

Создано: 21.11.2025 в 11:35

Обновлено: 06.02.2026 в 13:48

<https://move.ru/objects/9286867475>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Веерная улица, 1К4**

**400 000 ₽**

Москва, Веерная улица, 1К4

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Веерная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

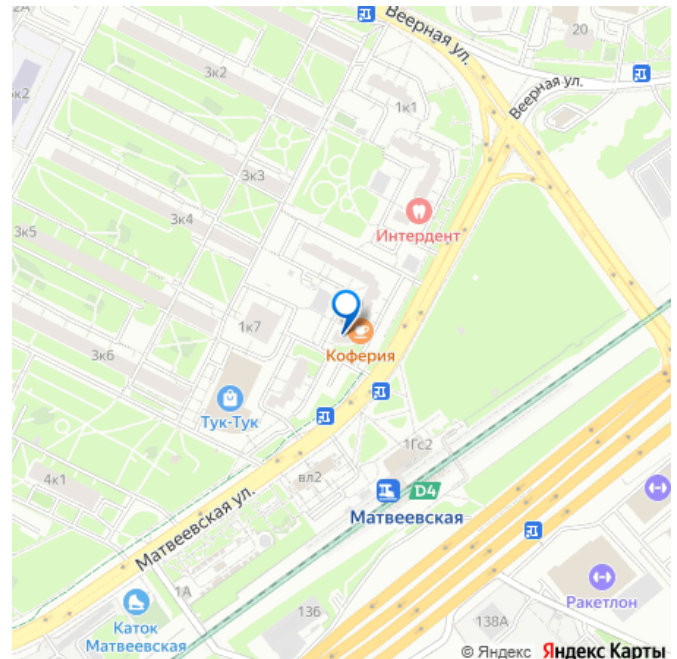
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 158009. Предлагается в аренду помещение на 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Веерная, 1, к4, площадь 86,4 м2. Густонаселенный жилой район Москвы. Помещение расположено на первой линии домов, окна на улицу с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, напротив станции МЦД 4-Матвеевская (1 минута пешком). В 10 минутах станции 3 линий метро (Аминьевская, Давыдково, Славянский бульвар). Время движения на авто до центра Москвы - 15 минут, до МКАД - 10 минут. Торговое окружение: Пятерочка,

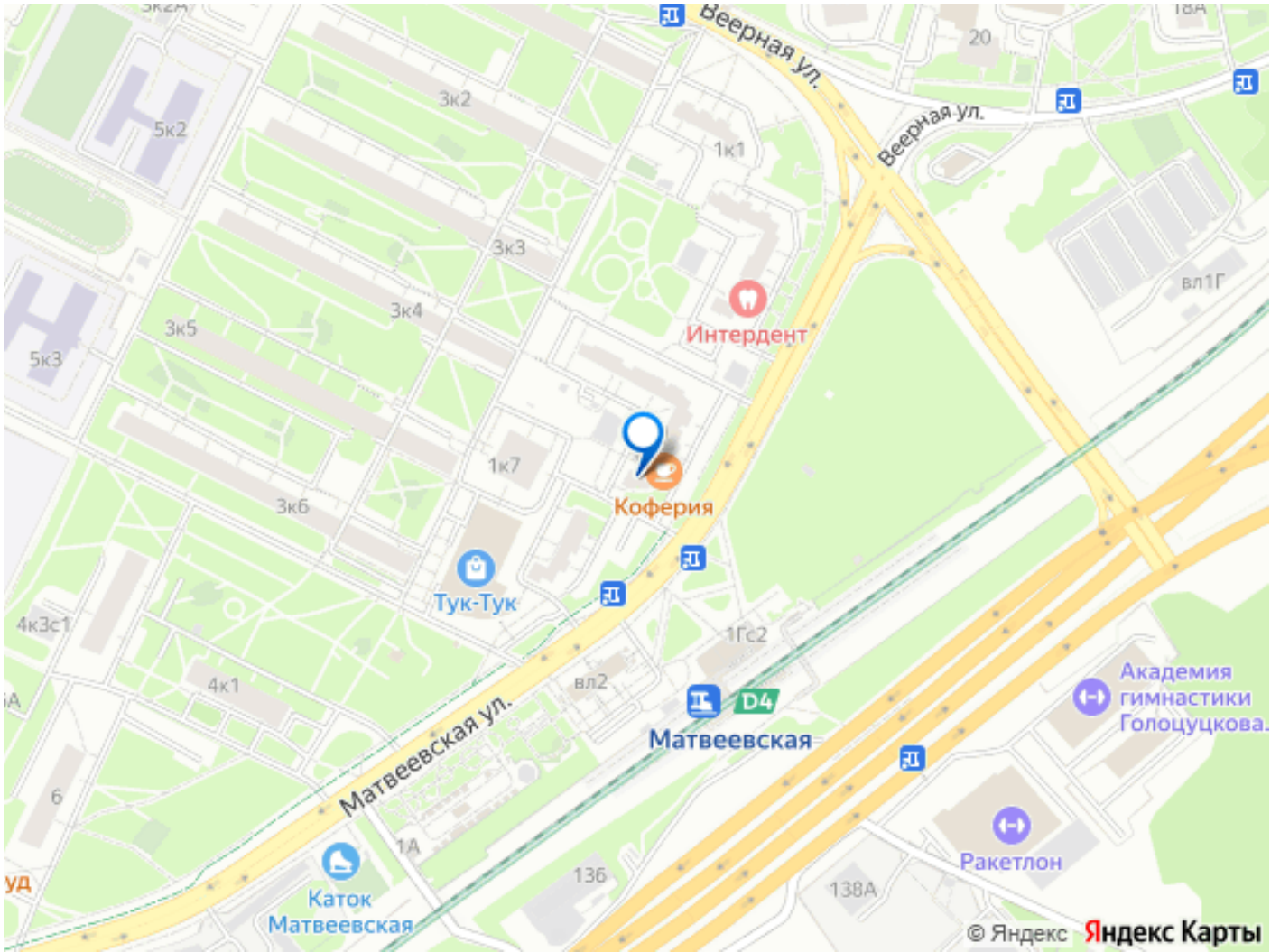
Перекресток, ТЦ, аптеки, лаборатории, небольшие продуктовые магазины, салоны красоты и др. Технические характеристики: 1 этаж, вход со двора, высота потолков 2,8 м. В помещении выполнен качественный ремонт с использованием дорогих материалов.

Выделенная электрическая мощность - 50 кВт, ГВС и отопление от ЦТП МОЭК.

Коммерческие условия: МАП - 400 000 руб.

ГАП - 4 800 000 УСН





Move.ru - вся недвижимость России