

🕒 Создано: 14.03.2026 в 11:12

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 16:20

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к2**

**330 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к2

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

87.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

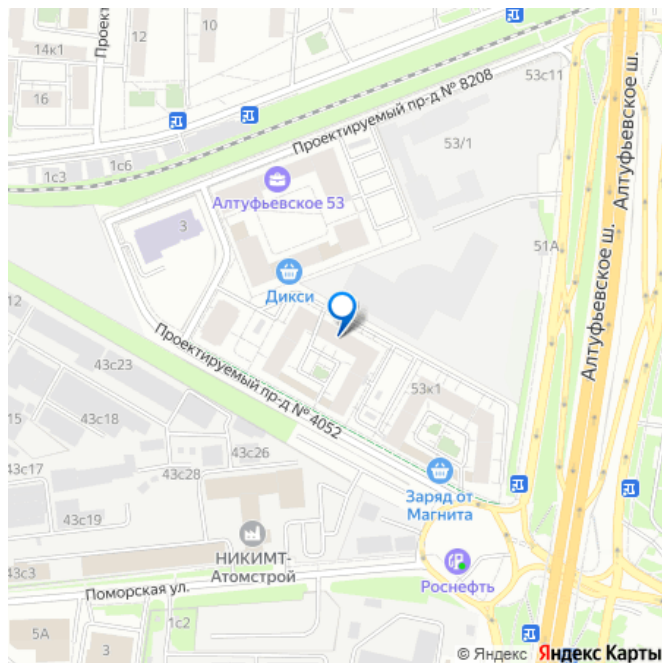
Сдается помещение. Первая линия. - Подходит для любого вида деятельности, Включая Алкоголь и Табак ( более 100 м до входа в детское учреждение) - Стрит-Ретейл на первом этаже! - Торговая Площадь. - Помещение свободного назначения в новом доме. - Современный дом, красивая архитектура. - Большие витринные окна. - Зальная планировка. - Отдельный вход, без пандуса и ступенек. - Все коммуникации в помещении подключены. - Высокий потолок, можно сделать 2-й этаж! Уникальное предложение в спальном районе! Сдается премиальное помещение с превосходным пешеходным трафиком. Помещение идеально

<https://move.ru/objects/9291722969>

**Евгений Онегин, Евгений Онегин**

**79891869938**

для заметок



подходит для открытия бизнеса в динамично развивающемся районе. Ключевые преимущества:

- Отдельный вход без ступеней и пандусов
- Просторное витринное окно
- Впечатляющие потолки высотой 4 метра
- Свободная планировочная структура
- Качественный ремонт типа shell&core

Высокий транзитный поток посетителей

Гибкие условия аренды:

- Возможность аренды помещения целиком
- Вариант аренды отдельных блоков синего или зеленого цвета
- Прямой договор с собственником
- Отсутствие комиссии

Особые условия:

- Помещение готово к быстрому старту вашего бизнеса
- Подходит для любого формата деятельности

Оперативный показ в удобное время

На данном районе больше нет домов с этажами под коммерцию! Успевайте, таких предложений не много. Оперативный показ.



