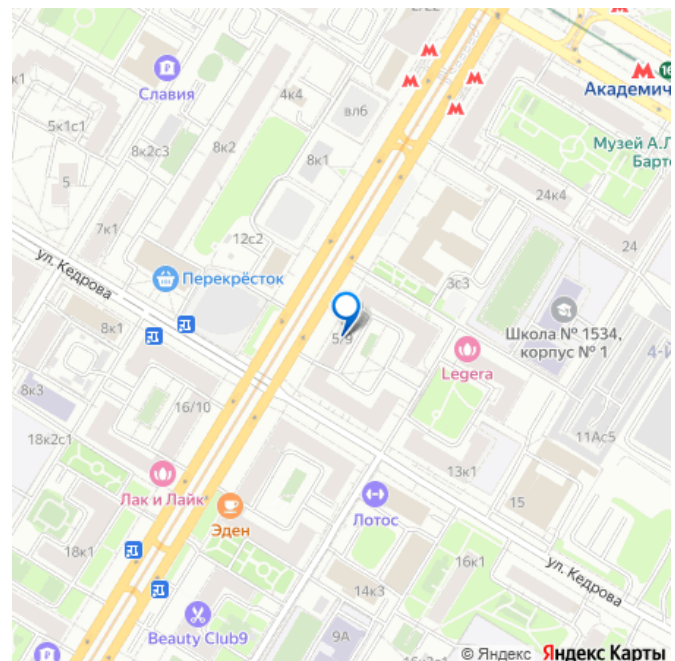
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

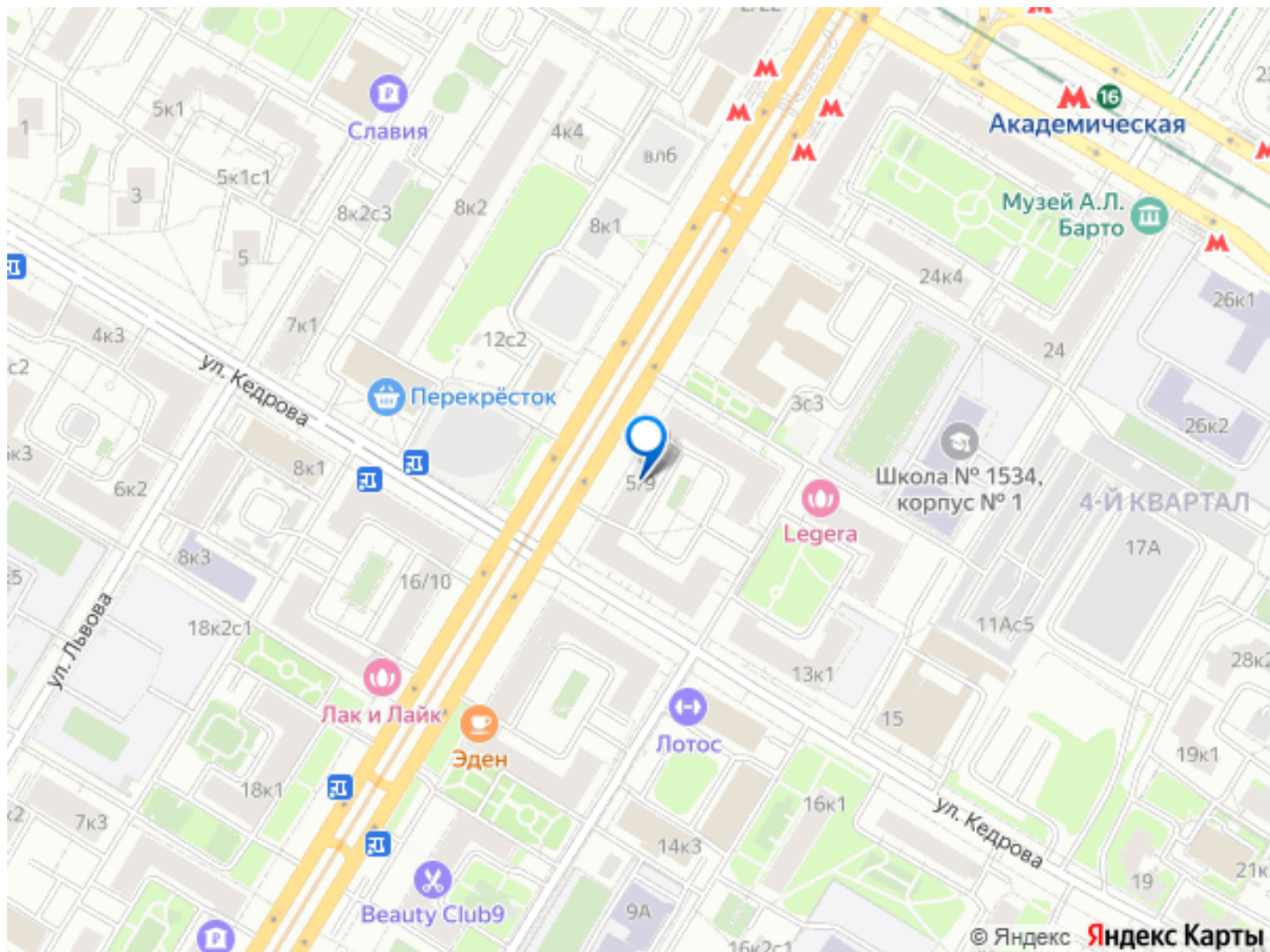
Аренда торгового помещения 86 м<sup>2</sup> на ул. Профсоюзная 5/9 (1 минут пешком от метро Академическая) Помещение 86 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 25 кВт. В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Ранее располагался офис «ИНВИТРО», Помещение находится в центре жилого массива, рядом с метро, в месте активного пешеходного потока, рядом

остановка общественного транспорта.

Окружение: Совкомбанк, БиблиоГлобус,  
ВкусВилл, Аптеки и др. Прямая аренда от  
собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 510 000 рублей в месяц. УС  
налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России