

**395 100 ₺**

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

87.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

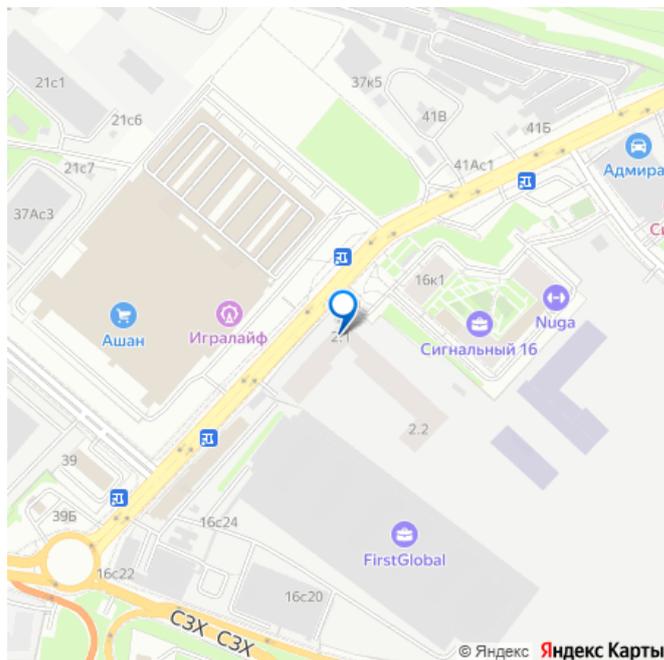
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

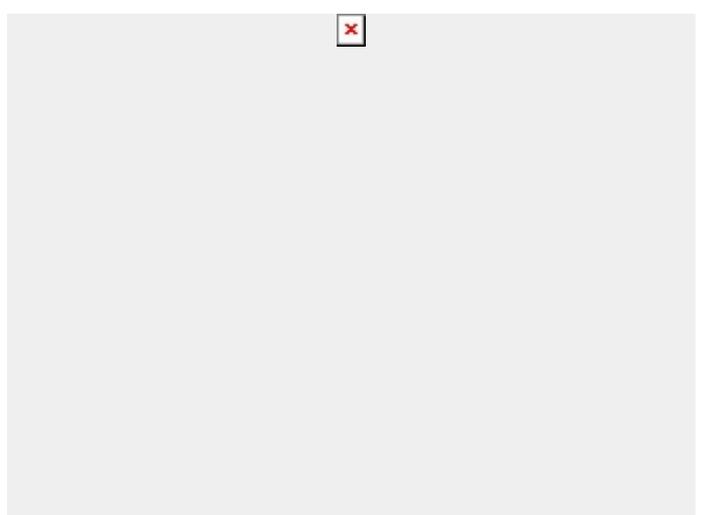
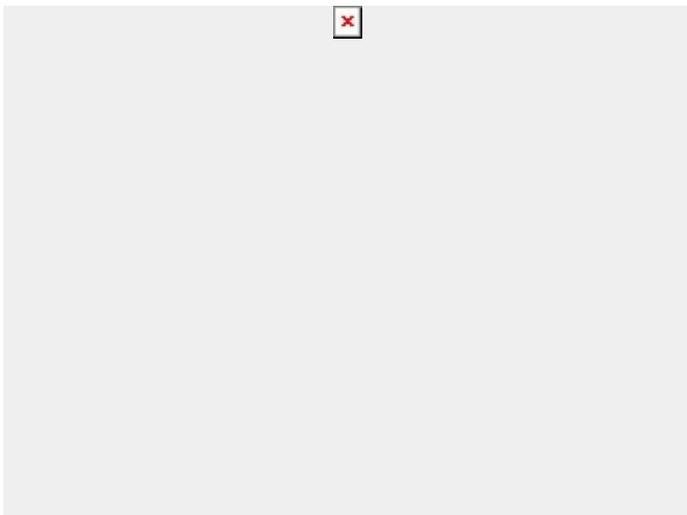
## Описание

Вашему вниманию отличное помещение на первой линии нового ЖК от ПИК «Сигнальный 16». Квартиры с отделкой - быстрое заселение. Электрическая мощность может быть увеличена под Ваши нужды. Сдается в аренду помещение свободного назначения в ЖК «Сигнальный 16» по адресу: . Москва, СВАО, р-н Отрадное, Сигнальный проезд, к. 2.1, площадью 87,8 кв.м. Помещение на первой линии по дороге от метро Владыкино в жилой комплекс. Въезд в район с МСД для района Отрадное. Напротив торговый центр с «Ашаном» - постоянная точка притяжения. Район в развитии масштабный проект с апартаментами строится напротив, в зоне прямой видимости: гостиничный сервис привлечет дополнительный внешний трафик.

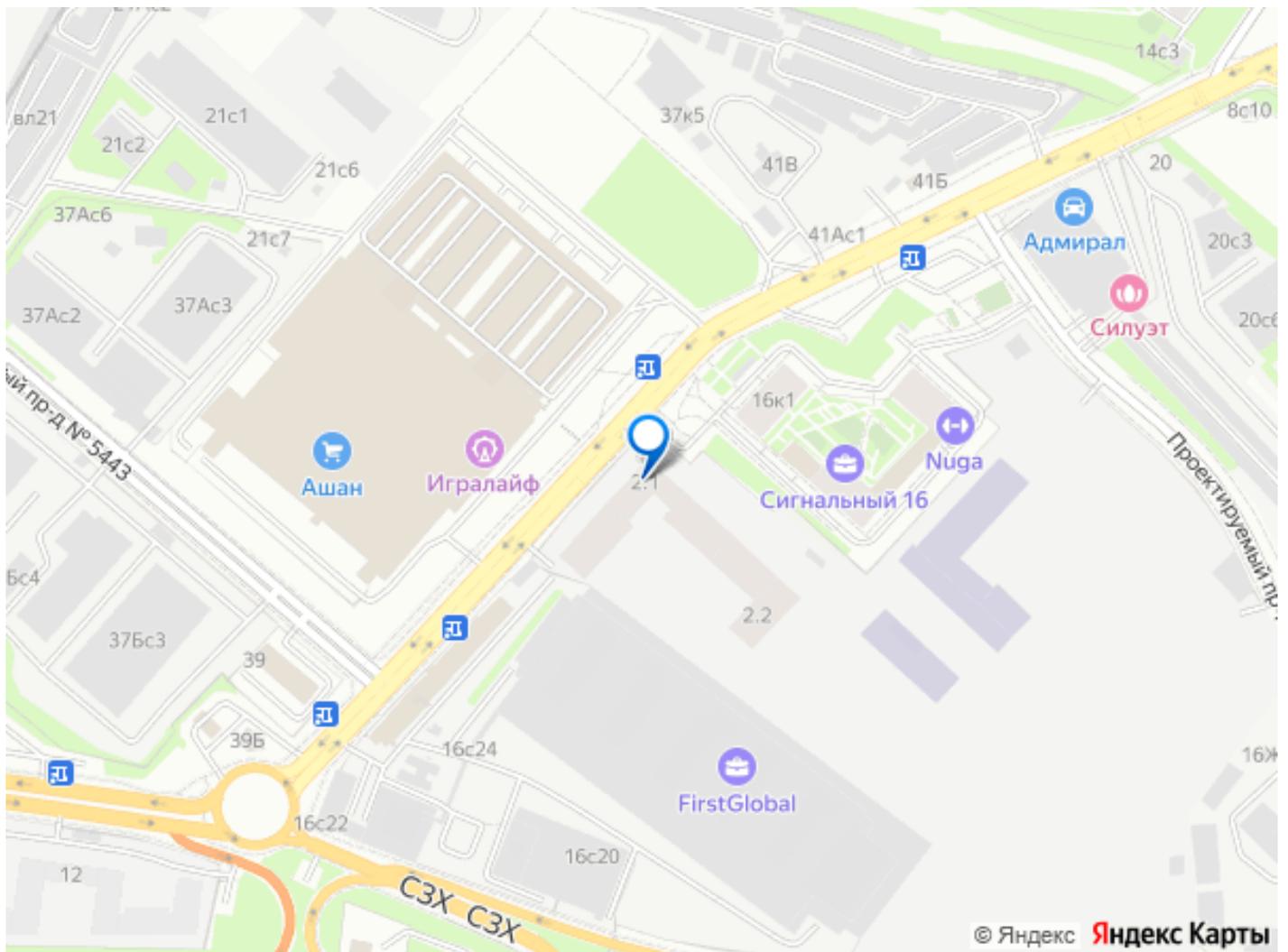


Высокая плотность населения: первый этап сдан в 2023 году, корпус 35 этажей на 1248 квартир; второй этап 1072 квартиры, сдача в 4 кв. 2025 года, 3 этап 496 квартир с ключами в октябре 2026 года. Квартиры с полной чистовой отделкой, заселение проходит быстро. Ожидается следующая очередь строительства соотносимых с уже существующими домами объемов. Нет ограничений по получению алкогольной и медицинских лицензий. . . Ввод в эксплуатацию II квартал 2026 года. . .

Технические характеристики: . 1 этаж 33-ех этажного жилого дома, площадью 87.8 кв.м, открытая планировка, высота потолка 4 м, отдельный входная группа с улицы, витринное остекление, парковка перед зданием. . . Коммерческие условия обсуждаются индивидуально. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место.







Move.ru - вся недвижимость России