

Создано: 29.12.2025 в 15:43

Обновлено: 13.02.2026 в 16:38

<https://move.ru/objects/9287741669>

Степан Морозов, ID Real Estate

79852799106**Москва, Амурская улица, 2Ак4****350 000 ₽**

Москва, Амурская улица, 2Ак4

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)**ТП - Торговое помещение**

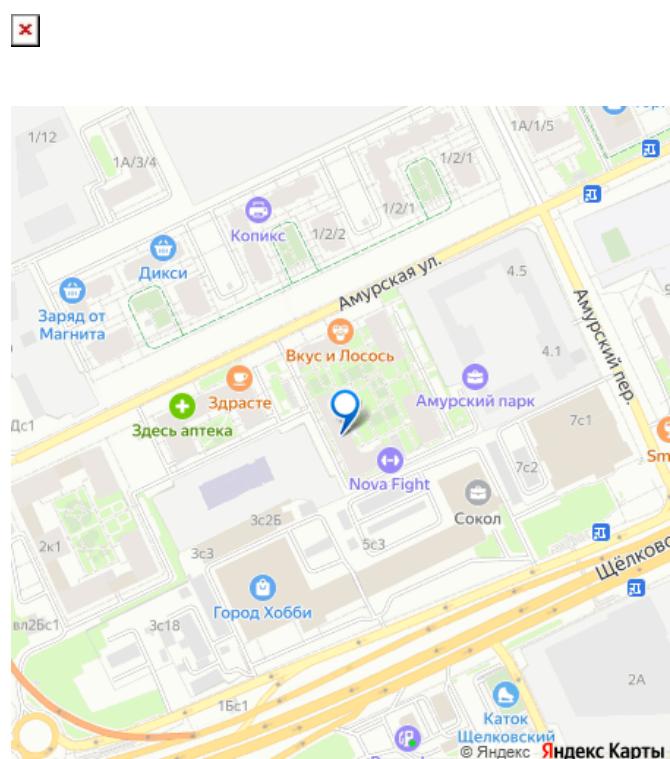
Общая площадь

86 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду помещение площадью 86 м² в густонаселенном ЖК Амурский парк по адресу Москва, ВАО, Амурская улица, 2Ак4. В помещении выполнен очень качественный ремонт. В радиусе 500 м от входа в помещение находится 9488 сданных квартир (23 700 жителей). ЖК уже плотно заселен и продолжает активно застраиваться дальше (планируется строительство еще 9 корпусов из 16). Помещение идеально подойдет под медицинскую деятельность, однако готовы рассматривать арендаторов различного профиля. ХАРАКТЕРИСТИКА

Первая линия, витринные окна В помещении выполнен качественный ремонт под мед. деятельность Локация в центре густонаселенного ЖК на 24 тыс. жителей. Отличная визуальная доступность Напротив помещения расположен единственный в ЖК детский сад (срок открытия - II кв. 2026-го года) ПАРАМЕТРЫ Эл. мощность: 20 кВт Высота потолка: 4.5 м. Состояние: выполнен качественный ремонт Дом был введен в 2023 году. Субаренда. Без комиссии.



