

Создано: 20.01.2026 в 15:41

Обновлено: 21.01.2026 в 03:16

<https://move.ru/objects/9288231568>

**Sellpoint, Sellpoint**

**79230710148**

**Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1**

**432 600 ₽**

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[бульвар Дмитрия Донского](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

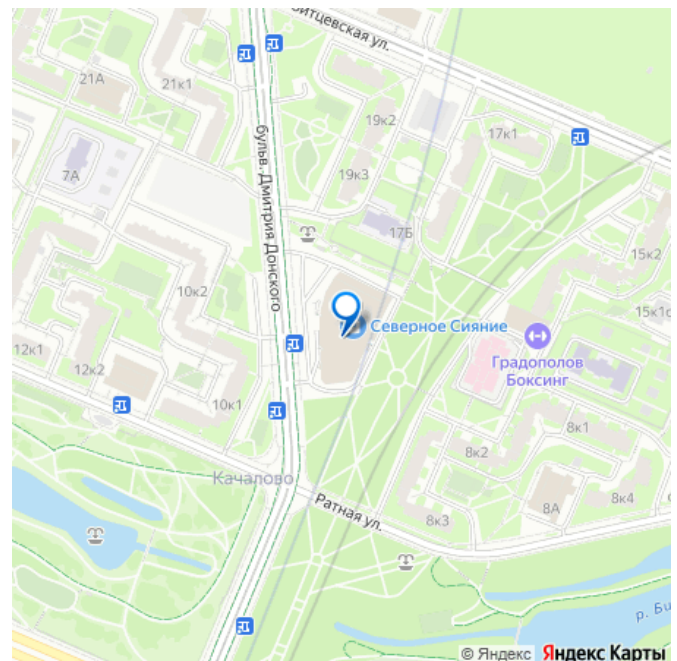
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение в крупном районном ТЦ Северное Сияние с отдельным входом на трафике первой линии Прямая аренда от компании СОБСТВЕННИКА. Высокий трафик (от 10 000 чел/сут.). Проходимая локация. Якорные арендаторы по соседству. Оперативное заключение договора. Помещение подойдет под: суши и роллы, пиццерию, продуктовый магазин, ресторан, кафе, магазин, фудкорт, общепит, товары для дома, доставка, кальянная, пивной магазин, алкомаркет, бар, грузинский ресторан, товары для дома, кондитерская, салон красоты и любой другой

для заметок



вид деятельности Торговый центр Северное Сияние находится в самом сердце района Северное Бутово в окружении плотно заселенного жилого массива. Центрами притяжения являются крупные арендаторы и высокая степень развития развлекательно-досугового направления, а также наличие арендаторов разных форматов.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** 500 м от ст.

метро Бульвар Дмитрия Донского и

Старокачаловская 1 км от ст. метро

Лесопарковая GBA 18 000 кв.м GLA 14 000

кв.м Наши действующие арендаторы:

супермаркет Перекресток, фитнес-клуб DDX

Fitness, ресторан Zames, проект мэра Москвы

Московское Долголетие, магазин косметики и

парфюмерии Подружка, мульти брендовый

магазин Familia, магазин одежды и

аксессуаров Sinsay, боулинг-ресторан

Brooklyn Bowl, кофейня ЗДРАСТЕ, банк

Уралсиб, зоомагазин Четыре лапы, магазин

Ароматный мир и другие **ХАРАКТЕРИСТИКИ**

**ПОМЕЩЕНИЯ** - Общая площадь: 86 м2

(возможно увеличение или уменьшение

площади) - Арендная ставка: 432 600 рублей

в месяц (ставка с учетом НДС) + оплата

коммунальных платежей - Помещение с

отделкой - Отдельный вход с улицы. Доступ

24/7 - Электрическая мощность - Приточно-

вытяжная вентиляция - Центральная система

отопления и кондиционирования У нас

действует маркетинговая поддержка для

новых арендаторов: бесплатное размещение

на сайте и в , разрешение размещения ваших

промоутеров, скидки на рекламу внутри ТЦ в

первые месяцы аренды. **ЗВОНИТЕ ПРЯМО**

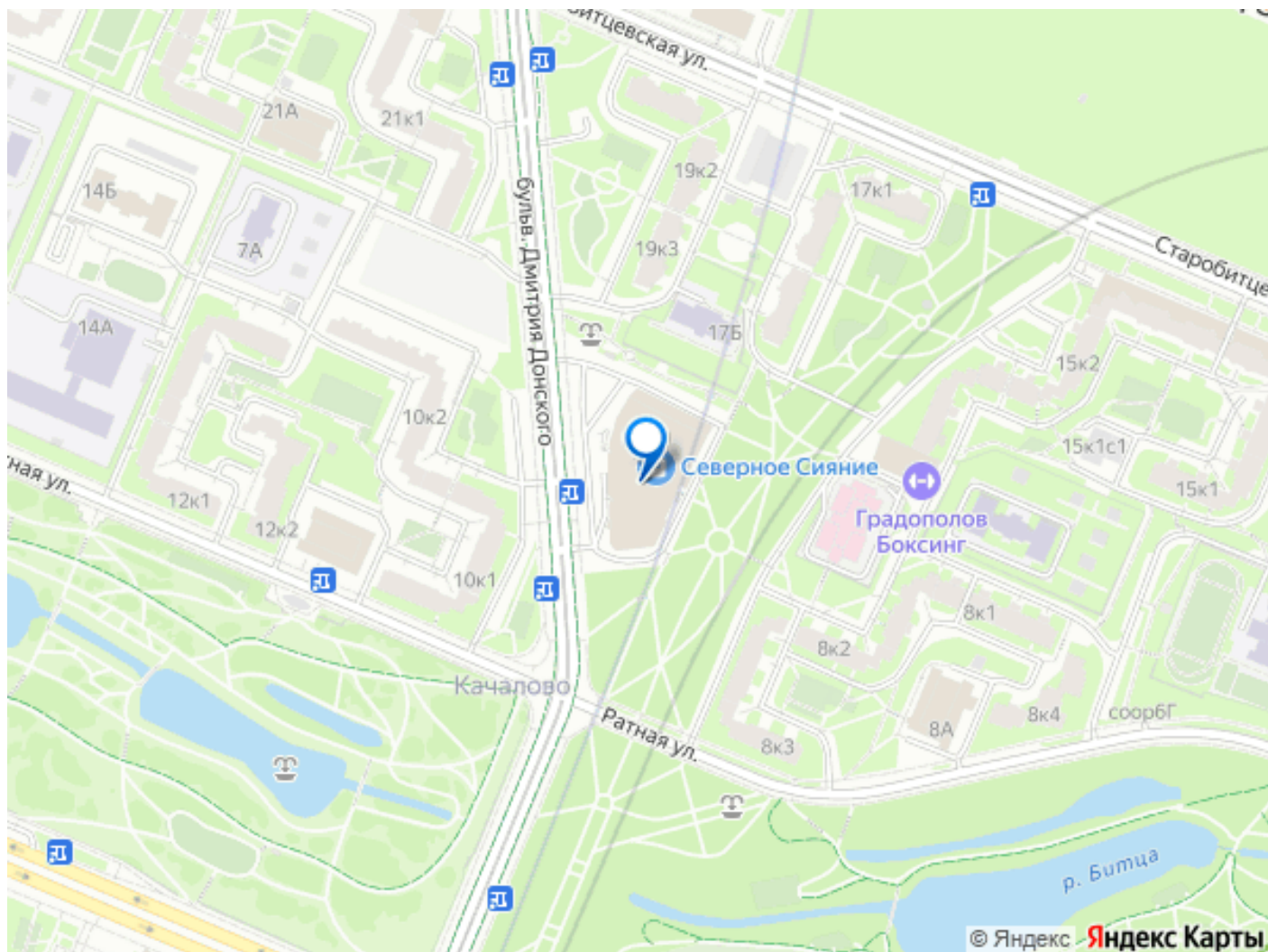
**СЕЙЧАС!** Мы ответим на все интересующие

вопросы, поможем подобрать наиболее

подходящее помещение и организуем

оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России