

Создано: 29.10.2025 в 17:39

Обновлено: 30.01.2026 в 15:25

<https://move.ru/objects/9286202268>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Вавилова, 13А

500 000 ₽

Москва, улица Вавилова, 13А

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

88.3 м²

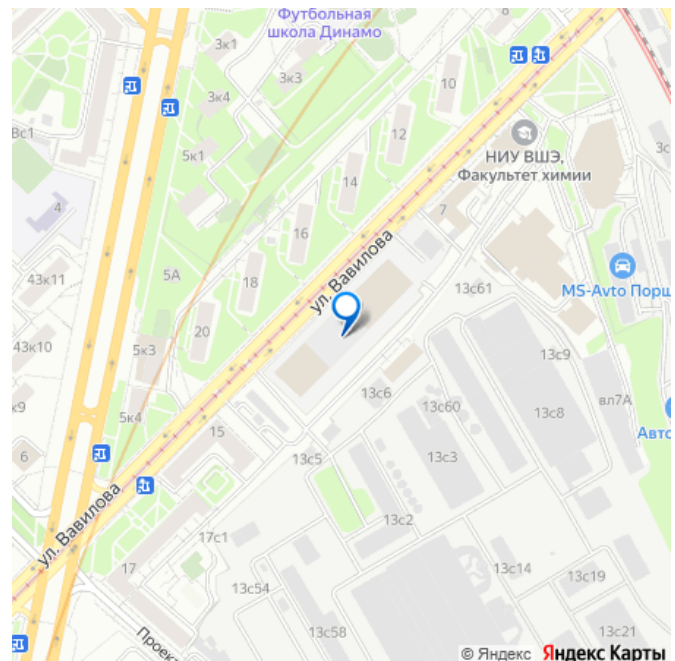
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



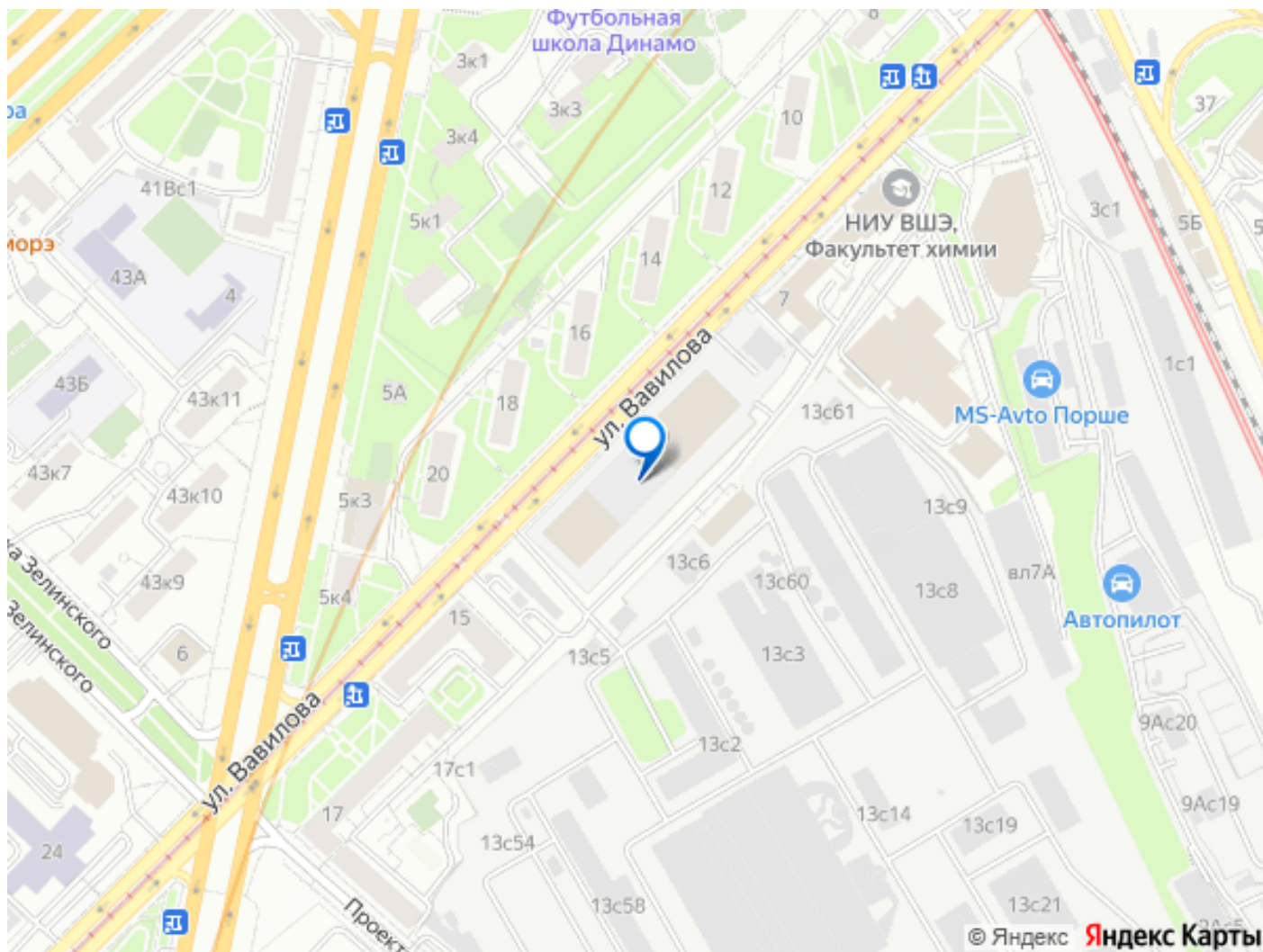
Описание

Лот 157546. STONE Ленинский — премиальный бизнес-центр класса А от девелопера STONE, расположенный в престижном районе Юго-Западного административного округа Москвы, в 4 минутах пешком от станций метро «Ленинский проспект» и МЦК «Площадь Гагарина». Проект формирует новый деловой квартал на первой линии улицы Вавилова и станет точкой притяжения для компаний, ценящих статус, архитектуру, инфраструктуру и близость к ключевым магистралям столицы. Адрес: г. Москва,

ЮЗАО, Вавилова, 13А Ввод в эксплуатацию - 4 квартал 2026 года. Транспортная доступность: 4 минуты до метро «Ленинский проспект» и МЦК «Площадь Гагарина»; Прямой выезд на Третье транспортное кольцо (400 м); 1 минута до Ленинского проспекта; Комплекс включает две башни на 12 и 23 этажа, объединённые двухуровневым стилобатом. Технические характеристики: 1 этаж стилобатной части административного здания, общая площадь - 88.3 м², выделенная электрическая мощность 29 кВт. Приточно-вытяжная вентиляция с пластинчатыми рекуператорами. Высота потолков — 3,65 м; Отделка Shell Подземный паркинг на 290 машино-мест с зарядками для электромобилей. Помещение расположено рядом с центральным входом в БЦ. Общая площадь БЦ - 70 000 м², арендопригодная площадь - 45 900 м². БЦ рассчитан на 6,4 тыс сотрудников. Коммерческие условия: Месячный арендный платеж - 500 000 руб (УСН); Ставка аренды за 1 м² - 5 660 руб (УСН); Долгосрочный договор аренды







Move.ru - вся недвижимость России