

Создано: 29.11.2025 в 03:40

Обновлено: 17.01.2026 в 04:38

<https://move.ru/objects/9288010240>

Максим Мельников, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Олимпийский проспект, 16с5

**424 850 ₽**

Москва, Олимпийский проспект, 16с5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

87.9 м<sup>2</sup>

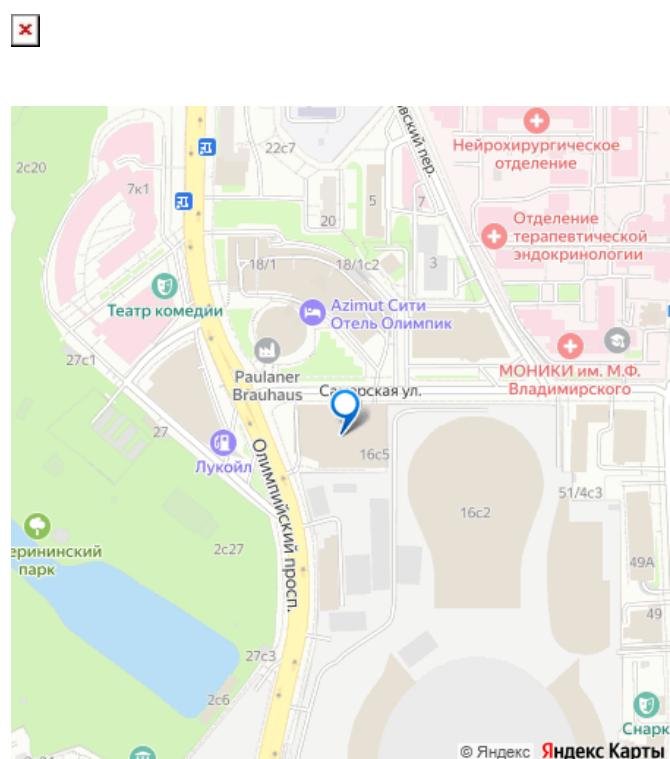
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Олимпик Холл (Olympic Hall)»

класса А Площадь: 87,9 м<sup>2</sup> Арендная ставка:

58 000 р. за м<sup>2</sup> в год Стоимость площади в

месяц: 424 850,0 р. Система

налогообложения: УСН Готовность: готово к

въезду Этаж: 1 Планировка: смешанная

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Выделенная мощность: 10 кВт

Характеристики здания Адрес: Олимпийский

проспект, 16 строение 5, Москва Класс: А

Площадь здания: 23 107 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 23 107 м<sup>2</sup> Этажность: 6 Налоговая:

2 Год постройки: 2012 Лифты: 6 пас.

Безопасность: Охрана, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: 152м/м, Платная тёплая,  
Подземная Помещение расположено на 1  
этаже в торговой галерее БЦ «Олимпик  
Холл», рядом со входом, напротив  
эскалатора. Витринное остекление.  
Помещение состоит из торгового зала и  
офисного помещения. Оборудовано  
санузлами. В стоимость аренды в месяц  
включено: плата за Эксплуатационные  
услуги, НДС 20%. Коммунальные платежи  
оплачиваются отдельно



