

Создано: 22.09.2025 в 11:52

Обновлено: 20.02.2026 в 15:37

<https://move.ru/objects/9285119500>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Профсоюзная улица, 5/9

510 000 ₽

Москва, Профсоюзная улица, 5/9

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

86 м²

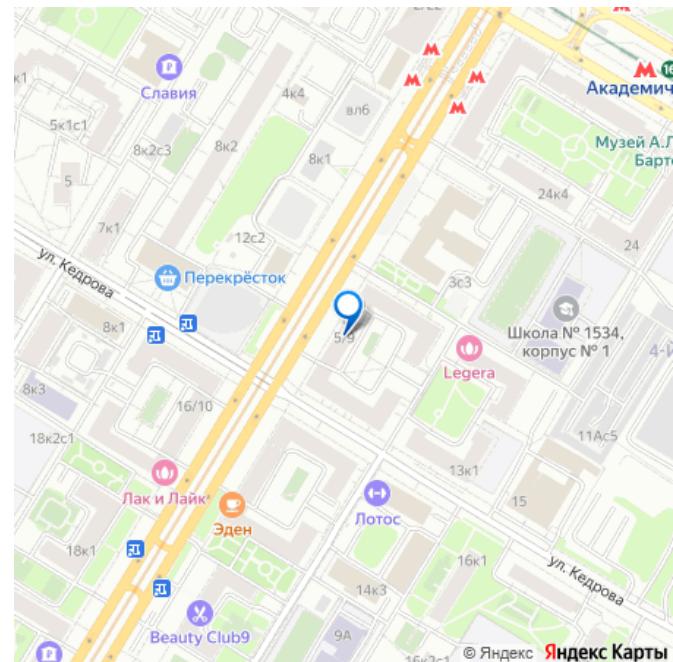
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда торгового помещения 86 м² на ул.

Профсоюзная 5/9 (1 минут пешком от метро

Академическая) Помещение 86 м²

располагается на 1 этаже, открытая
планировка, отдельный вход с фасада и со
двора, высота потолка 3 м, витринные окна
по фасаду. Электрическая мощность 25 кВт.

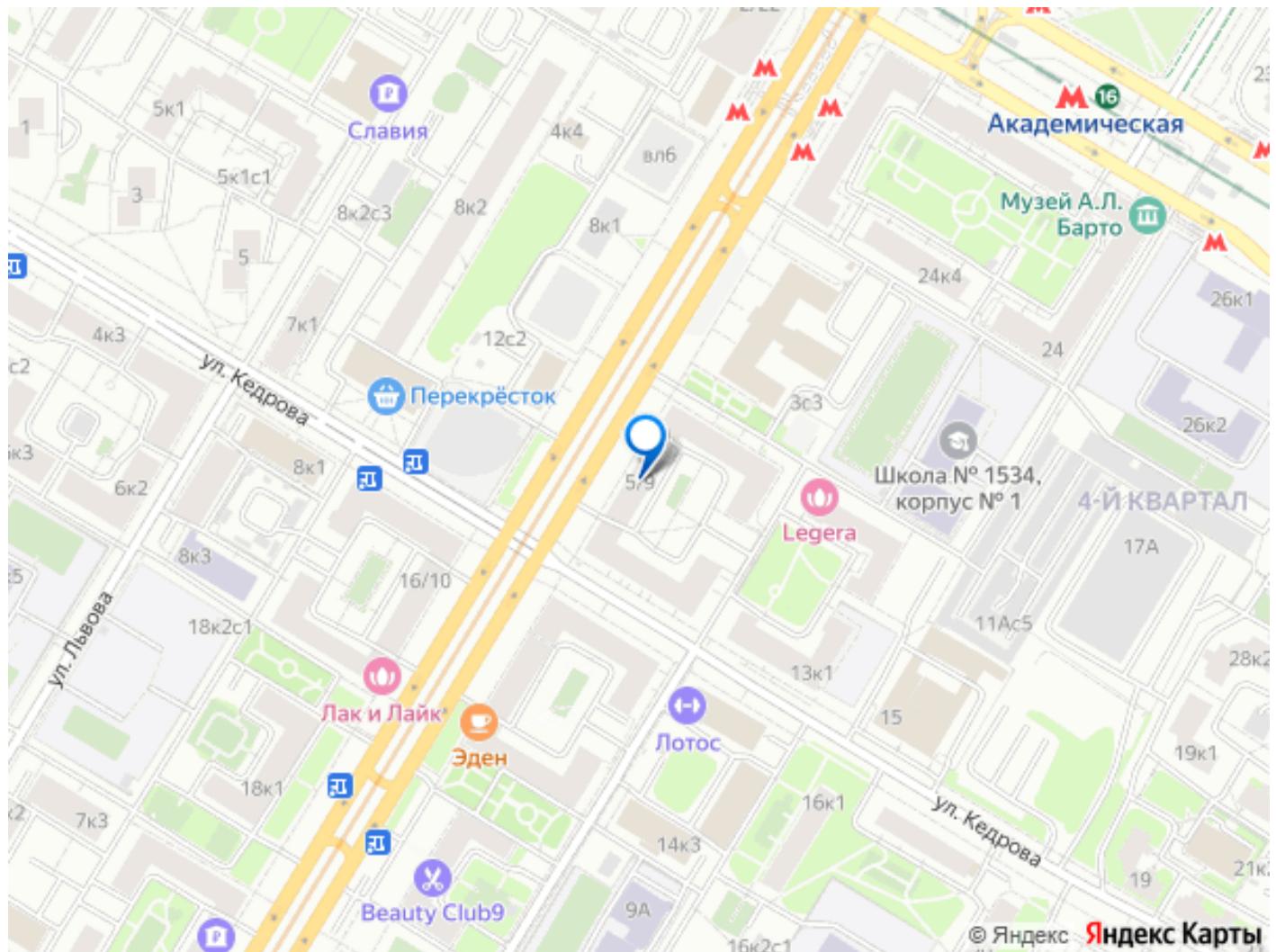
В помещении выполнен ремонт. Парковка
перед фасадом. Место для размещения
рекламы на фасаде. Ранее располагался офис
«ИНВИТРО», Помещение находится в центре
жилого массива, рядом с метро, в месте
активного пешеходного потока, рядом

остановка общественного транспорта.

Окружение: Совкомбанк, БиблиоГлобус,
ВкусВилл, Аптеки и др. Прямая аренда от
собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 510 000 рублей в месяц. УС
налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России