

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, Ленинский пр-т, 123в

150 000 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 123в

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

88.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

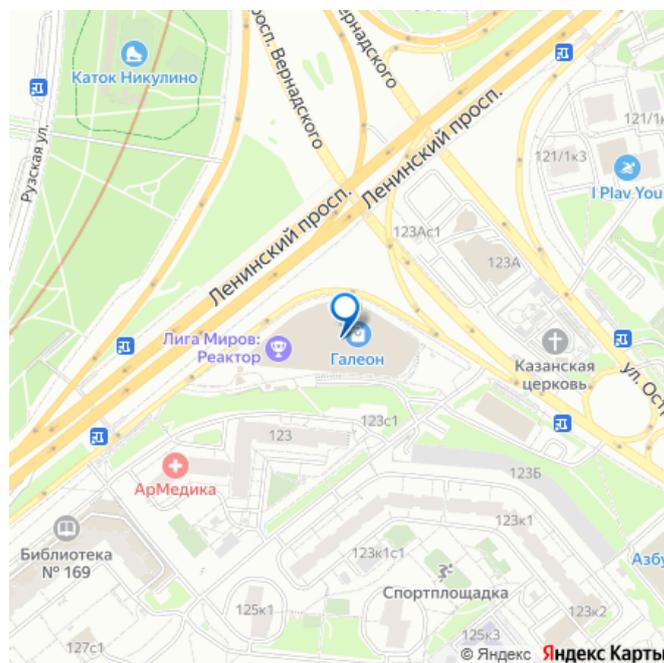
Без комиссии! Первый этаж! Требуется ремонт! Водоснабжение вывести можно! Прямая аренда торгового помещения свободного назначения в ТЦ «Галеон» у метро Тропарёво! Форматы рассматриваем разные, предлагаем индивидуальный подход к каждому арендатору - можно под торговлю, магазин, шоурум, барбер-шоп и т.д. Район Юго-Запада престижный, развивается, метро в 5 мин пешком. Основная информация: - Площадь 88,9 кв.м. Расположение со второго входа 1-го этажа торговой галереи - Помещение в бетоне - необходим ремонт и архитектурный проект (расскажу при разговоре более подробно) Мокрая точка и

<https://move.ru/objects/9290839359>

**Максим, Агентство недвижимости АБ
Риэлти**

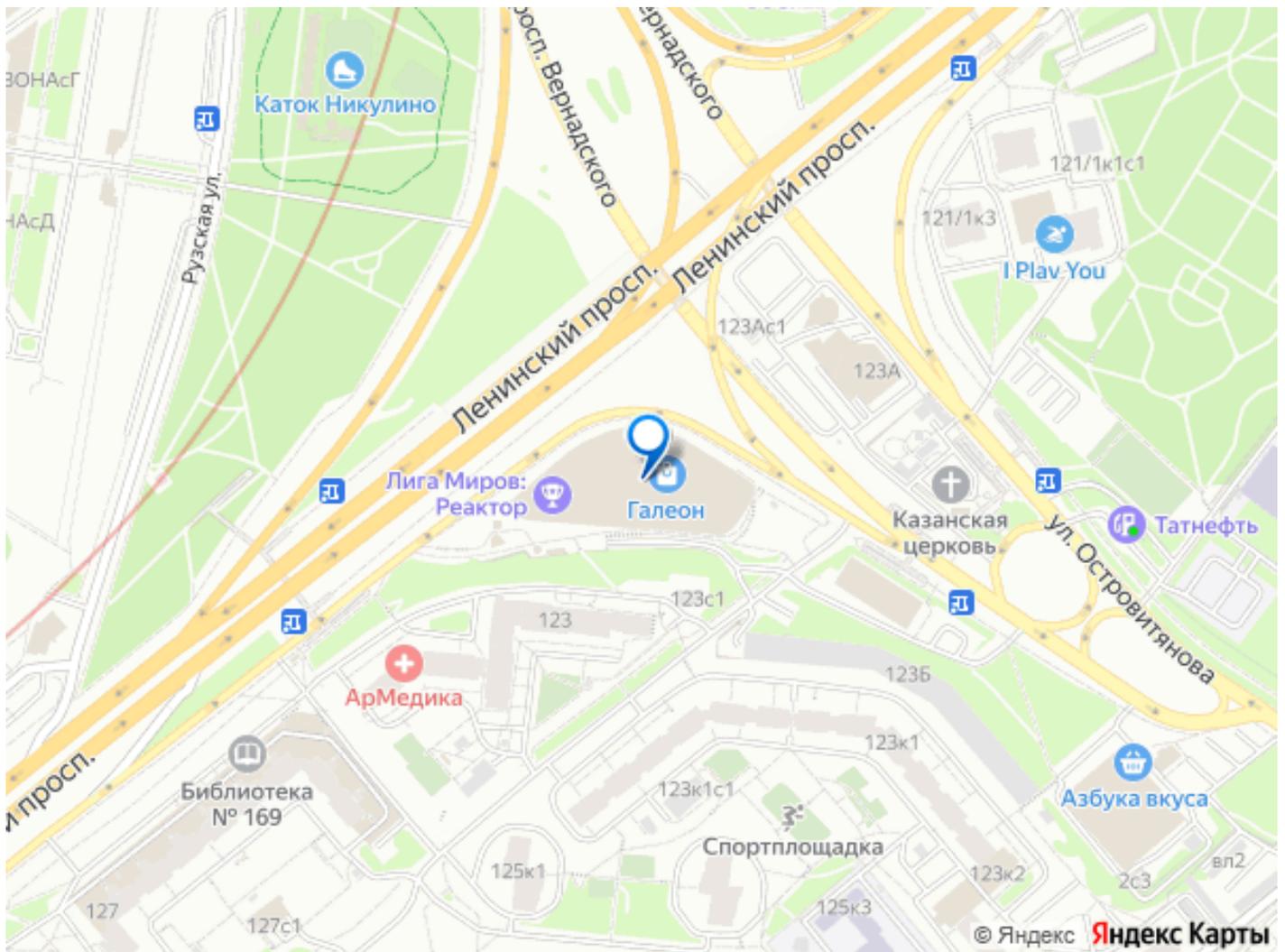
89251234567

для заметок



вытяжка - есть где подключиться! Режим работы с 10:00 до 22:00 -Рассматриваются разные арендаторы: компьютерная и бытовая техника, продукты, алкоголь, сервисные услуги, салоны красоты, туризм, сувениры, одежда, обувь и т.д. -Уже есть арендаторы: якорный Лента на цокольном этаже; Coffee Way, Ультраспорт, SINSAY (польский бренд), Яндекс.маркет, Озон, кальянная Мята Lounge, DNS, KARI, Лига Роботов, ресторан Черновар – 1 этаж; Детский Мир, Fix Price (2 этаж), Фамилия, Теремок, Крошка Картошка, KFC Burger King, Книжный лабиринт, Гимнастический центр – 2 этаж и т.д. - Подземный бесплатный паркинг на 2 часа вмещает порядка 320 авто -ТЦ Галеон обеспечен системами приточно-вытяжной вентиляции, мощной сплит-системой, сплинкерное пожаротушение, оборудованное сигнализацией -Кроме арендной ставки сверху оплачивается электричество по счетчику и эксплуатация! -Арендодатель работает на НДС -Арендные каникулы заканчиваются по факту работы кассового аппарата! Инфраструктура: напротив Мираторг, Азбука вкуса, большой жилой массив, РНИМУ им Пирогова Заезд с дублера Ленинского проспекта. Рядом улицы: просп. Вернадского, ул. 26 Бакинских Коммисаров, Миклухо-Маклая, Саморы Машела, Ак. Бакулева, Тропаревская и т.д. Звоните – покажем и расскажем! Ленинский проспект, 123В





Move.ru - вся недвижимость России