

Создано: 19.03.2026 в 13:45

Обновлено: 19.03.2026 в 13:32

<https://move.ru/objects/9292254782>

Агент

79853858125

Москва, улица Расплетина, 2

278 400 ₽

Москва, улица Расплетина, 2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Расплетина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

87 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение с Трафиком. Рядом Дикси!!!

Сдается торговое помещение площадью 87 кв.м (можно от 40 до 134 кв м) по адресу:

Москва, Расплетина , д. 2 Можно разбить на части. Варианты размещения и ставки аренды указаны в фотографиях объявления.

Соседние помещения (точки притяжения):

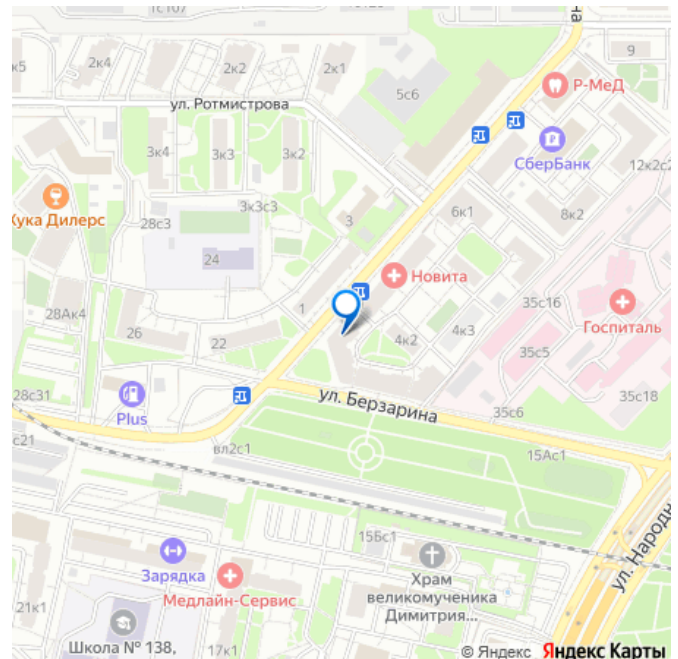
Дикси, ПВЗ Вайлдбериз. 1 этаж

презентабельного сталинского жилого дома.

9ть Витринных окон на две стороны/улицы.

Помещение расположено в центре жилого и делового массива. На интенсивном рабочем трафике с утра и до вечера. Рядом светофор

для заметок



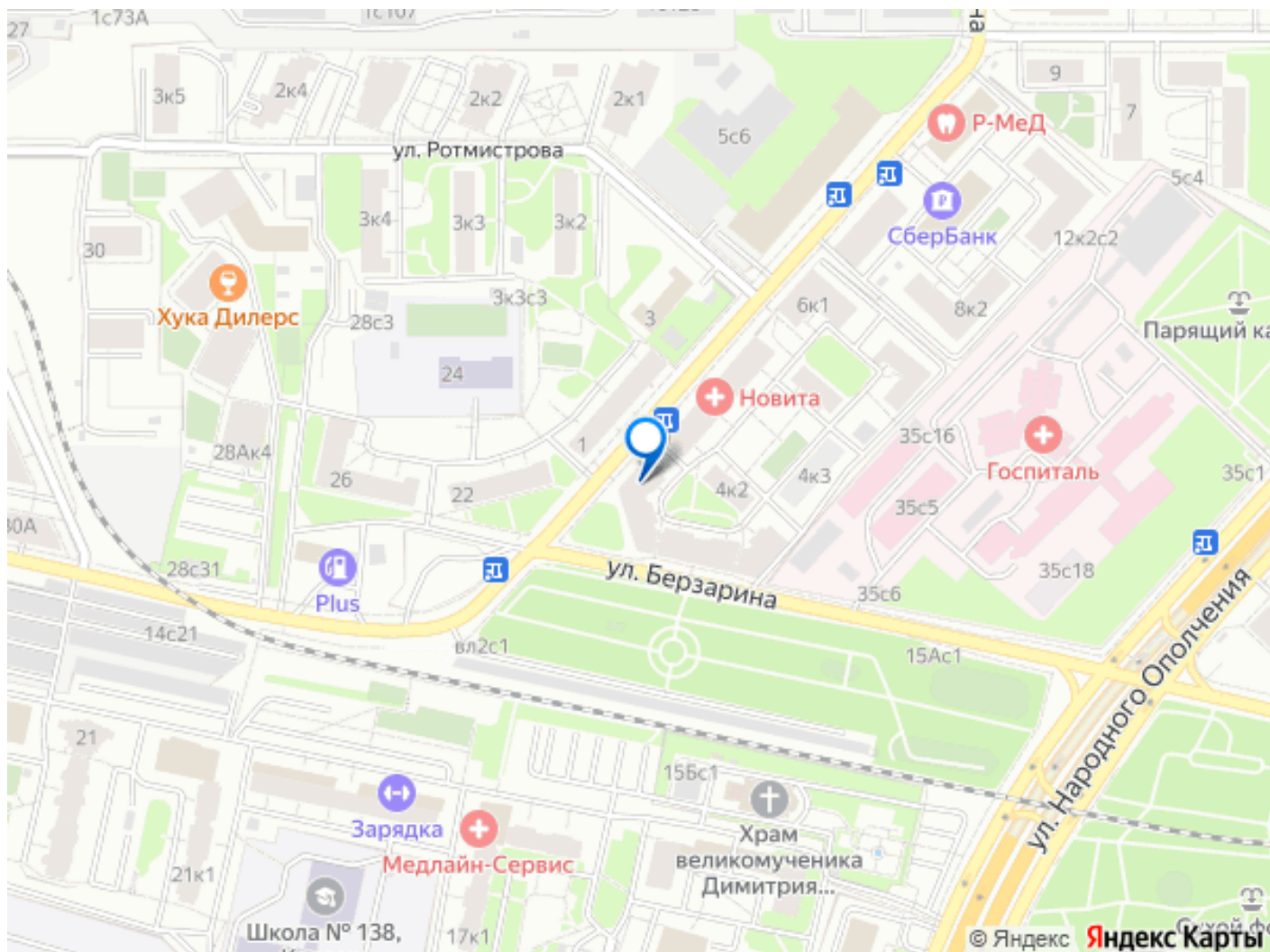
и большое количество автомобильного трафика. Два пешеходных перехода возле входа в помещение. В окружении несколько учреждений с ежедневным потоком посетителей в течение дня, что обеспечивает устойчивый трафик в течение дня.

Отсутствие конкуренции по общепитам, кофейням, ресторанам, при этом рядом, концертный зал, государственная больница, досуговые учреждения и красивый прогулочный бульвар. Соседство с магнитом для потребителя: ДИСКИ Бесплатная парковка возле входа; Вывеска на фасаде.

Большие окна на две улицы. 1 этаж Высота потолка 4 м, Свободная планировка; Имеются мокрые точки. Торговое помещение подойдет под : АПТЕКА,ШОУРУМ (большие витринные окна), Хоз. товары, Пекарня, Кофейня, Ресторан, Шаурма, Доставка, Алкогольный магазин, ПВЗ, Пункты выдачи, Продукты, Колбасные изделия, Овощи и фрукты, рыба , мясо, Цветы, Анализы, Бытовые услуги, Зоомагазин, Салон красоты, Медицинские центр, Стоматология, йога студия, детские спортивные секции/ Развивашки Звоните, если появятся вопросы. Просьба не звонить арендаторам которые хотят снять на неделю , месяц под распродажи всякого рода.







Move.ru - вся недвижимость России