

Создано: 01.02.2026 в 23:31

Обновлено: 04.02.2026 в 11:56

<https://move.ru/objects/9288665218>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, переулок Любучанский, 1к1****250 000 ₽**

Москва, переулок Любучанский, 1к1

ТП - Торговое помещение

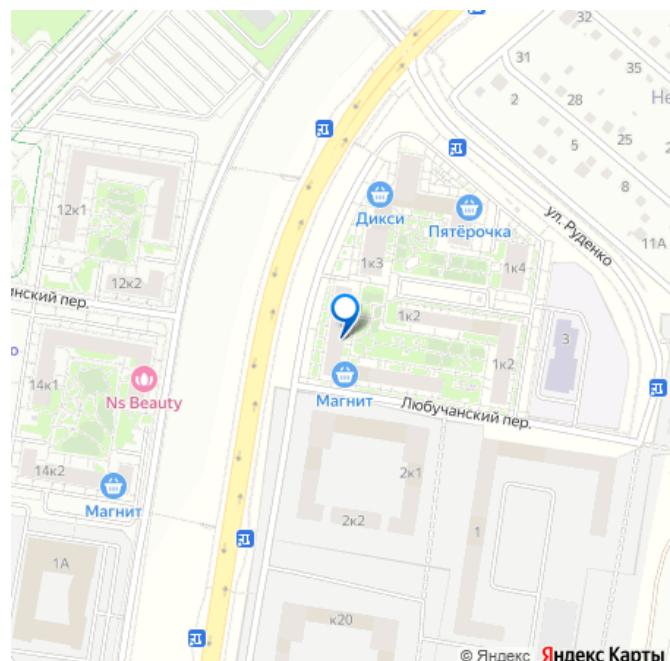
Общая площадь

87 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

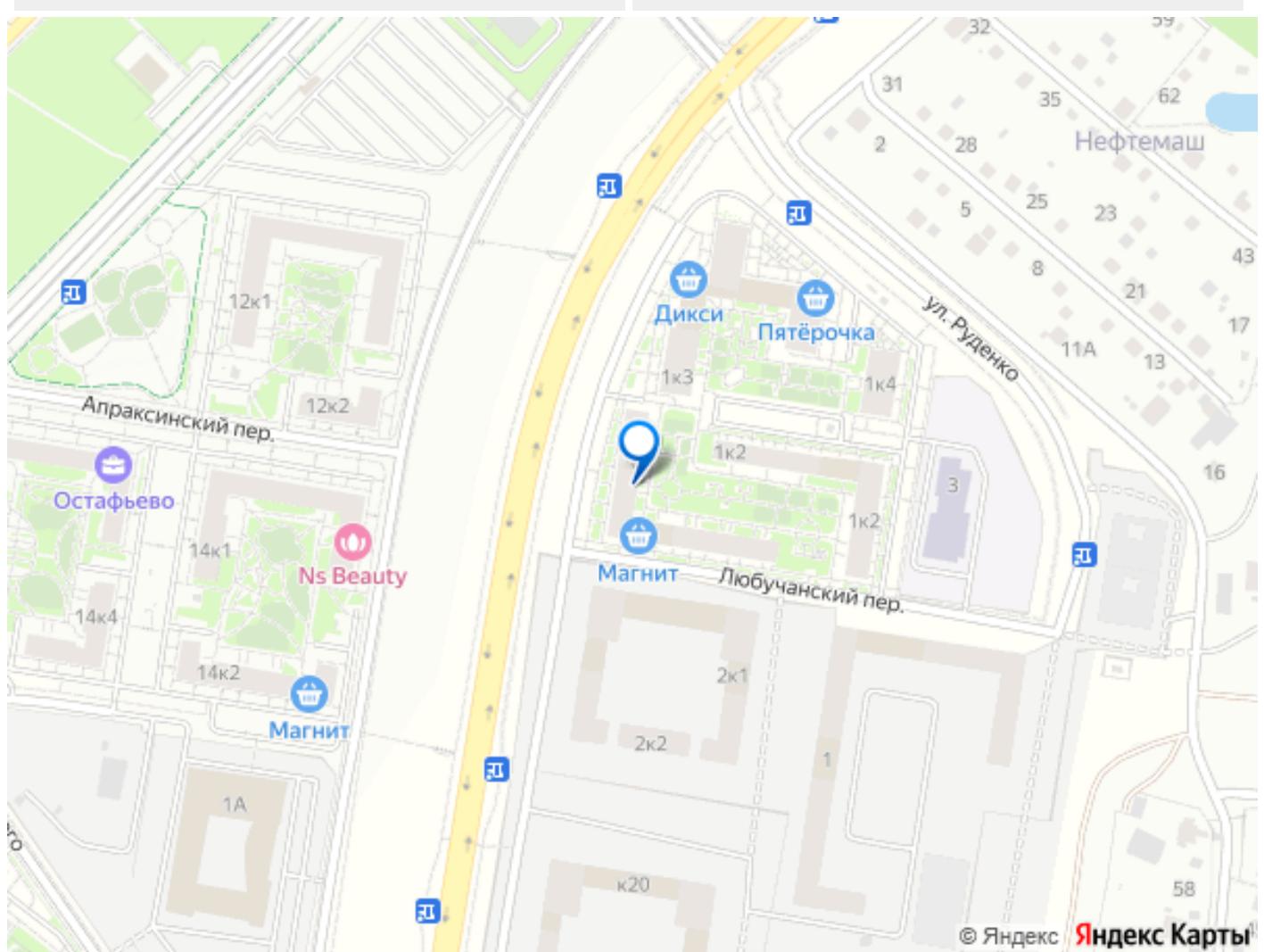
Аренда торгового помещения 100,54 м² на Любучанском переулке, д1к1 (15 минут транспортом от метро Бунинская аллея). 1-я линия домов. Помещение 100,54 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада (соседняя дверь супермаркет Магнит), высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 18 кВт. Помещение в бетоне. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в ЖК «Остафьево». Это новый квартал от застройщика Группа «Самолет», строящийся на участке в 137 га в Новой Москве. Комплекс включает в себя 42 корпуса от 10 до 14 этажей, которые возводятся в современной архитектуре с применением монолитно-

кирпичных технологий домостроения.

Расположение комплекса. Строительство жилого квартала ведется в Новомосковском административном округе, на расстоянии 11 км от МКАД . Дом расположен на первой линии на въезде в ЖК. Напротив помещения остановка общественного транспорта. Дом введен в эксплуатацию, ключи получены.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 250 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России