

Создано: 10.12.2025 в 12:12

Обновлено: 07.02.2026 в 14:42

<https://move.ru/objects/9287300358>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**Москва, Садовническая улица, 80**

**500 000 ₽**

Москва, Садовническая улица, 80

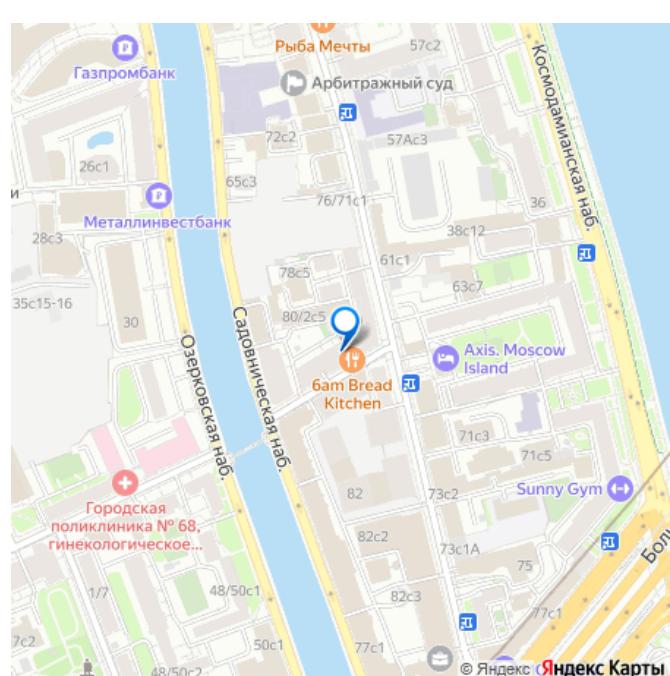
Округ

для заметок

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

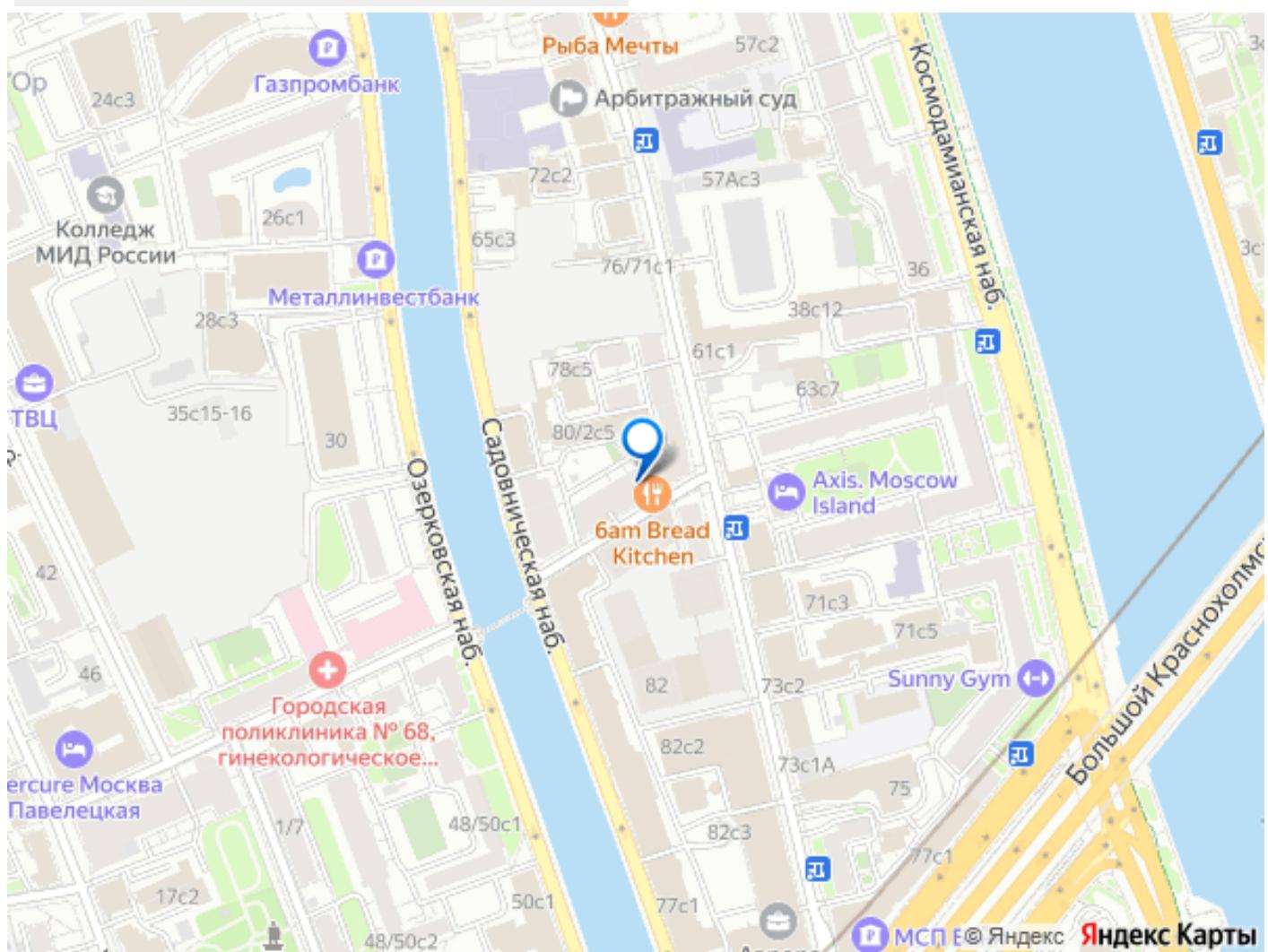
**Описание**

Аренда торгового помещения на улице

Садовническая д. 80 (3 минуты пешком от метро Павелецкая). 1-я линия! 85.8 м<sup>2</sup> на 1 этаже, свободная планировка, отдельный вход с фасада, высокие потолки 4.6 м, большие витринные окна. Помещение сдается с отделкой, приточно-вытяжная вентиляция, электрическая мощность 40 кВт. Располагается салон красоты «Logika». Выполнен дизайнерский ремонт. Помещение в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Большой автомобильный и пешеходный

трафик. Помещение свободного назначения (ритейл, общепит, салон красоты, шоу рум). Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 500 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России