

Создано: 19.03.2026 в 20:15

Обновлено: 20.03.2026 в 02:58

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, улица Пришвина, 26

1 647 000 ₺

Москва, улица Пришвина, 26

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

Улица

[улица Пришвина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

881.1 м²

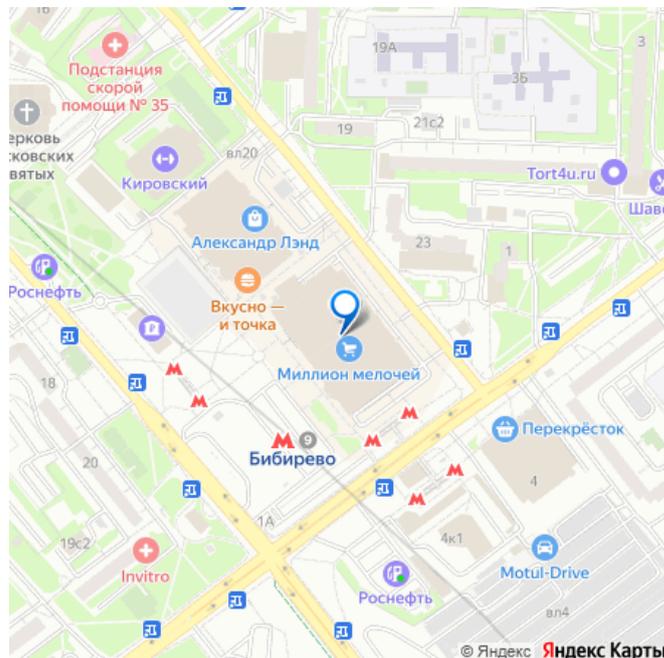
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



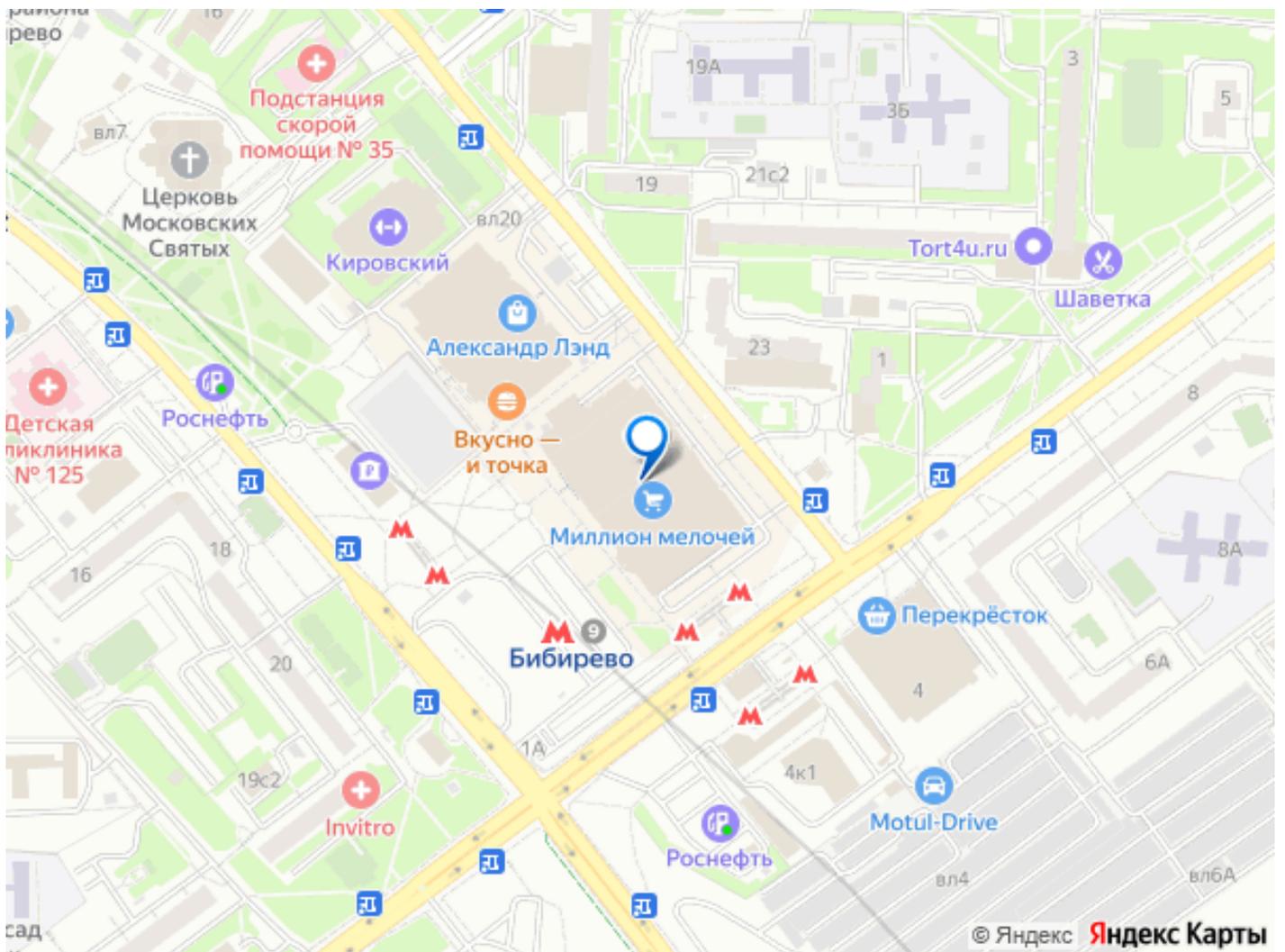
Описание

Супер-близкая локация у метро Бибирево!
Прямая аренда торгового помещения
свободного назначения площадью 881.1 кв.м.
от собственника! ТВК Миллион Мелочей,
класс В -Находится на -1 этаже, разгрузка
удобная! Рассмотрели бы под: супермаркет,
товары для дома, строительные и
отделочные материалы, сантехника, мебель,
даркстор но, в любом случае, звоните
заранее, уточняйте направление вашего
бизнеса! -Режим работы с 09:00 до 21:00
Трафик от 15 до 20 тыс. человек в день (в
выходные и праздники больше!) -Каникулы

на СМР порядка 30 дней Депозит 1 месяц,
предоставление юрадреса обсуждается
Указанное помещение имеет неплохой
ремонт, подходящий под ведение торговой
деятельности -Отопление, электричество,
вентиляция, пожарная система безопасности,
видеонаблюдение в здании и помещениях
Сверху арендной ставки оплачиваются
коммунальные (счетчики)! Договор
заключается от 11 месяцев (возможно,
обсудить долгосрок) Якорные и прочие
арендаторы данного ТЦ: Ситилинк, Кухонный
двор, аптека Столички, Альфа-Банк, Mr.Doors,
гипермаркет Евродом, Уралсиб, ВкусВилл,
Слетать.ру, Askona, Элекснет, Шатура,
Миллион Мелочей, Озон, Авито, ТурФлай,
строительные магазины, всё для ремонта,
замки, двери, мебель, ремонт, обои и тд.
Более 200 точек продаж! Станция метро
Бибирево выход 9 буквально в ста метрах от
здания торгового центра! Другие ближайшие
станции метро: Алтуфьево, Отрадное Год
постройки 2002, парковка наземная на 86
мест бесплатная, 3 этажа плюс подвальный
этаж, к которому интегрирован проход со
станции метро, что обеспечивает высокую
проходимость! -Удобный заезд с ТТК (12 км),
МКАД (4 км), Алтуфьевское шоссе,
Костромская, Бибиревская, Плещеева и
другие Ждем ваших звонков! Район
Бибирево, СВАО







Move.ru - вся недвижимость России