

Создано: 15.09.2025 в 20:51

Обновлено: 03.12.2025 в 06:25

<https://move.ru/objects/9284966707>

КОЛДИ, КОЛДИ

79161532192

Москва, проезд Жуков, вл8

656 025 ₽

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

87.47 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

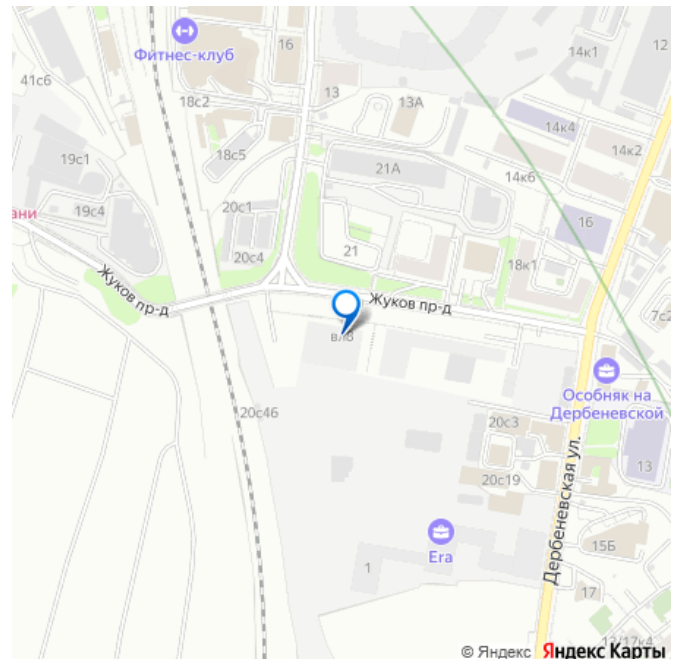
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение на 1-ой линии прогулочного променада Делового центра TALLER. Первый бизнес-центр класса А в локации за последние 13 лет. Находится в густонаселенном офисном массиве, в непосредственной близости от жилых комплексов бизнес-класса: High Life, Voxhall, ERA, Mitte, Левел Павелецкая, в радиусе 500 м 7 000 квартир и 4 000 офисных сотрудников. Качественное сетевое окружение. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Технические характеристики помещения: • 1-я Линия •

для заметок



Состояние помещение - shell&core •

Отдельный вход, витринные окна • Работа

24/7 • Высота потолков 3,75 м • Место для

вывески • Мокрая точка, вентиляция,

вытяжка. Эксплуатационные расходы и НДС

оплачиваются отдельно. Коммунальные

платежи - по факту. КОМИССИЯ АГЕНТАМ

50%! Предоставляем арендные каникулы на

ремонт и заезд. Ответим на все вопросы и

оперативно организуем просмотр. Делаем

скидку на раскрутку и развитие Вашего

бизнеса! Помещение подойдёт под: Магазин

продуктов, Аптека, Оптика, Алкомаркет, Шоу-

рум одежды, Табачный магазин, ПВЗ,

Сувенирный магазин, Цветочный магазин,

Канцтовары, Кондитерская, Кулинария,

Салон Красоты, Салон связи, Банк,

Барбершоп, Студия танцев, Медицинский

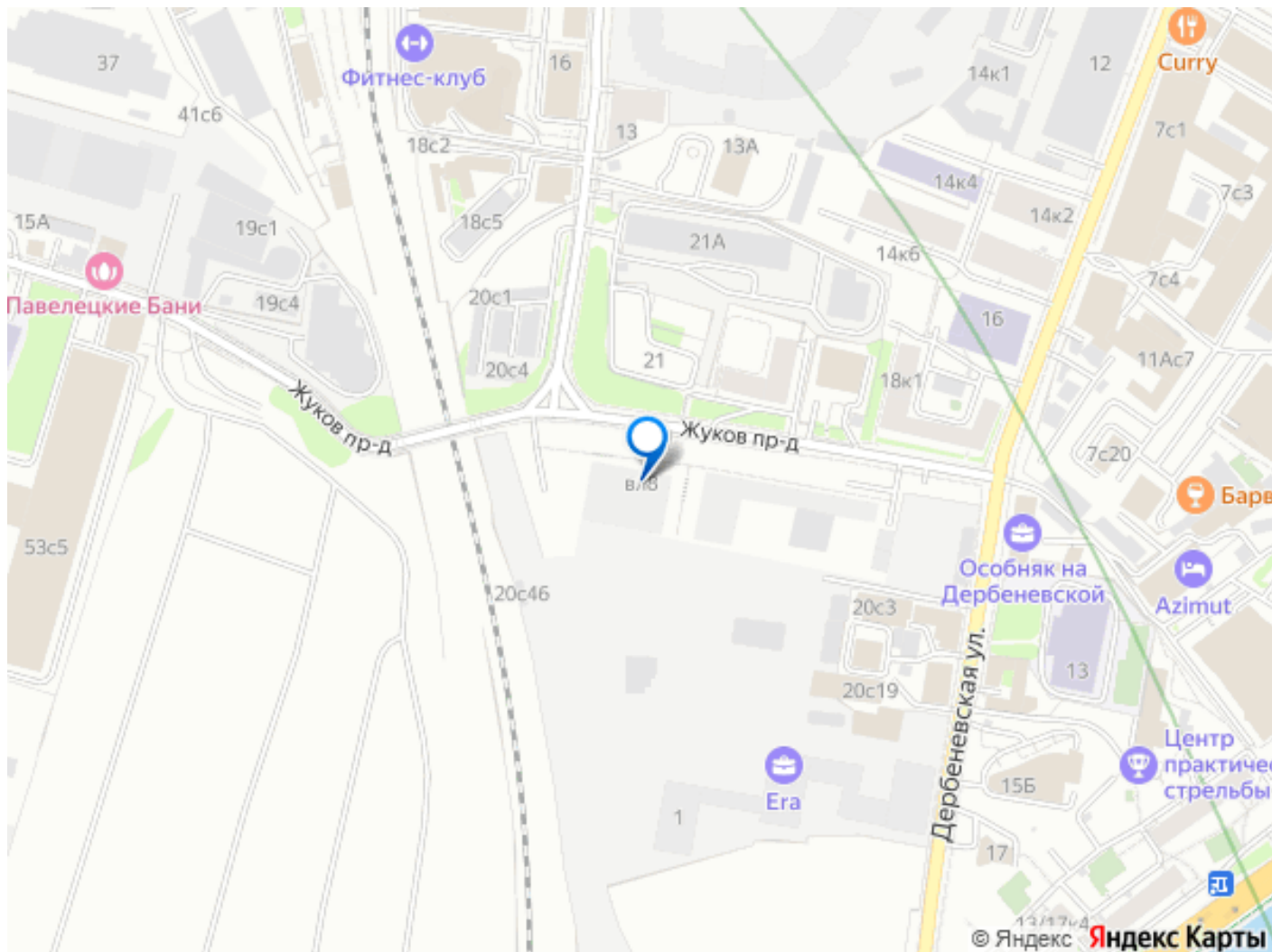
центр, Языковая школа, Фотостудия,

Мастерская по ремонту, Зоомагазин, Услуги

для бизнеса и жителей.







Move.ru - вся недвижимость России