

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

# 250 000 ₺

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

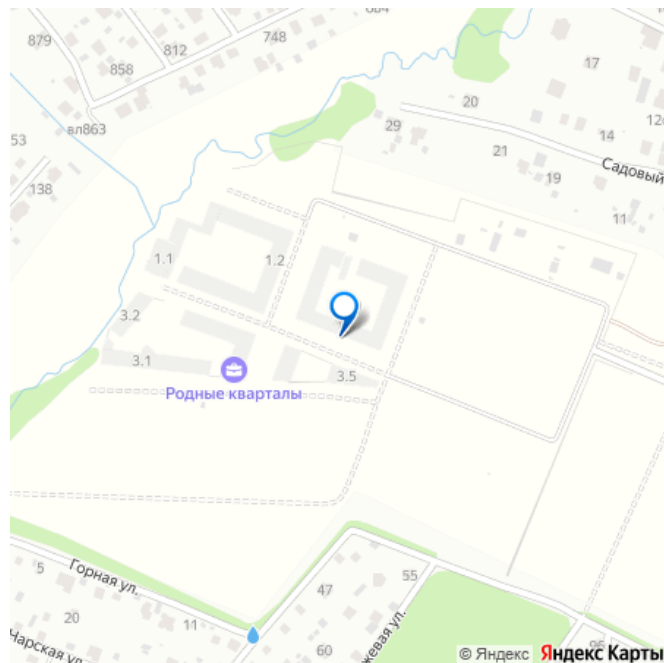
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

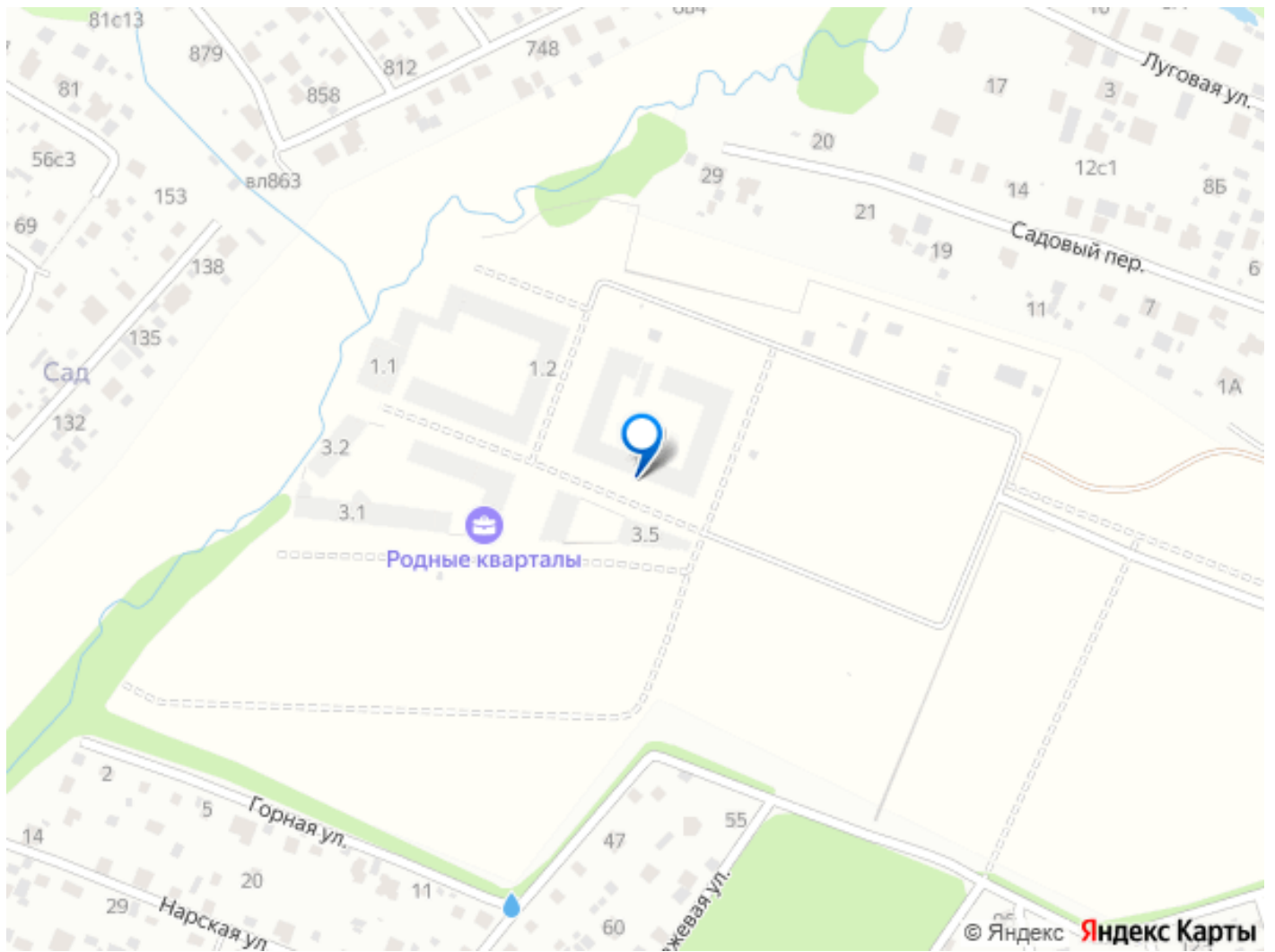
### Описание

Аренда торгового помещения площадью 85,8 м<sup>2</sup> в ЖК комфорт класса «Родные кварталы» к.2 (10 минут на авто от метро Аэропорт Внуково и метро Пыхтино). Помещение 85,8 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,7 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 14 кВт. Парковка перед фасадом. ЖК рассчитан 21 500 жителей. Ввод в эксплуатацию - 2 квартал 2026 года. В 2026 году также вводятся в эксплуатацию школа на 1300 учеников и детский сад на 250 мест. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 250 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России