

Создано: 29.10.2025 в 17:39

Обновлено: 30.01.2026 в 15:25

<https://move.ru/objects/9286202268>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Вавилова, 13А

500 000 ₽

Москва, улица Вавилова, 13А

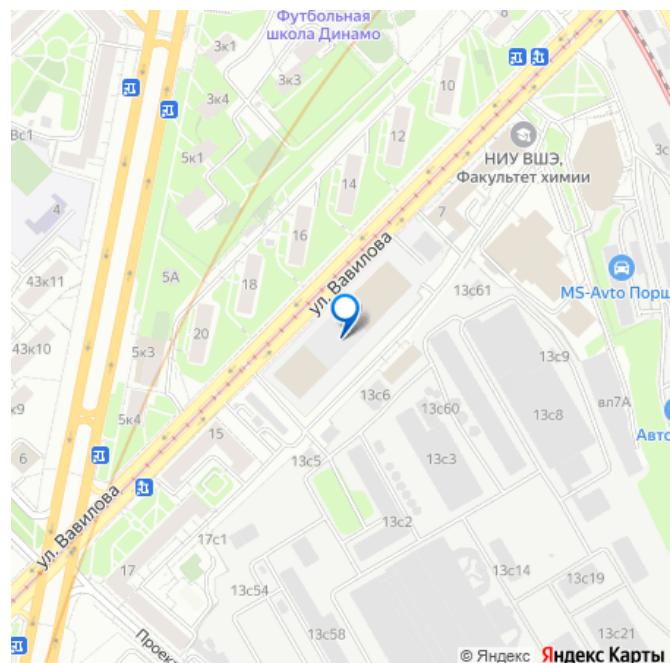
Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

88.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 157546. STONE Ленинский — премиальный бизнес-центр класса А от девелопера STONE, расположенный в престижном районе Юго-Западного административного округа Москвы, в 4 минутах пешком от станций метро «Ленинский проспект» и МЦК «Площадь Гагарина». Проект формирует новый деловой квартал на первой линии улицы Вавилова и станет точкой притяжения для компаний, ценящих статус, архитектуру, инфраструктуру и близость к ключевым магистралям столицы. Адрес: г. Москва,

ЮЗАО, Вавилова, 13А Ввод в эксплуатацию - 4

квартал 2026 года. Транспортная

доступность: 4 минуты до метро «Ленинский проспект» и МЦК «Площадь Гагарина»;

Прямой выезд на Третье транспортное

кольцо (400 м); 1 минута до Ленинского

проспекта; Комплекс включает две башни на

12 и 23 этажа, объединённые двухуровневым стилобатом. Технические характеристики: 1

этаж стилобатной части административного здания, общая площадь - 88.3 м²,

выделенная электрическая мощность 29 кВт.

Приточно-вытяжная вентиляция с

пластинчатыми рекуператорами. Высота

потолков — 3,65 м; Отделка Shell Подземный

паркинг на 290 машино-мест с зарядками для

электромобилей. Помещение расположено

рядом с центральным входом в БЦ. Общая

площадь БЦ - 70 000 м², арендопригодная

площадь - 45 900 м². БЦ рассчитан на 6,4 тыс

сотрудников. Коммерческие условия:

Месячный арендный платеж - 500 000 руб

(УСН); Ставка аренды за 1 м² - 5 660 руб

(УСН); Долгосрочный договор аренды



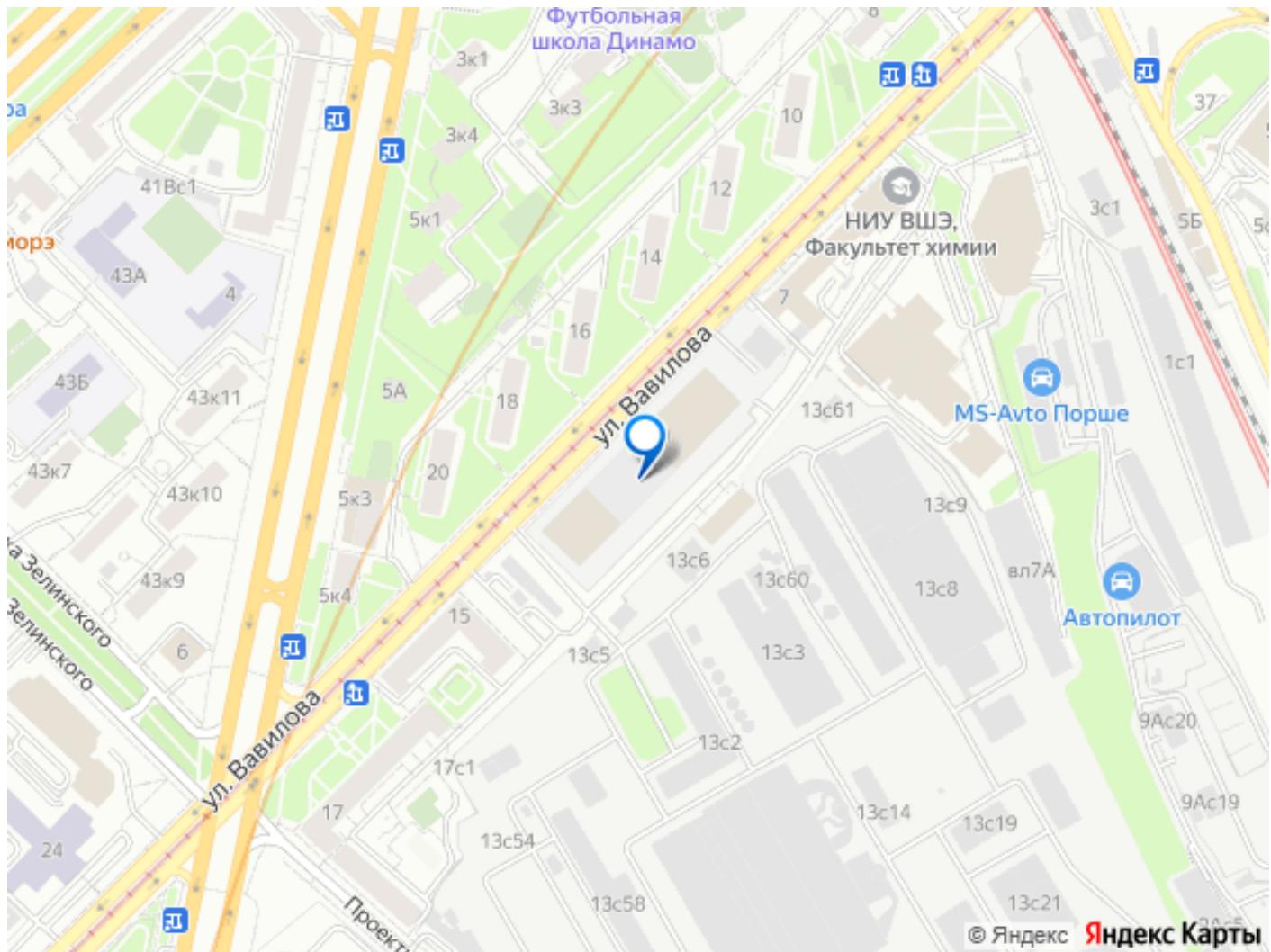
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России