

Создано: 05.03.2026 в 03:40

Обновлено: 05.03.2026 в 03:40

Москва, Ленинский пр-т, 123в

150 000 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 123в

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

88.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

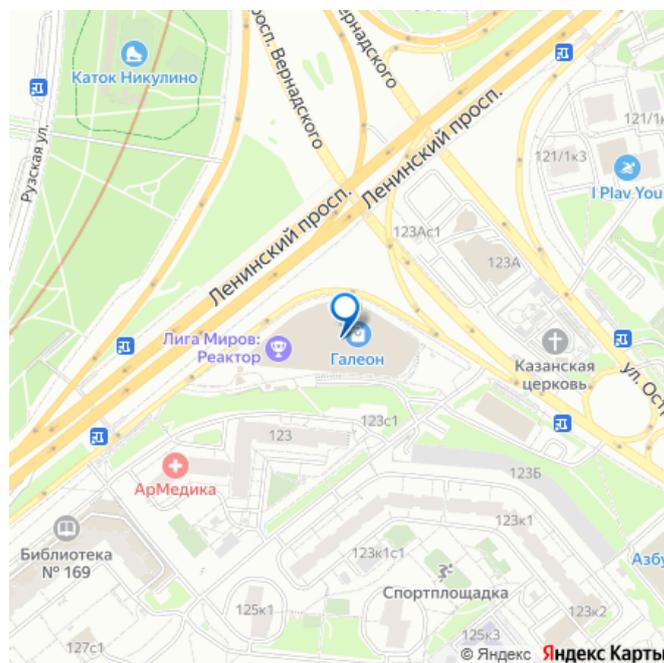
Без комиссии! Второй этаж! Торговая площадь под магазин детских товаров-игрушек-детский-центр-интернет-магазин! Под детские мероприятия-эвенты-праздники-дни рождения и т.д.! Прямая аренда торгового павильона свободного назначения в ТЦ «Галеон» у метро Тропарёво! Площадь всего помещения 88,5 кв.м. Форматы рассматриваем разные, предлагаем индивидуальный подход к каждому арендатору! Район Юго-Запада престижный, развивается, метро в 5 мин пешком. Основная информация: -Режим работы для посетителей с 10:00 до 22:00 ежедневно! Основной поток людей идет через вход

<https://move.ru/objects/9290880668>

Максим, Агентство недвижимости АБ Риэлти

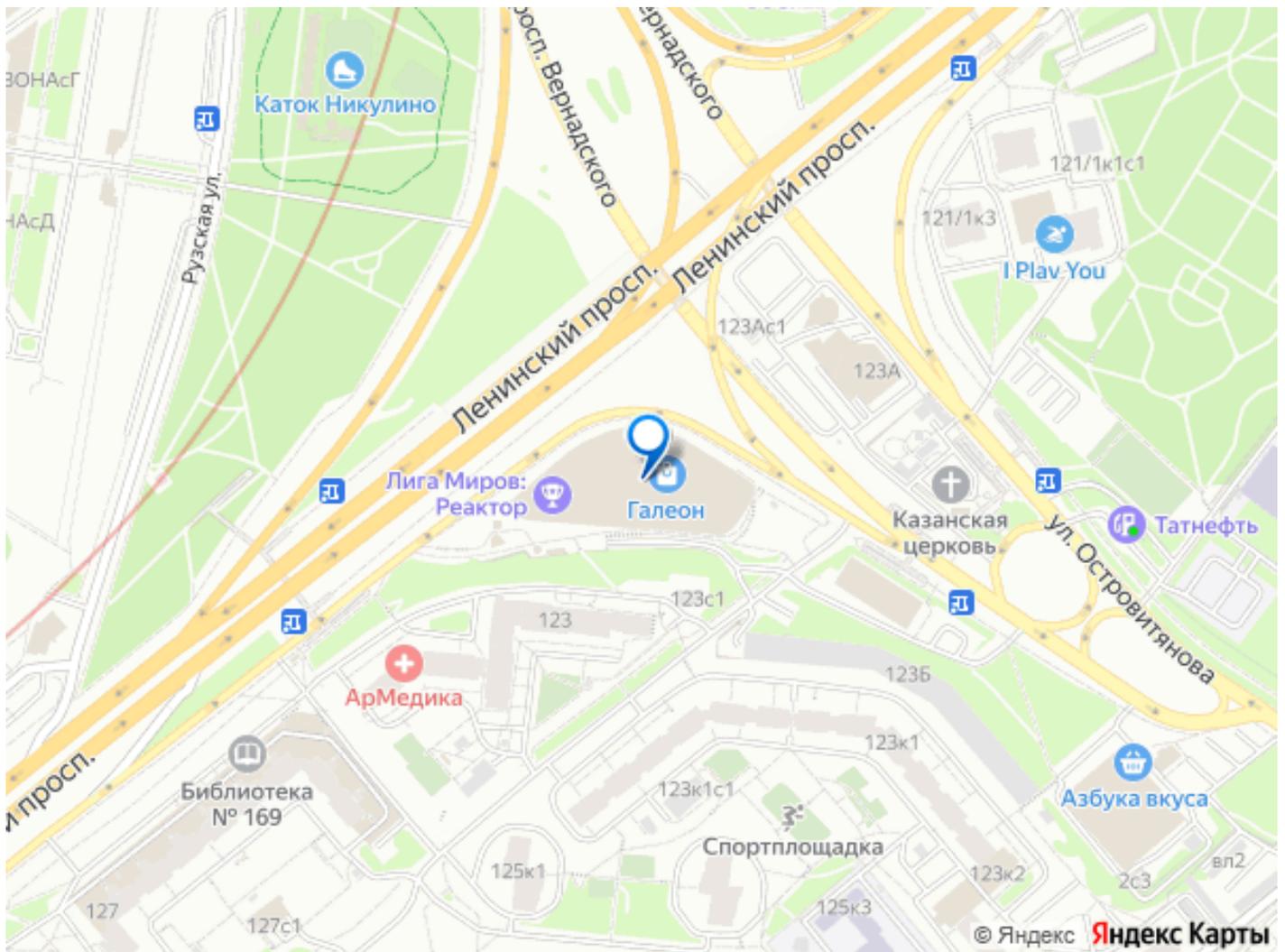
89251234567

для заметок



первого этажа со стороны Ленинского пр-та, далее поднимается на второй этаж на фудкорт и слева от эскалатора находится предлагаемое помещение! -Все необходимые коммуникации будут представлены: свет, отопление, интернет! -Уже есть арендаторы: якорный Лента на цокольном этаже; Coffee Way, SINSAY, Яндекс.маркет, Озон, кальянная Мята Lounge, DNS, ресторан Черновар - 1 этаж; Детский Мир, (2 этаж), Фамилия, Теремок, Крошка Картошка, KFC, Бургер Клуб, Хинкальная, Burger King, Tez Tour, Книжный лабиринт, Гимнастический центр - 2 этаж и т.д. -Подземный бесплатный паркинг на 2 часа вмещает порядка 320 авто - далее 100 руб час -ТЦ Галеон обеспечен системами приточно-вытяжной вентиляции, мощной сплит-системой, сплинкерное пожаротушение, оборудованное сигнализацией -Кроме арендной ставки сверху оплачивается электричество по счетчику и эксплуатация -Арендодатель работает на НДС -Арендные каникулы даем! Дополнительно надо будет оформить технические проекты в процессе подписания Договора аренды! Инфраструктура: напротив Мираторг, Азбука вкуса, большой жилой массив, РНИМУ им Пирогова Заезд с дублера Ленинского проспекта. Рядом улицы: просп. Вернадского, ул. 26 Бакинских Коммисаров, Миклухо-Маклая, Саморы Машела, Ак. Бакулева, Тропаревская и т.д. Звоните - покажем и расскажем! Торг Ленинский проспект, 123В





Move.ru - вся недвижимость России