

Создано: 03.03.2026 в 21:54

Обновлено: 03.03.2026 в 21:54

Москва, б-р Дмитрия Донского, 1

**400 000 ₺**

Москва, б-р Дмитрия Донского, 1

Улица

[бульвар Дмитрия Донского](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

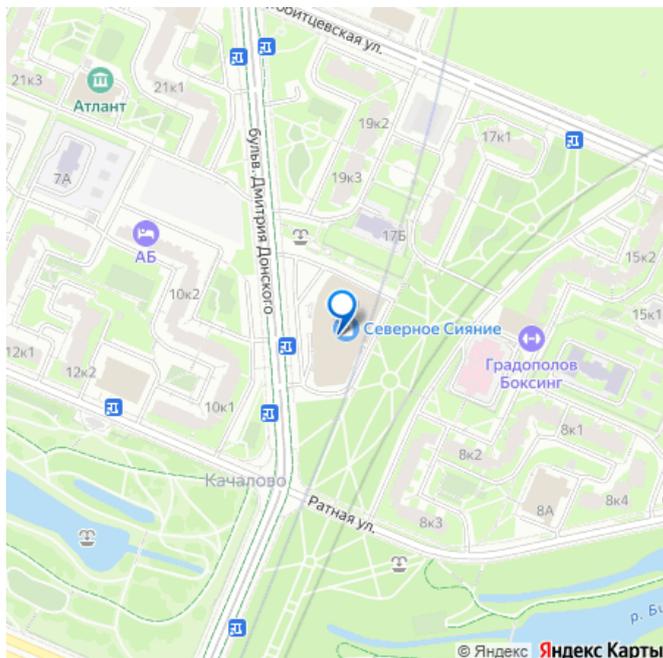
Помещение в крупном районном ТЦ Северное Сияние с отдельным входом на трафике первой линии Прямая аренда от компании СОБСТВЕННИКА. Высокий трафик (от 10 000 чел/сут.). Проходимая локация. Якорные арендаторы по соседству. Оперативное заключение договора. Помещение подойдет под: суши и роллы, пиццерию, продуктовый магазин, ресторан, кафе, магазин, фудкорт, общепит, товары для дома, доставка, кальянная, пивной магазин, алкомаркет, бар, грузинский ресторан, товары для дома, кондитерская, салон красоты и любой другой вид деятельности Торговый центр Северное Сияние находится в самом сердце района

<https://move.ru/objects/9290764948>

Елена, Собственник

**89251234567**

для заметок



Северное Бутово в окружении плотно заселенного жилого массива. Центрами притяжения являются крупные арендаторы и высокая степень развития развлекательно-досугового направления, а также наличие арендаторов разных форматов.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** 500 м от ст.

метро Бульвар Дмитрия Донского и

Старокачаловская 1 км от ст. метро

Лесопарковая GBA 18 000 кв.м GLA 14 000

кв.м Наши действующие арендаторы:

супермаркет Перекресток, фитнес-клуб DDX

Fitness, ресторан Zames, проект мэра Москвы

Московское Долголетие, магазин косметики и

парфюмерии Подружка, мульти брендовый

магазин Familia, магазин одежды и

аксессуаров Sinsay, боулинг-ресторан

Brooklyn Bowl, кофейня ЗДРАСТЕ, банк

Уралсиб, зоомагазин Четыре лапы, магазин

Ароматный мир и другие С полным списком

наших арендаторов вы можете ознакомиться

на сайте нашего ТЦ! **ХАРАКТЕРИСТИКИ**

**ПОМЕЩЕНИЯ** — Общая площадь: 86 м<sup>2</sup>

(возможно увеличение или уменьшение

площади) — Арендная ставка: 400 000 рублей

в месяц (ставка с учетом НДС) + оплата

коммунальных платежей — Помещение с

отделкой — Отдельный вход с улицы. Доступ

24/7 — Электрическая мощность 25 кВт —

Приточно-вытяжная вентиляция —

Центральная система отопления и

кондиционирования У нас действует

маркетинговая поддержка для новых

арендаторов: бесплатное размещение на

сайте и в Telegram-канале ТЦ, разрешение

размещения ваших промоутеров, скидки на

рекламу внутри ТЦ в первые месяцы аренды.

**ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!** Мы ответим на все

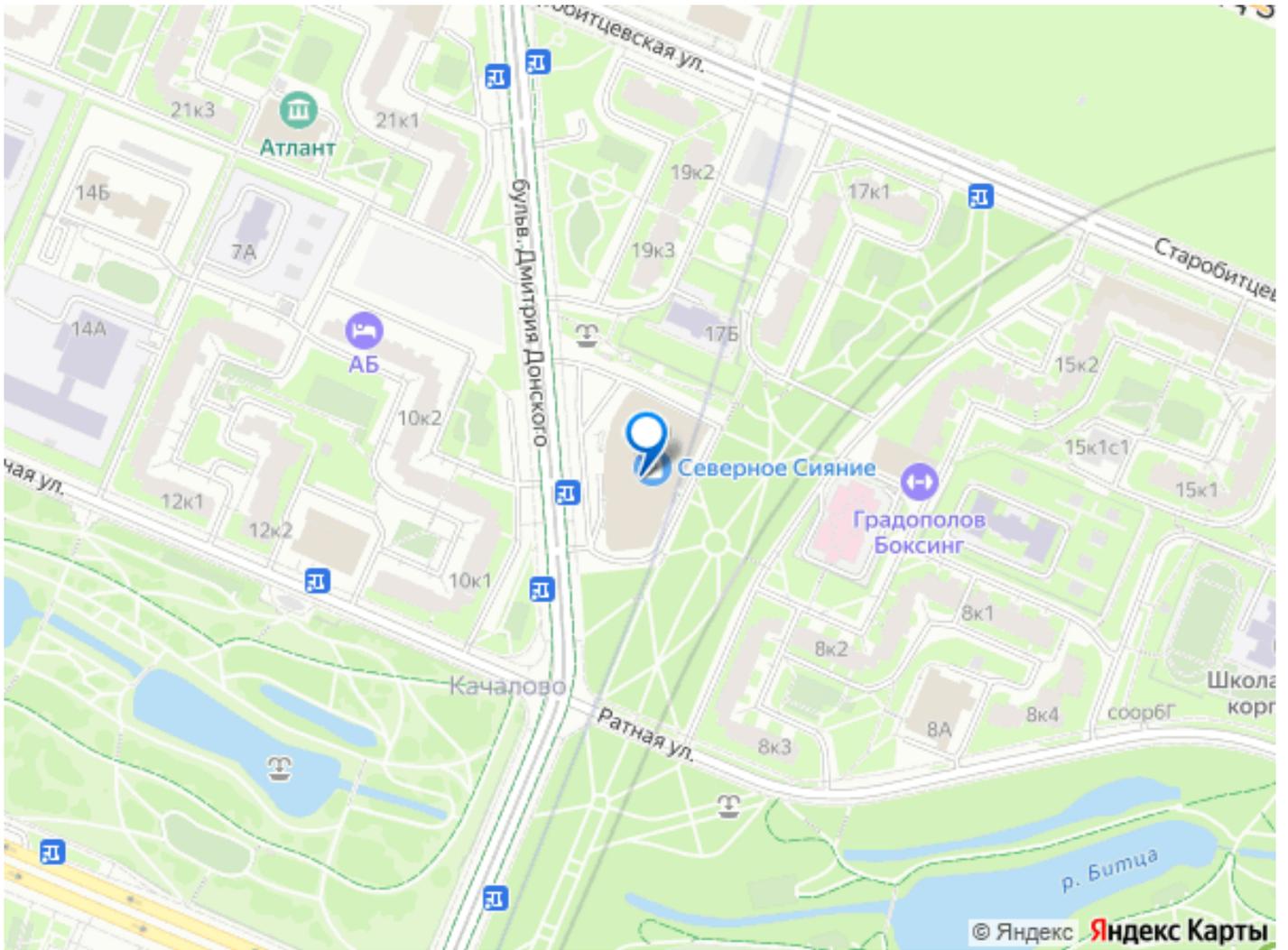
интересующие вопросы, поможем подобрать

наиболее подходящее помещение и

организуем оперативный показ. Подпишитесь

на наш аккаунт, чтобы не пропустить новые предложения по арендным местам в ТЦ Северное Сияние. стрит ритейл, помещение на 1 линии, помещение с отдельным входом в тц, помещение в тц, аренда в тц, аренда в тц на юге москвы, торговое помещение в бутово, аренда в бутово, помещение под магазин, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве





Move.ru - вся недвижимость России