

Создано: 22.01.2026 в 18:41

Обновлено: 22.01.2026 в 19:22

<https://move.ru/objects/9288281347>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва**

**480 150 ₽**

Москва

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

87.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

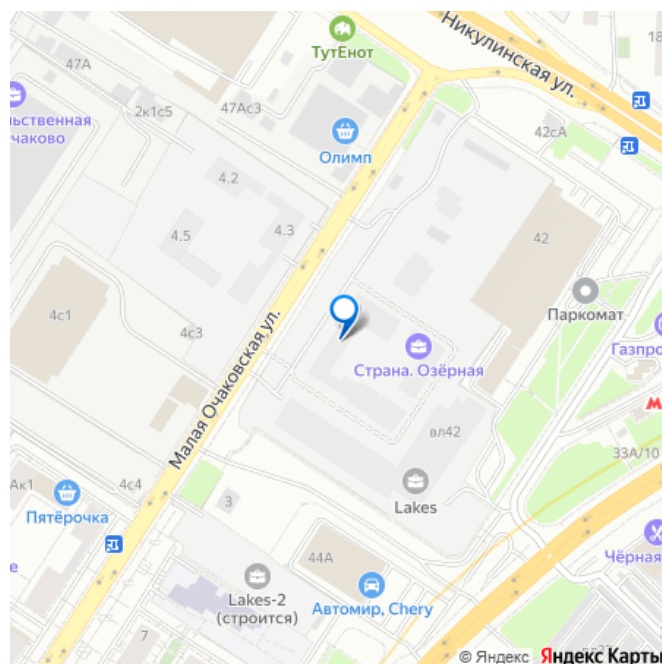
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 156609. Аренда торгового помещения по адресу: Москва, Озёрная 42. Жилой комплекс бизнес-класса на 1240 квартир на Западе Москвы. 1,6 км до МКАД, на машине путь до центра Москвы 33 минуты. 2 минуты пешком до метро «Озерная». Ввод в эксплуатацию - 2 кв. 2026 Помещение расположено на первом этаже в доме с подземным паркингом. Место для рекламной вывески на фасаде, большие рекламные возможности. Отличная визуализация. Отдельный вход со стороны Никулинской улицы. Витринное остекление по фасаду. Две мокрые точки. Электрическая мощность - по запросу. Высота потолков 4,8. Без отделки. Коммерческие условия:

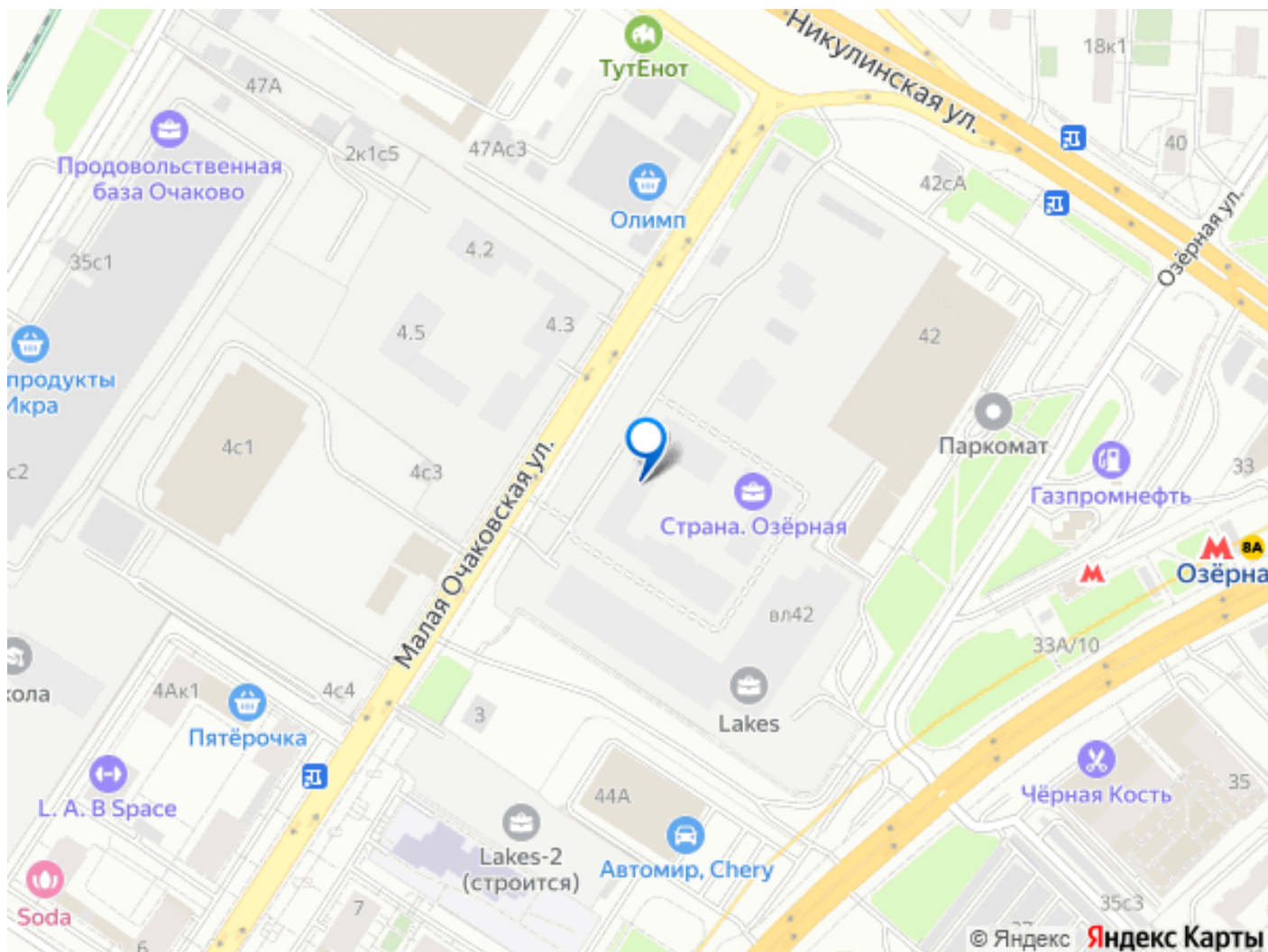
для заметок



Стоимость аренды - 480 150 рублей

Стоимость аренды за кв.м - 5500 руб./мес





Move.ru - вся недвижимость России