

Создано: 10.12.2025 в 12:12

Обновлено: 07.02.2026 в 14:42

<https://move.ru/objects/9287300358>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Садовническая улица, 80

500 000 ₽

Москва, Садовническая улица, 80

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

86 м²

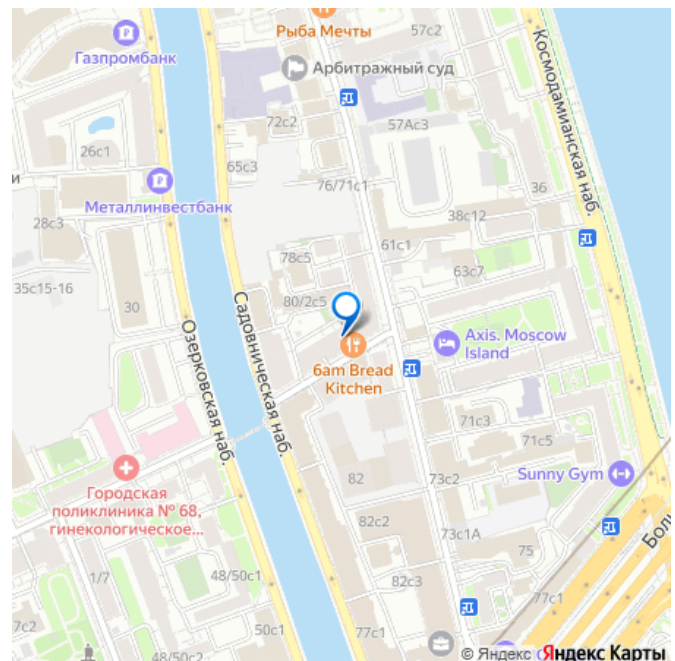
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

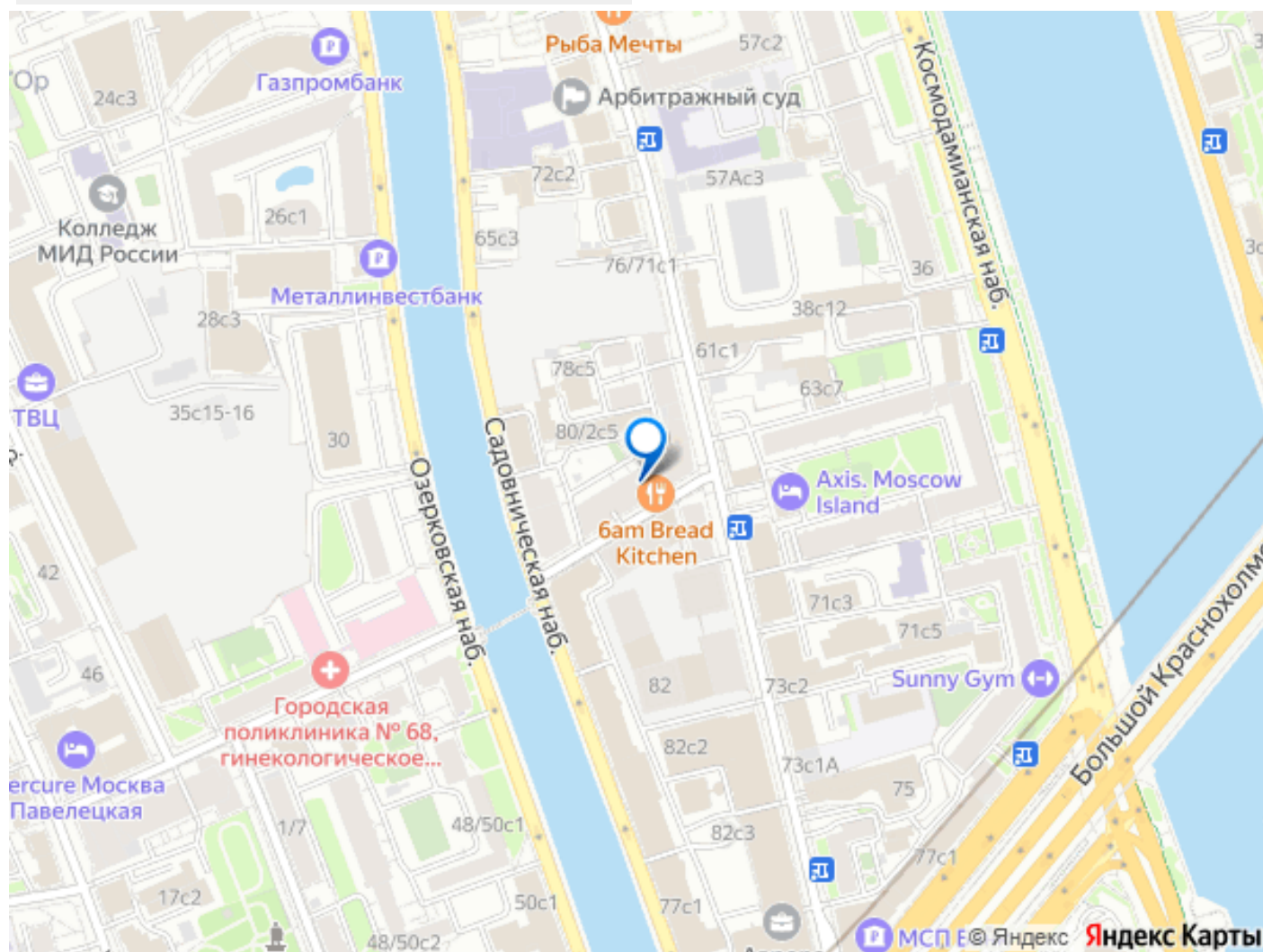


Описание

Аренда торгового помещения на улице Садовническая д. 80 (3 минуты пешком от метро Павелецкая). 1-я линия! 85.8 м2 на 1 этаже, свободная планировка, отдельный вход с фасада, высокие потолки 4.6 м, большие витринные окна. Помещение сдается с отделкой, приточно-вытяжная вентиляция, электрическая мощность 40 кВт. Располагается салон красоты «Logika». Выполнен дизайнерский ремонт. Помещение в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Большой автомобильный и пешеходный

трафик. Помещение свободного назначения
(ритейл, общепит, салон красоты, шоу рум).
Прямая аренда от собственника,
долгосрочный договор. Арендная плата 500
000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России