

Создано: 03.03.2026 в 21:23

Обновлено: 03.03.2026 в 21:23

Москва, Новинский б-р, 31

**520 000 ₺**

Москва, Новинский б-р, 31

Улица

[Новинский переулок](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

87.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В аренду предлагается торговое помещение в Бизнес-центре ВЭБ Центр (класс А).

Площадь: 87,6 м<sup>2</sup> Арендная плата (включая эксплуатационные расходы): 520 000 руб. в мес. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Налог: включая НДС Этаж: 1 из 9.

Помещение находится рядом с центральным входом со стороны Садового кольца и Новинского бульвара. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Торговое окружение: Simple Wine, Азбука вкуса, The Бык.

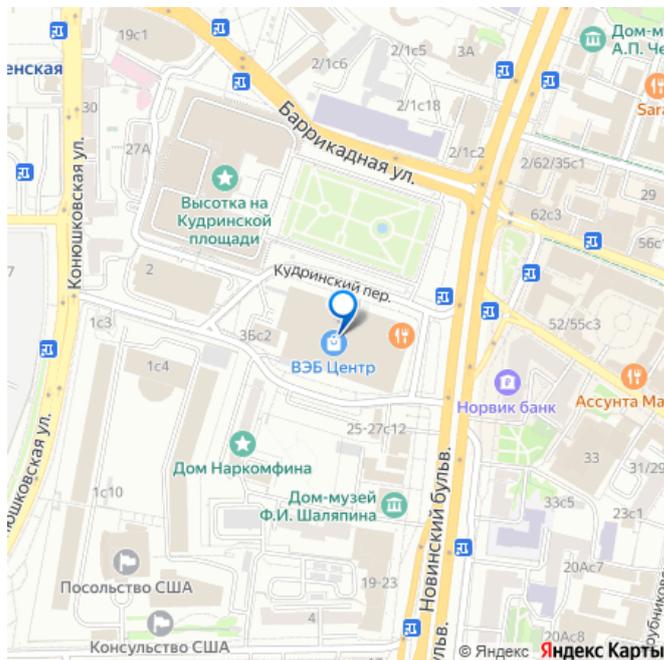
Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Помещение разделено на две зоны. Торговый зал №1 + подсобное

<https://move.ru/objects/9290764114>

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

для заметок



помещение и торговый зал №2+ отдельная комната для VIP клиентов. В помещении выполнен современный дизайнерский ремонт. Установлено торговое оборудование (витрины). Бизнес-центр расположен на 1-й линии Садового кольца. Прекрасная транспортная доступность. Метро рядом: м. Баррикадная в 4 минутах пешком, м. Краснопресненская в 6 минутах пешком, м. Смоленская в 11 минутах пешком. Парковка наземная городская. Оперативный показ. Возможна частичная аренда или партнерство (ювелирные и часовые бренды, кожгалантерея и другие проекты из сегмента люкс/премиум) - условия обсуждаются индивидуально.



