

Создано: 29.11.2025 в 03:40

Обновлено: 17.01.2026 в 04:38

<https://move.ru/objects/9288010240>

**Максим Мельников, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Олимпийский проспект, 16с5**

**424 850 ₽**

Москва, Олимпийский проспект, 16с5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

87.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

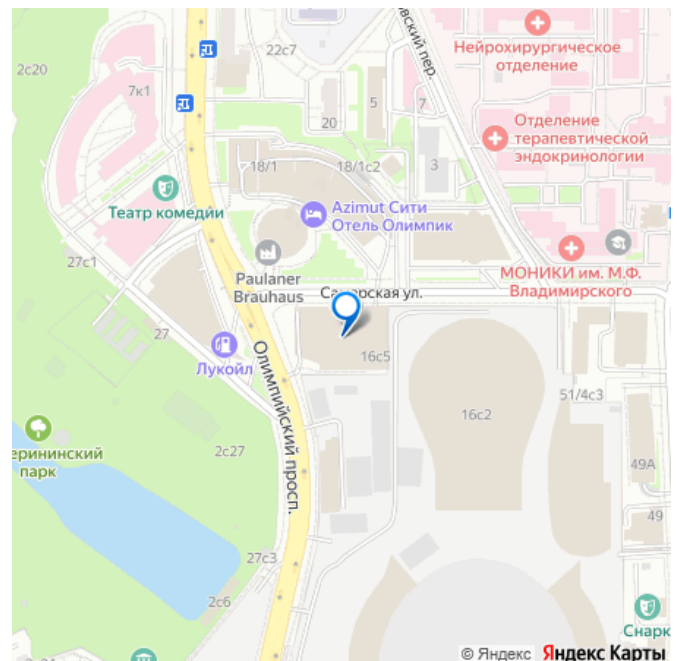
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Бизнес-центр «Олимпик Холл (Olympic Hall)»  
класса А Площадь: 87,9 м2 Арендная ставка:  
58 000 р. за м2 в год Стоимость площади в  
месяц: 424 850,0 р. Система  
налогообложения: УСН Готовность: готово к  
въезду Этаж: 1 Планировка: смешанная  
Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен  
Выделенная мощность: 10 кВт  
Характеристики здания Адрес: Олимпийский  
проспект, 16 строение 5, Москва Класс: А  
Площадь здания: 23 107 м2 Полезная  
площадь: 23 107 м2 Этажность: 6 Налоговая:  
2 Год постройки: 2012 Лифты: 6 пас.

для заметок



Безопасность: Охрана, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: 152м/м, Платная тёплая,  
Подземная Помещение расположено на 1  
этаже в торговой галерее БЦ «Олимпик  
Холл», рядом со входом, напротив  
эскалатора. Витринное остекление.  
Помещение состоит из торгового зала и  
офисного помещения. Оборудовано  
санузлами. В стоимость аренды в месяц  
включено: плата за Эксплуатационные  
услуги, НДС 20%. Коммунальные платежи  
оплачиваются отдельно



