

Создано: 29.11.2025 в 03:40

Обновлено: 05.03.2026 в 05:22

Дмитрий Прокопенко, Риелти Гайд

79111470938

Москва, Олимпийский проспект, 16с5

431 443 ₺

Москва, Олимпийский проспект, 16с5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

87.9 м²

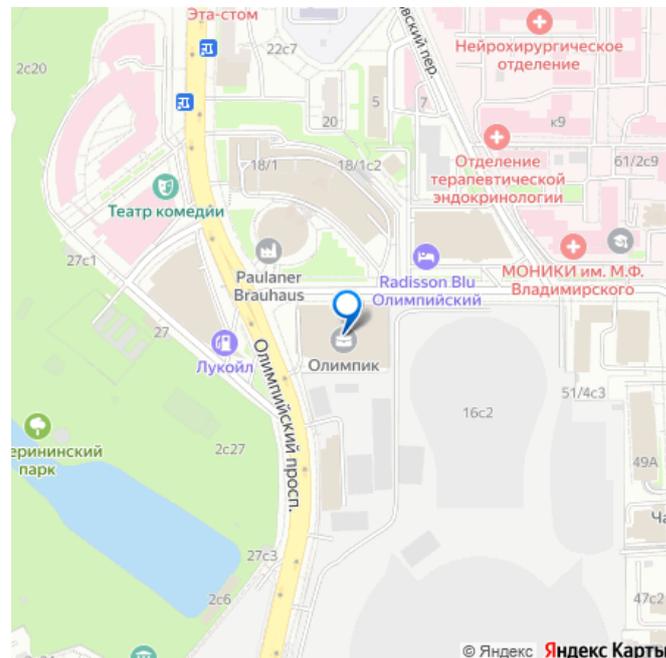
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Олимпик Холл (Olympic Hall)» класса А Площадь: 87,9 м2 Арендная ставка: 58 900 р. за м2 в год Стоимость площади в месяц: 431 442,5 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Выделенная мощность: 10 кВт Характеристики здания Адрес: Олимпийский проспект, 16 строение 5, Москва Класс: А Площадь здания: 23 107 м2 Полезная площадь: 23 107 м2 Этажность: 6 Налоговая: 2 Год постройки: 2012 Лифты: 6 пас.

Безопасность: Охрана, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 152м/м, Платная тёплая,
Подземная Под замену арендатора
Помещение расположено на 1 этаже в
торговой галерее БЦ «Олимпик Холл», рядом
со входом, напротив эскалатора. Витринное
остекление. Помещение состоит из торгового
зала и офисного помещения. Оборудовано
санузлами. В стоимость аренды в месяц
включено: плата за Эксплуатационные
услуги, НДС 20%. Коммунальные платежи
оплачиваются отдельно



