

Создано: 02.12.2025 в 15:40

Обновлено: 03.12.2025 в 02:08

<https://move.ru/objects/9287105717>

**ИММОБИЛ, ИММОБИЛ**  
**79154527351**

**Москва, 7-я Кожуховская улица, 9**

**1 100 000 ₽**

Москва, 7-я Кожуховская улица, 9

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

885 м<sup>2</sup>

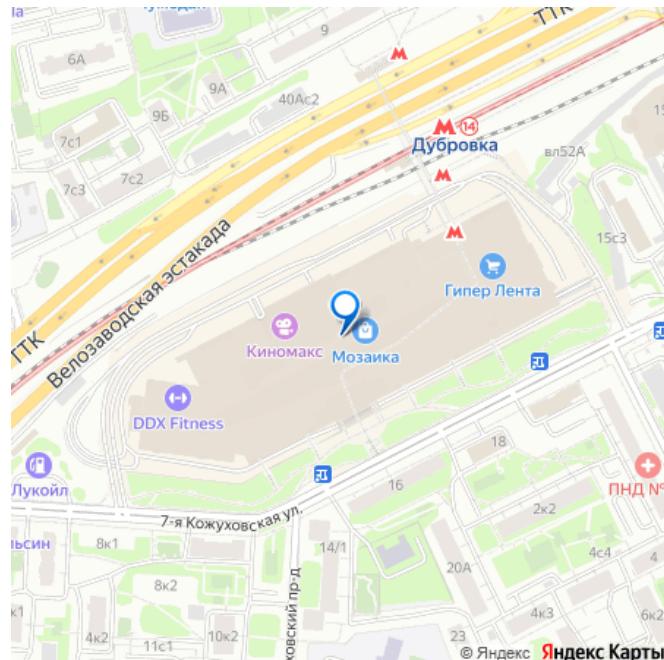
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Торговый павильон 885 кв. М. На 2-м этаже в Трц Мозаика (возможно меньше) рядом с центральным входом. Интенсивный трафик. Посещаемость 27 000 человек в день.

Депозит: 1 месяц арендной платы. Аренда 1 100 000 руб. В месяц, вкл. Ндс (% от ТО).

Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются по факту. Потребления.

Помещение с ремонтом. \*Трц Мозаика имеет площадь 136 000 кв. М., находится на выходе с МЦК Дубровка. В Трц Мозаика более 200 магазинов ресторанов и предприятий сферы услуг.

