

Создано: 05.05.2025 в 14:13

Обновлено: 08.02.2026 в 10:04

<https://move.ru/objects/9288455497>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Дорожная улица, 46к1****300 000 ₽**

Москва, Дорожная улица, 46к1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)**ТП - Торговое помещение**

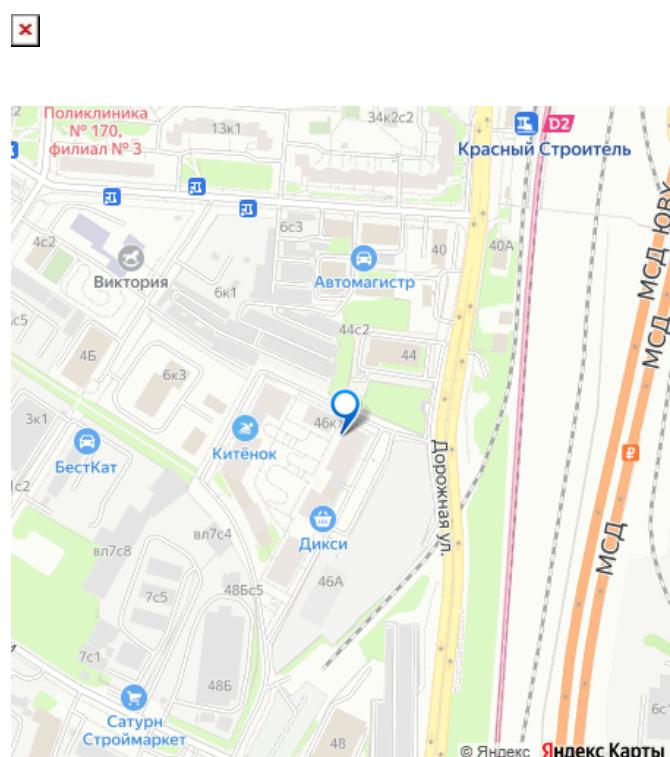
Общая площадь

86 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 85,6 м² по адресу ул. Дорожная, д. 46к1 (10 минут от метро Аннино). 1 линия домов. Помещение общей площадью 85,6 м², располагается на 1 этаже, отдельный вход, 4 витринных окна по фасаду, высота потолка 4,27 м.

Электрическая мощность 17 кВт. Помещение находится у главного въезда в ЖК, на первой линии, напротив большая плоскостная парковка для всех жителей и гостей ЖК в 10 метрах расположен въезд в подземный паркинг. Рядом помещение арендует сеть магазин «Дикси», аптека

«Горздрав», пекарня « Буханка». Помещение находится сразу на въезде в ЖК, что обеспечит большой трафик. Напротив помещения большая плоскостная парковка для всех жителей и гостей ЖК на 50 м/м. В 10 метрах расположен въезд в подземный паркинг. Напротив строиться многоуровневый наземный паркинг на 80 м/м, в 100 метрах расположена платная парковка под мостом. В 100 метрах детский сад. Ближайшее метро - Аннино, 10 минут пешком. Станция МЦД-2 «Красный Строитель», 4 минуты пешком, народная тропа проходит мимо помещения. Единственный удобный выход к метро, автобусу, D2 - проходит именно мимо вашего помещения. Арендная плата 300 000 рублей в месяц. Без комиссии.



