

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, Ленинградское ш, 229ак2

278 000 ₽

Москва, Ленинградское ш, 229ак2

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

87 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

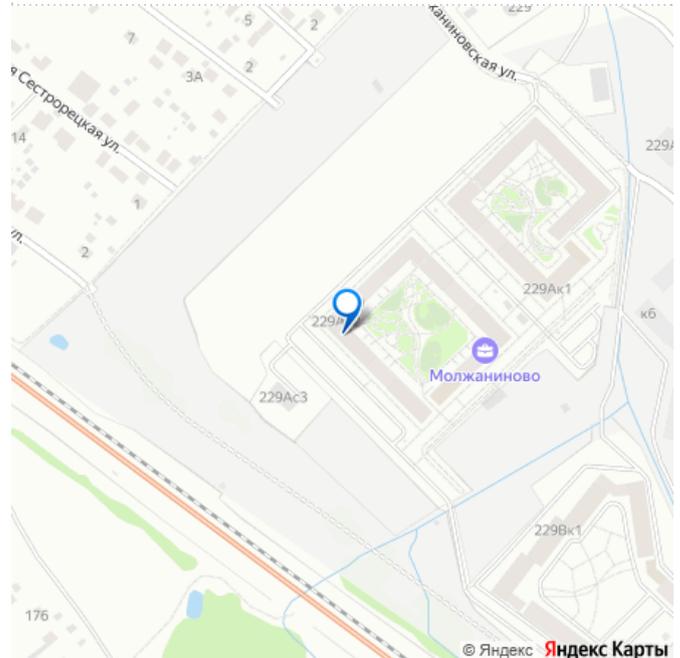
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения 86,7 м2 по адресу Ленинградское шоссе, д.229Ак2 (20 минут транспортом от метро Беломорская). Помещение 86,7 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,2 м. Электрическая мощность 17 кВт. Помещение под отделку. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в новом жилом комплексе Молжаниново . Проект расположен рядом с Химкинским лесом. Всего в 5 минутах пешего пути находится ж/д станция Новоподрезково Ленинградского направления. В будущем она станет частью

для заметок



МЦД-3. В составе 1-ой очереди 3 корпуса, которые включают в себя 3700 квартир. Дом введен в эксплуатацию, ключи получены, идет заселение. Квартиры в доме сдаются с чистовой отделкой, что ускорит процесс заселения. В соседних помещениях открылись сетевые арендаторы: супермаркет Пятёрочка , аптека Горздрав , пункты выдачи WB и Ozon. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 278 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.

