

Создано: 12.01.2026 в 22:05

Обновлено: 12.01.2026 в 22:38

<https://move.ru/objects/9287944285>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Люблинская улица, 76к2

350 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 76к2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

87 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

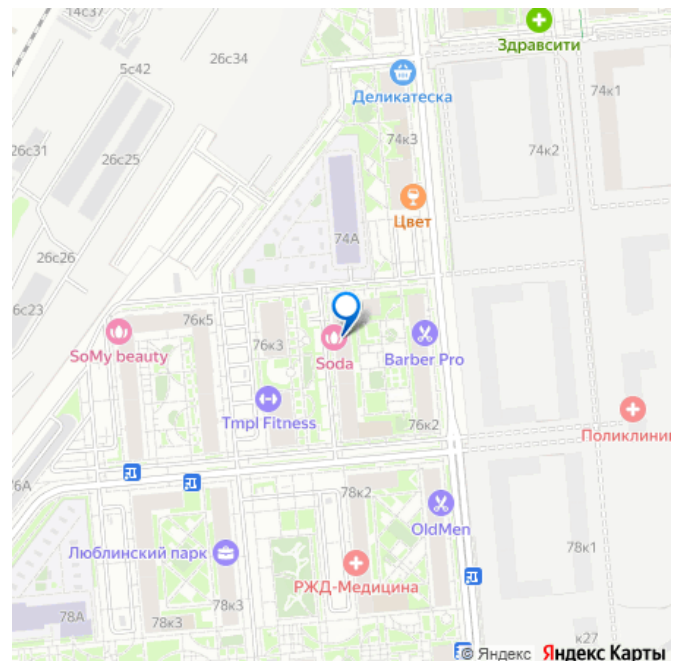
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения площадью 87,2 м2 на ул. Люблинская, д. 76к2 (13 минут пешком от метро Братиславская). 1 линия домов. Помещение 87,2 м2 располагается на 1 этаже, имеет открытую планировку, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 17 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение находится в крупном ЖК «Люблинский Парк» с активным трафиком, где будет проживать более 50 тысяч жителей после завершения строительства всех 54 жилых домов. ЖК

для заметок



имеет развитую инфраструктуру, пешеходный бульвар, связывающий дома квартала, на территории будут построены 3 школы, 7 детских садов и собственная поликлиника. Ранее располагался мебельный магазин. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Вайлдберисс, Красное и белое, Винлаб. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 350 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



