

Создано: 04.02.2026 в 17:08

Обновлено: 05.02.2026 в 12:26

<https://move.ru/objects/9289000753>**Агент****79175826843****Москва, Новинский бульвар, 31****520 000 ₽**

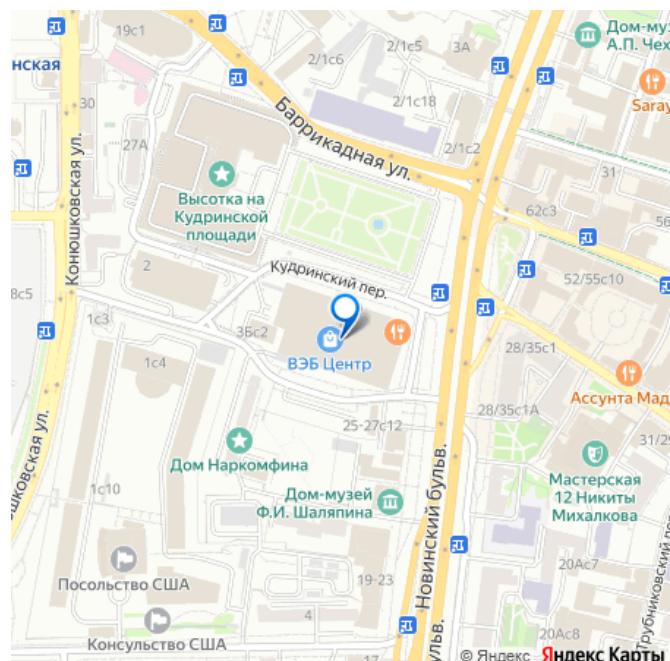
Москва, Новинский бульвар, 31

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Новинский переулок](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

87.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В аренду/субаренду предлагается торговое помещение в Бизнес-центре ВЭБ Центр (класс А). Площадь: 87,6 м² Арендная плата (включая эксплуатационные расходы): 520 000 руб. в мес. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Налог: включая НДС Этаж: 1 из 9. Помещение находится рядом с центральным входом со стороны Садового кольца и Новинского бульвара. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Торговое окружение: Simple Wine, Азбука вкуса, The Бык. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа,

Система пожаротушений, Видеонаблюдение.
Помещение разделено на две зоны. Торговый зал 1 + подсобное помещение и торговый зал 2+ отдельная комната для VIP клиентов. В помещение выполнен современный дизайнерский ремонт. Установлено торговое оборудование (витрины). Бизнес-центр расположен на 1-й линии Садового кольца. Прекрасная транспортная доступность. Метро рядом: м. Баррикадная в 4 минутах пешком, м. Краснопресненская в 6 минутах пешком, м. Смоленская в 11 минутах пешком. Парковка наземная городская. Оперативный показ. Возможна частичная аренда или партнерство (ювелирные и часовые бренды, кожгалантерея и другие проекты из сегмента люкс/премиум) - условия обсуждаются индивидуально.



