

🕒 Создано: 12.01.2026 в 22:05

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 10:39

Малина Проперти, Малина Проперти **79166030204**

Москва, Люблинская улица, 76к2

350 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 76к2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

87 м²

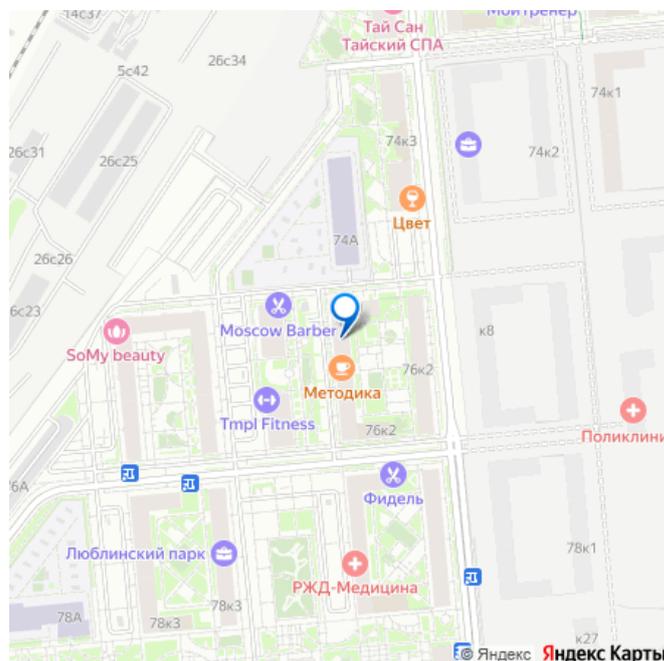
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда торгового помещения площадью 87,2 м2 на ул. Люблинская, д. 76к2 (13 минут пешком от метро Братиславская). 1 линия домов. Помещение 87,2 м2 располагается на 1 этаже, имеет открытую планировку, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 17 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение находится в крупном ЖК «Люблинский Парк» с активным трафиком, где будет проживать более 50 тысяч жителей после завершения строительства всех 54 жилых домов. ЖК

имеет развитую инфраструктуру, пешеходный бульвар, связывающий дома квартала, на территории будут построены 3 школы, 7 детских садов и собственная поликлиника. Ранее располагался мебельный магазин. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Вайлдберисс, Красное и белое, Винлаб. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 350 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



